



**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Processo Nº	DISTRIBUIÇÃO		
Data:	Setor	Data	Rubrica
Autor:			
Assunto:			
<p><b>Processo: 843/2020</b> Tipo: Solicitação : 566/2020 Área do Processo: Administrativa <b>Data e Hora: 21/07/2020 15:24:08</b> Procedência: Prefeitura Municipal de Guarapari Assunto: Em atenção ao ofício cpi asfalto nº 004/2020.</p>			
Interessado:			



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 21 JUL. 2020

PROTÓCOLO Nº

0543



**OFÍCIO SEMFA N° 284/2020**

Guarapari-ES 20 de fevereiro de 2020

Prezado Senhor Presidente da CPI do asfalto;

Em atenção ao Ofício CPI ASFALTO n° 004/2020, advindo da Câmara Municipal de Guarapari – Comissão Parlamentar de Inquérito, em que solicita quais débitos fiscais que a empresa CONSTRUTORA ROMA LTDA. possuía no período de 01/01/2012 a 31/12/2012, e quais ações adotadas pelo Município visando à regularização do débito e/ou penalização, visto que a referida empresa detinha Certidão Positiva de Débitos Fiscais junto ao Município, temos a informar:

1. Em consulta ao sistema SMARTB foi encontrado dois CNPJ em face da empresa “CONSTRUTORA ROMA LTDA.”, sendo eles: 06.238.388/0001-40 e 06.238.388/0002-20.
2. No tocante ao CNPJ de n° 06.238.388/0002-20, o mesmo só possui cadastro de Contribuinte, sem qualquer tipo de lançamento de tributos (p.ex. IPTU, ISS, ALVARÁS, etc.).
3. Quanto ao CNPJ de n° 06.238.388/0001-40, no referido período, foi localizado:
  - No cadastro de Contribuinte - O lançamento de tributos de ISS Próprio, conforme Extrato de Guia anexo às fls.07, o qual indica a data de vencimento, a data da baixa (pagamento), o exercício, etc.;
  - No cadastro Imobiliário - Foram localizados 02 (dois) imóveis em nome da empresa de inscrição n° 01.01.016.0309.000 e 03.05.120.0313.000, os quais possuíam lançamento do imposto de IPTU do exercício de 2012, ano vigente à época, conforme Extratos de Guia anexo às fls.08 e 09, os quais

indicam a data de vencimento, a data da baixa (pagamento), o exercício, etc.

4. Ressaltamos que a Certidão Positiva de Débitos Fiscais, anexa às fls. 03 do Processo Administrativo nº 13.199/2020, do CNPJ nº 06.238.388/0001-40, foi emitida na data de 05/11/2012. Nesta data o cadastro de Contribuinte, no tocante ao imposto de ISS Próprio não havia nada pendente, ou seja, vencido. Quanto ao cadastro Imobiliário havia o lançamento do IPTU do exercício vigente, ou seja, o Ano de 2012, das duas inscrições imobiliárias, são 08 (oito) parcelas com vencimento de janeiro a agosto, impostos estes pagos no mês de Dezembro de 2012 (05/12/2012 e 11/12/2012), conforme Extratos de Guia anexos (fls.08 e 09).
5. Informamos ainda que, como a referida empresa possuía somente débitos de IPTU do exercício de 2012 (ano vigente) em aberto, o setor de Supervisão de Tributos e Arrecadação não poderia adotar ações de cobrança do referido débito por se tratar do imposto de IPTU do ano vigente, ou seja, o débito não poderia ser inscrito em Dívida Ativa para cobrança, somente no ano seguinte.
6. E por fim, no que tange ao pagamento efetuado a época, através do processo administrativo de nº 21.870/2012, informamos que o mesmo foi realizado com data posterior a liquidação efetuada do débito pela Empresa, ou seja, a quitação da dívida. O cheque utilizado para pagamento da dívida do Município para com a Empresa se fez em 28/12/2012, portanto, conforme consta nos autos dívida da Empresa com o Município já havia sido quitada.

Colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Aproveitamos o ensejo para manifestar os nossos protestos de elevada estima e alta consideração.

Atenciosamente,

**GABRIEL DE ARAÚJO COSTA**  
Secretário Municipal de Fazenda

**COMISSÃO PARLAMENTAR DE INQUÉRITO - CPI DO ASFALTO**

**AC: DR. ROGERIO ZANON**

RUA GETÚLIO VARGAS Nº299- CENTRO - GUARAPARI/ES

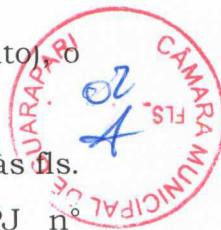
CEP: 29.200-180

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 21 JUL. 2020

PROTOCOLONº

08434





# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

## Extrato da Guia Agrupado



### Dados da Origem

Crc **58846**  
 Razao Social/Nome **CONSTRUTORA ROMA LTDA**  
 CNPJ / CPF **06.238.388/0001-40**  
 Inscrição Estadual/RG  
 Endereco **29129015 - ROD DO SOL, 3499**  
 Bairro **PONTA DA FRUTA Cidade VILA VELHA Estado ES**

Status da Guia	Quitado	IdGuia	Situação	Ativa							
Tributo	Crc	IdParcela	Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc	Vlr Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
ISS Variavel Proprio	58846	4274256	11	10/12/2012	04/12/2012	2012	1.039,47	0,00	1.039,47	0,00	0,00
Status da Guia	Quitado	IdGuia	Situação	Ativa							
Tributo	Crc	IdParcela	Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc	Vlr Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
ISS Variavel Proprio	58846	4283694	12	10/01/2013	31/01/2013	2012	9.716,54	0,00	9.862,29	0,00	0,00
Status da Guia	Quitado	IdGuia	Situação	Ativa							
Tributo	Crc	IdParcela	Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc	Vlr Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
ISS Variavel Proprio	58846	4284303	12	10/01/2013	31/01/2013	2012	3.476,43	0,00	3.528,57	0,00	0,00
Status da Guia	Quitado	IdGuia	Situação	Ativa							
Tributo	Crc	IdParcela	Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc	Vlr Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
ISS Variavel Retido	58846	4169591	3	10/04/2012	26/04/2012	2012	123,38	0,00	125,23	0,00	0,00
Status da Guia	Quitado	IdGuia	Situação	Ativa							
Tributo	Crc	IdParcela	Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc	Vlr Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
ISS Variavel Retido	58846	4186165	4	10/05/2012	11/05/2012	2012	88,58	0,00	88,58	0,00	0,00

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 21 JUL. 2020

PROTÓCOLO Nº

08934



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

## Extrato da Guia Agrupado



### Dados da Origem

Inscrição 01.01.016.0309.000 IdFísico 107219  
 Responsável CONSTRUTORA ROMA LTDA - Crc 58846 - RG/InscrEstadual - CNPJ/CPF

Local do Imóvel 29200220 - ISMAEL DE PAULA LOUREIRO, 237 CASA  
 Bairro/Loteamento CENTRO / CENTRO Quadra: 016 Lote: 0309  
 Endereço Entrega 29302130 - AV LINHA VERMELHA JOSE FELIX CHEIM, 611 A 617  
 Bairro SANTO ANTONIO Cidade GUARAPARI Estado ES  
 CPF/CNPJ 06.238.388/0001-40



Tributo	IdFísico	IdParcela	Situação Ativa				VlrLanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
			Parc	Venc	Dt Baixa	Exerc					
Imposto Predial Terr.	107219	4089871	1	31/01/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	230,25	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4244424	2	29/02/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	227,28	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4165914	3	31/03/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	224,31	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4166834	4	30/04/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	221,35	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4192944	5	31/05/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	218,39	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4217124	6	30/06/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	215,43	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4210231	7	31/07/2012	11/12/2012	2012	197,64	0,00	212,46	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	107219	4262629	8	31/08/2012	11/12/2012	2012	197,57	0,00	209,42	0,00	0,00

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 21 JUL. 2020

PROTOCOLO Nº

08434



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

## Extrato da Guia Agrupado



### Dados da Origem

Inscrição 03.05.120.0313.000 IdFísico 163158  
 Responsável CONSTRUTORA ROMA LTDA - Crc 58846 - RG/InscrEstadual - CNPJ/CPF

Local do Imóvel 29220220 - RUA A 4, 0 TERRENO BALDIO  
 Bairro/Loteamento PORTAL / PORTAL DE GUARAPARI Quadra: J Lote: 01  
 Endereço Entrega 29302130 - AV LINHA VERMELHA JOSE FELIX CHEIM, 611 A 617  
 Bairro SANTO ANTONIO Cidade GUARAPARI Estado ES  
 CPF/CNPJ 06.238.388/0001-40



Tributo	IdFísico	IdParcela	Situação Ativa				Vir Lanc	Saldo	Baixas	Parcelado	Cancelado
			Parc	Venc	Dt	Exerc					
Imposto Predial Terr.	163158	4152114	1	31/01/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	17,71	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4133003	2	29/02/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	17,48	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4146174	3	31/03/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	17,24	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4177697	4	30/04/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	17,02	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4198593	5	31/05/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	16,78	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4189225	6	30/06/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	16,56	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4224066	7	31/07/2012	05/12/2012	2012	15,40	0,00	16,32	0,00	0,00
Imposto Predial Terr.	163158	4283938	8	31/08/2012	05/12/2012	2012	15,36	0,00	16,05	0,00	0,00

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 21 JUL. 2020

PROTOCOLO Nº

0843

