

EMENDA MODIFICA/ADITIVA Nº /2023 AO
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 004/2023

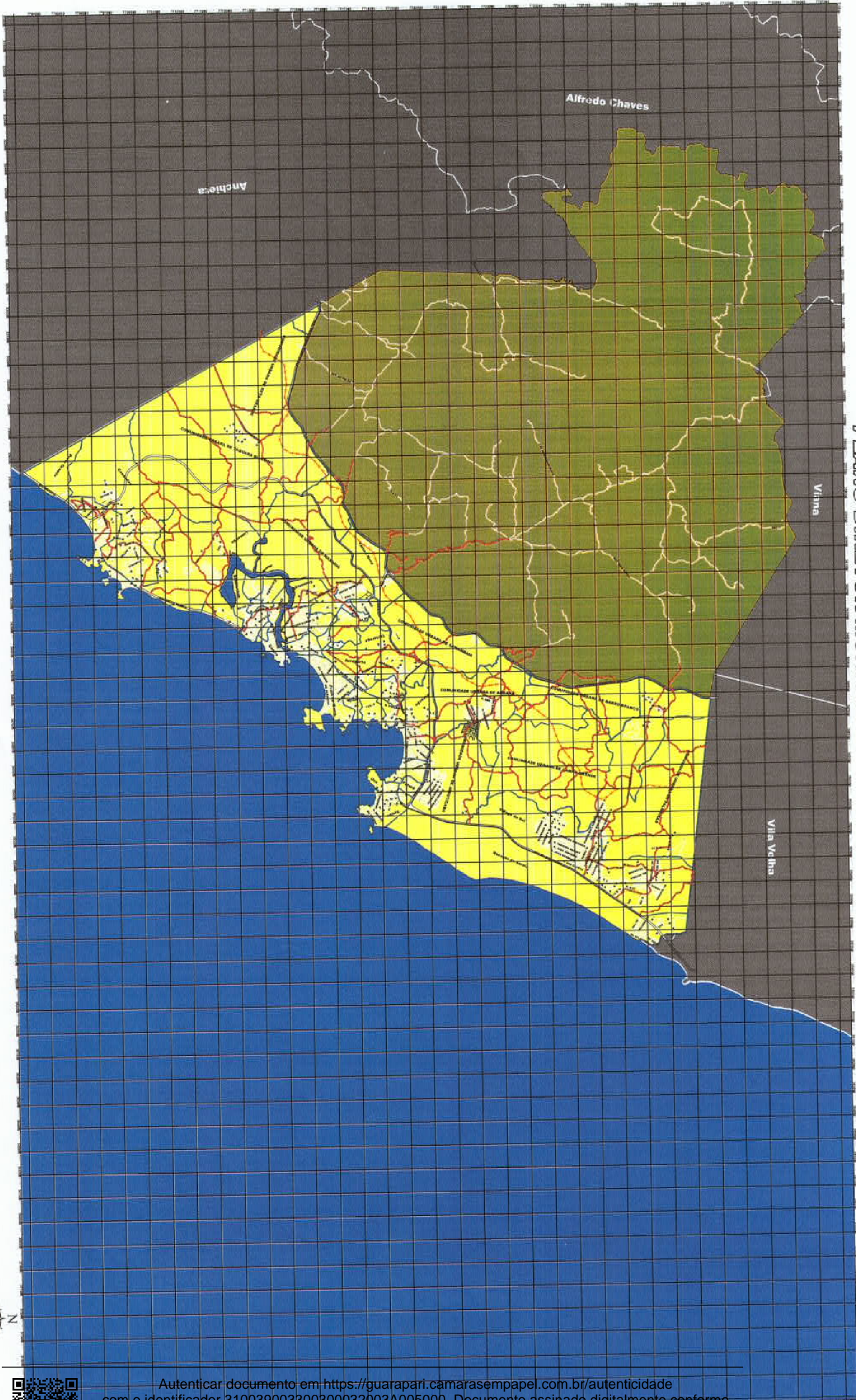
Justificativa:

Em Plenário.

Sala das Sessões, 03 de Maio de 2023.

VEREADORES





ANEXO 02 - SISTEMA VIARIO BASICO E PROJETADO DO MUNICIPIO DE GUARAPARI

- SISTEMA VIARIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
- MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS
- Logadouros
- MACROZONA RURAL
- MACROZONA URBANA
- LIMITES DE BAIRRO

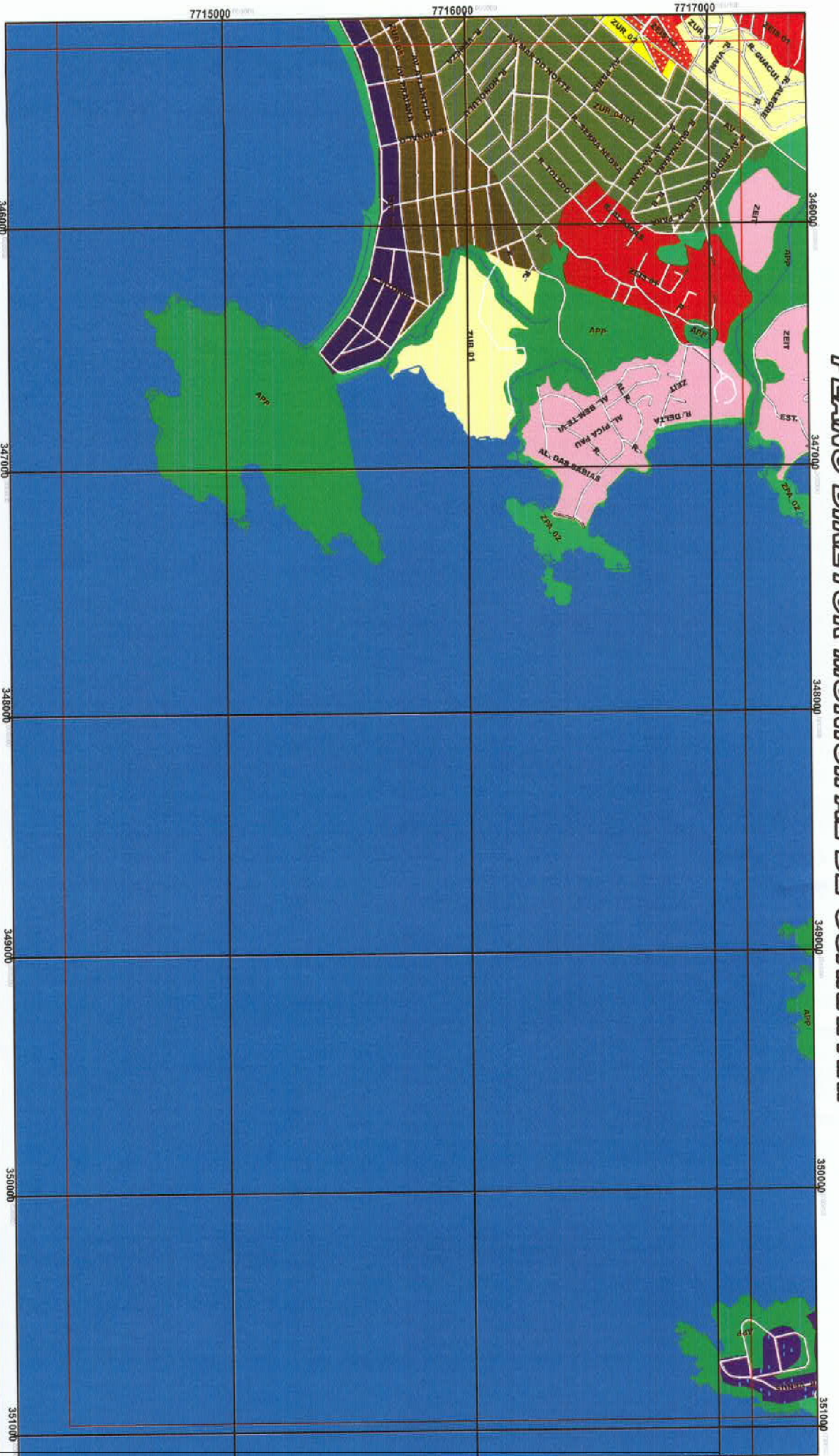


LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 02 - PRANCHA 01/01

1:50.000



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONAMENTO URBANÍSTICO

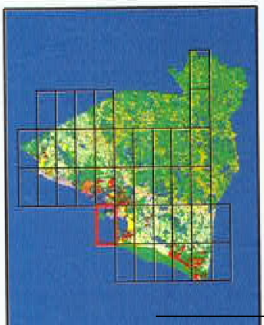
- SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
- MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS
- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP
- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01
- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02
- ZONA CENTRAL, ZC
- ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE
- ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT
- ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 0201, ZUR_0201
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 0301, ZUR_0301
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 0302, ZUR_0302
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 0401, ZUR_0401
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 0402, ZUR_0402
- ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05
- ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01
- ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
- ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZET
- ZONA AGRÍCOLA/STORIL, ZAP



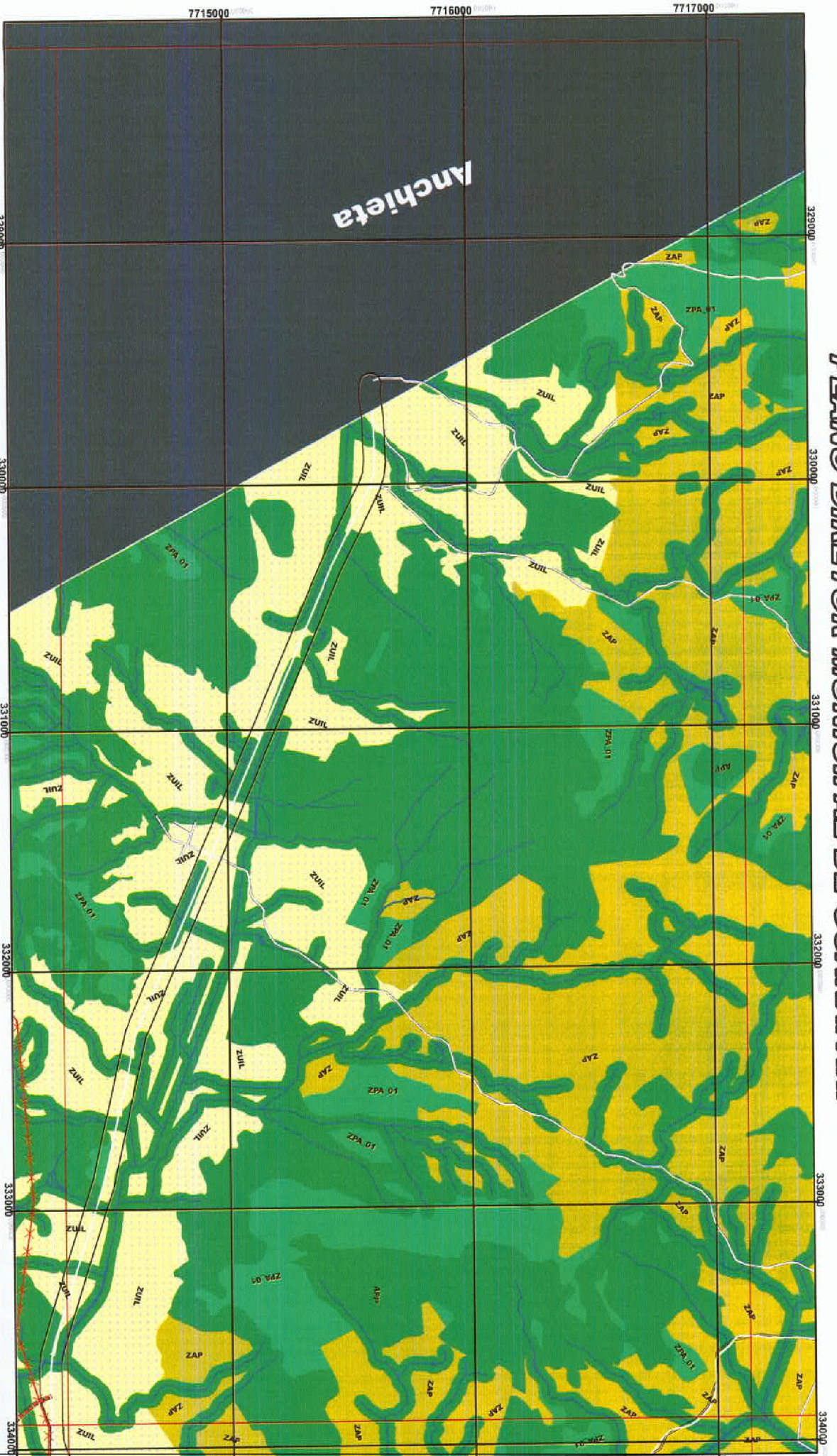
LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 28/39



1:15.000



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONAMENTO URBANÍSTICO

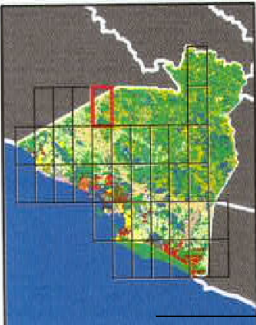
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0201, ZUR_0201		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0301, ZUR_0301		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0302, ZUR_0302		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0401, ZUR_0401		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZET
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0402, ZUR_0402		ZONA AGROSTORIL, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 25/39

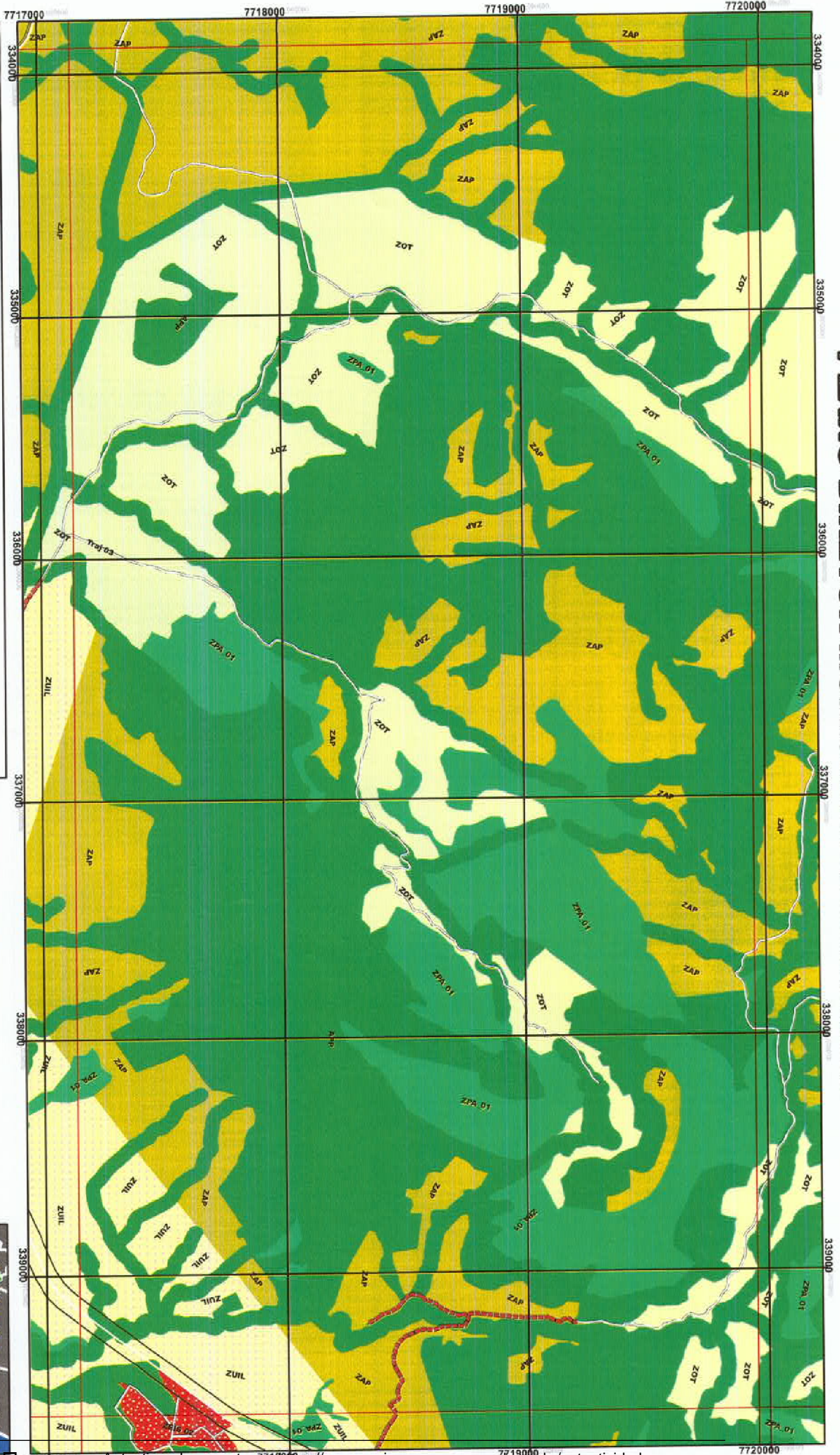


1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONEAMENTO URBANÍSTICO

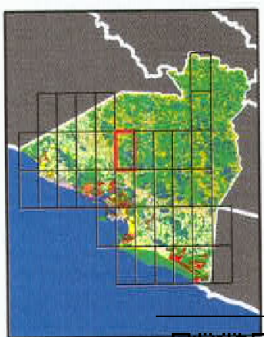
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02		ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 21/39

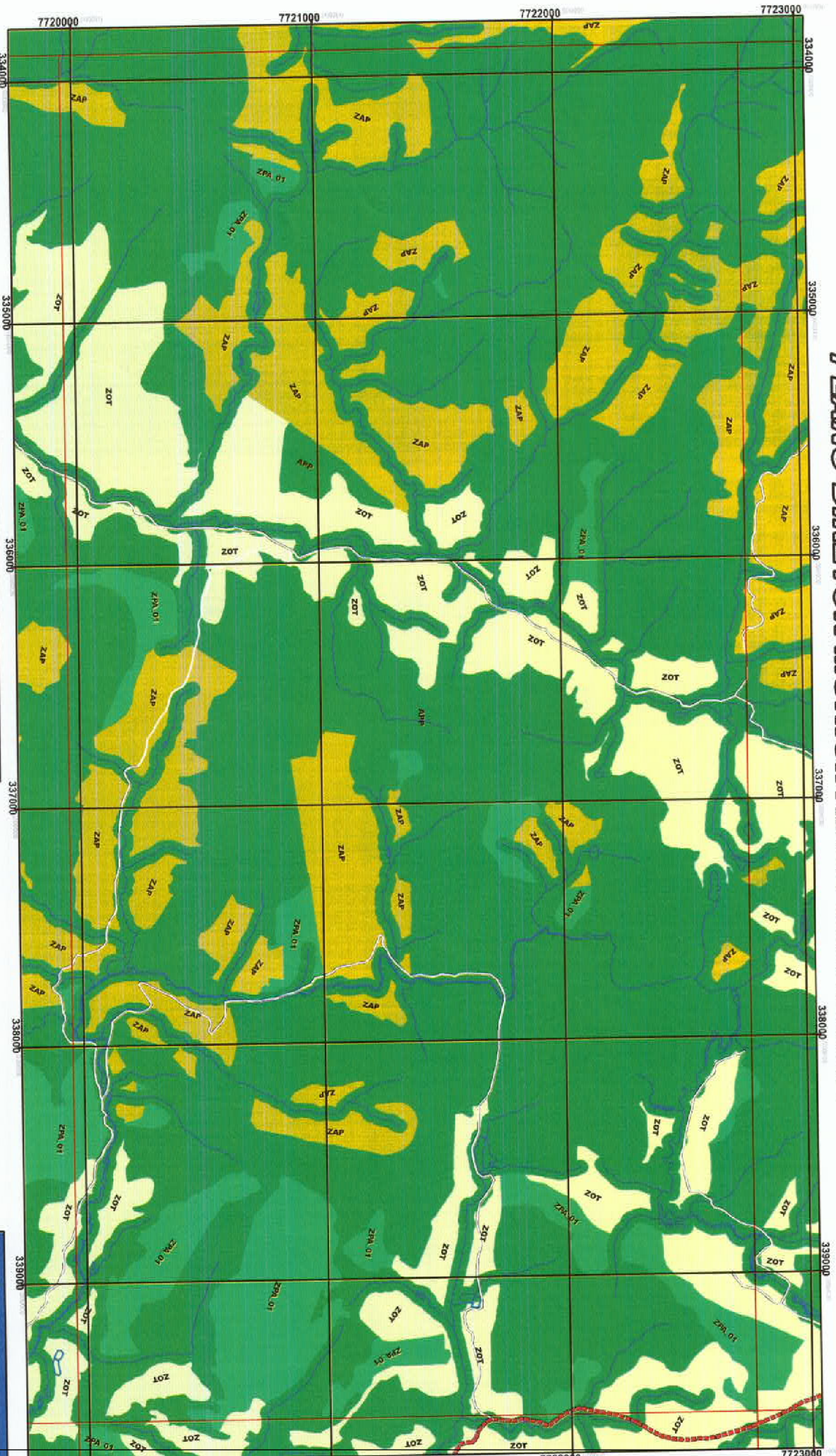


1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI

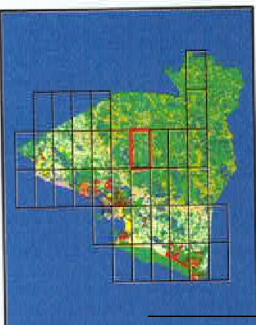


ZONAMENTO URBANÍSTICO	
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, 01, ZPA, 01
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, 02, ZPA, 02
	ZONA CENTRAL, ZC
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0201, ZUR_0201
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0301, ZUR_0301
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0302, ZUR_0302
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0401, ZUR_0401
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0402, ZUR_0402
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01
	ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZET
	ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP
	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



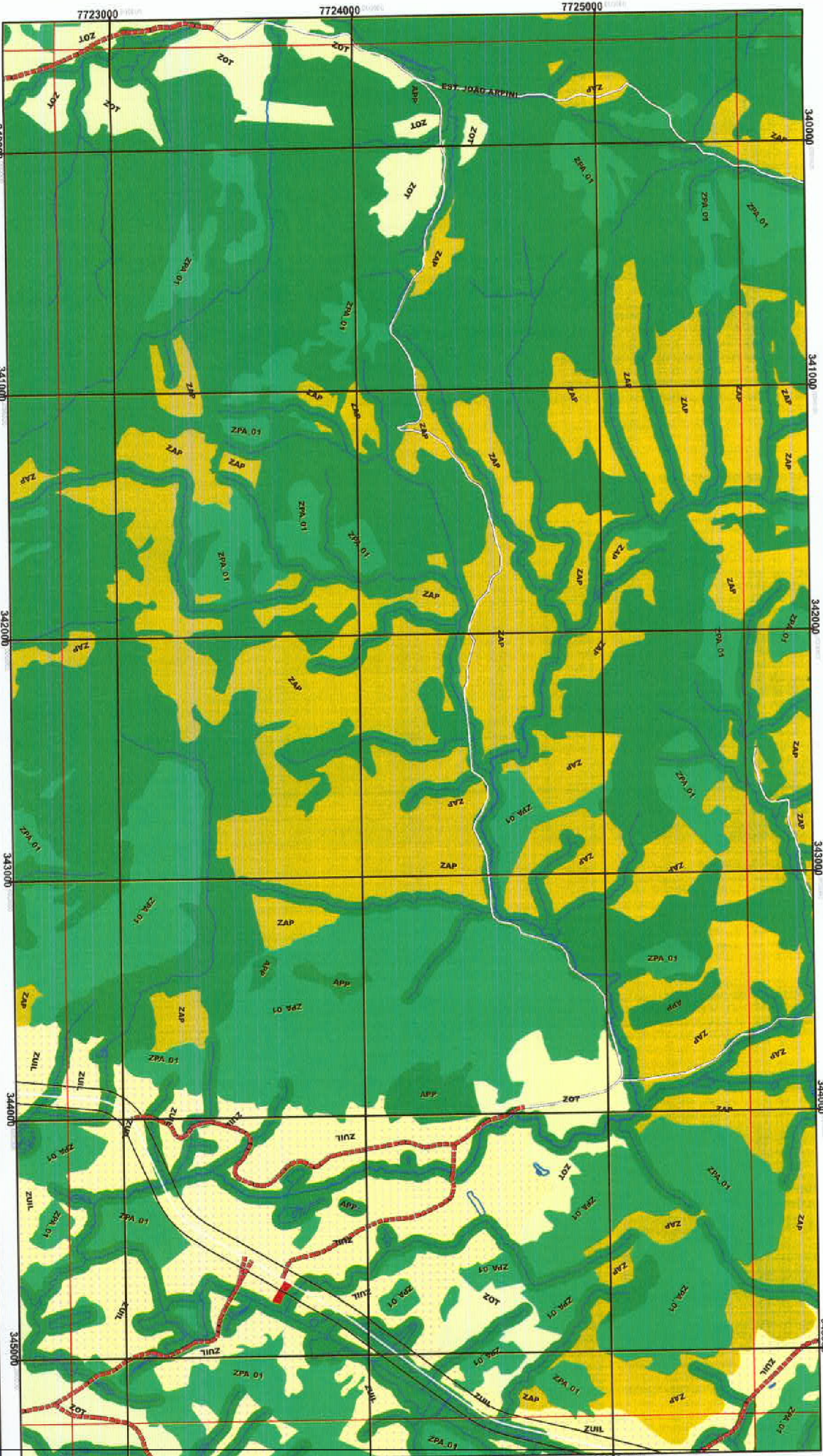
LEI COMPLEMENTAR 090/2016
 PROJETO DE LEI Nº 012/2015
 ANEXO 06-PRANCHA 17/39

1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONEAMENTO URBANÍSTICO

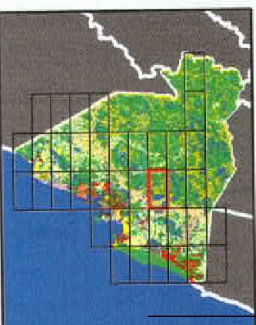
[Green]	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP	[Yellow]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02	[Pink]	ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
[Light Green]	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, 01, ZPA_01	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01	[Purple]	ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
[Green]	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, 02, ZPA_02	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01	[Red]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL, 01, ZEIS 01
[Light Green]	ZONA CENTRAL, ZC	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02	[Red]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL, 02, ZEIS 02
[Light Green]	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01	[Red]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZET
[Light Green]	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02	[Red]	ZONA AGRICULTURAL, ZAP
[Light Green]	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02	[Red]	SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
[Light Green]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05	[Red]	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS
[Light Green]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01	[Yellow-Orange]	ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01	[Red]	



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 14/39

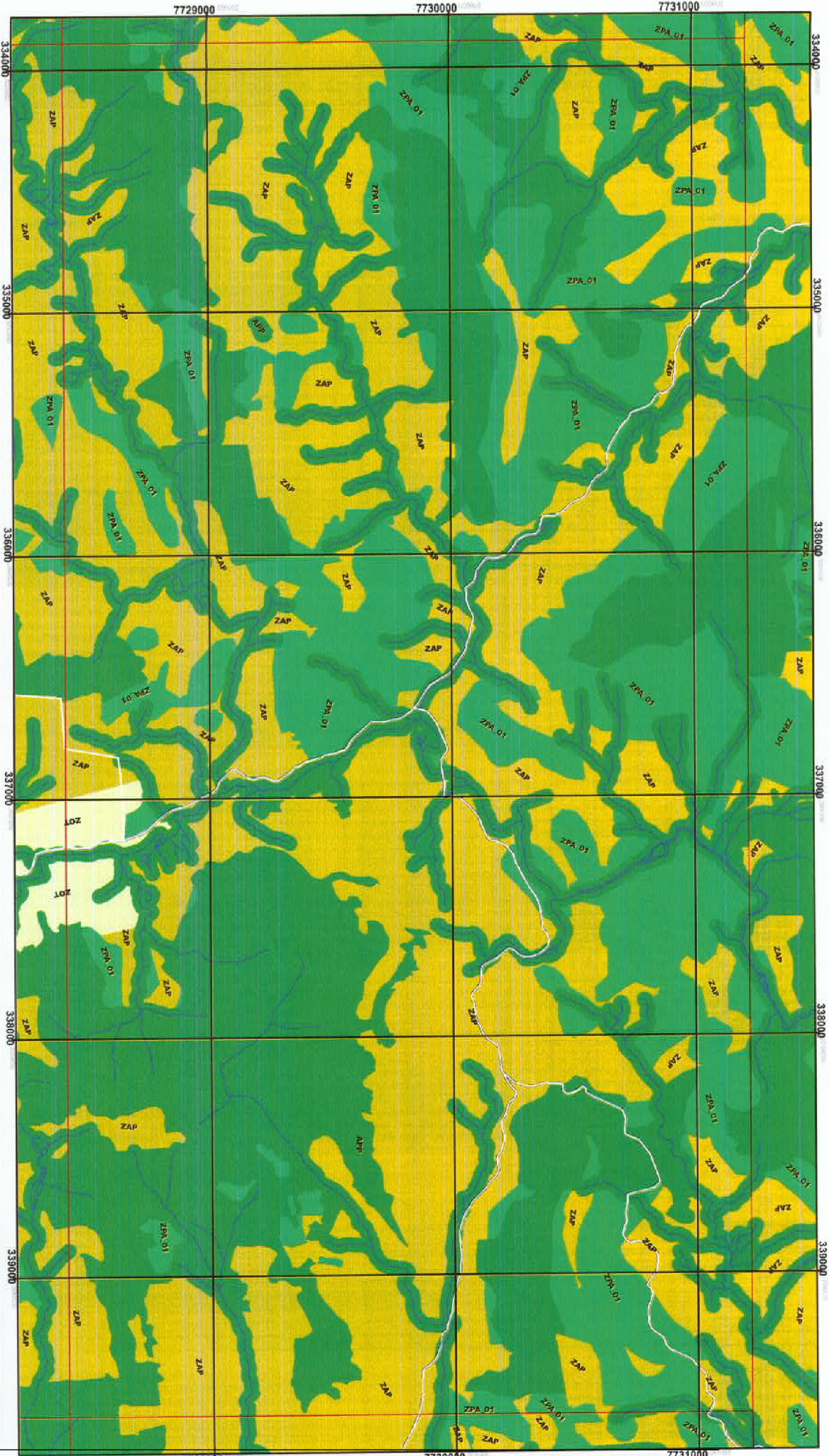


1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONAMENTO URBANÍSTICO

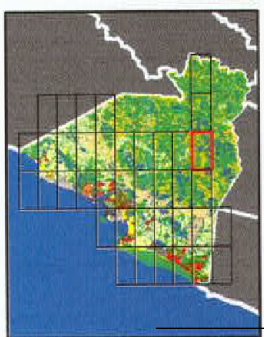
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0201, ZUR_0201		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0301, ZUR_0301		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0302, ZUR_0302		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0401, ZUR_0401		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZETI
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 0402, ZUR_0402		ZONA AGROPRASISTORIL, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
 PROJETO DE LEI Nº 012/2015
 ANEXO 06-PRANCHA 05/39

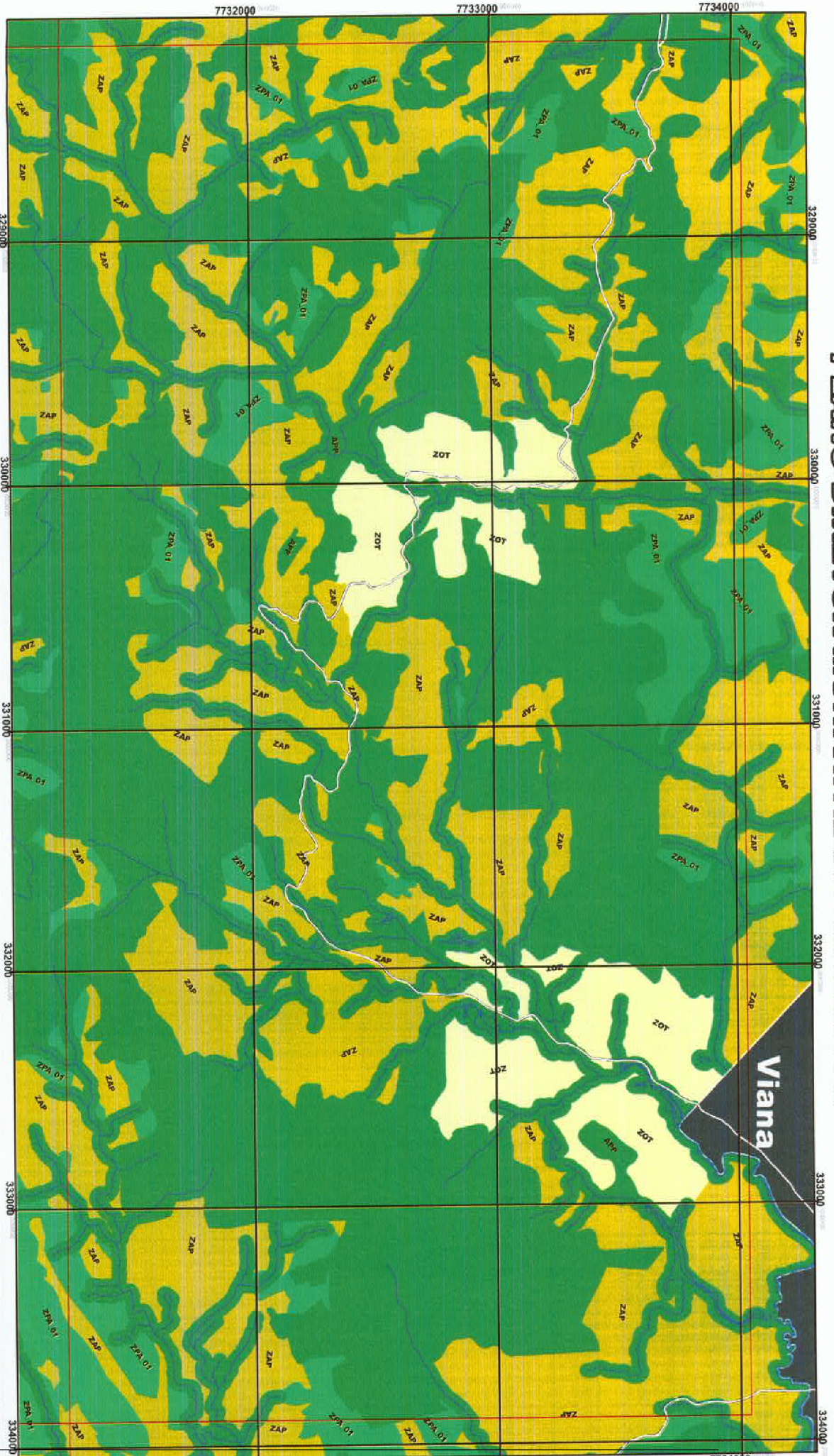


1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONAMENTO URBANÍSTICO

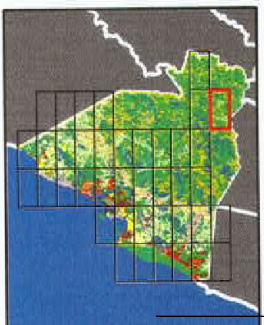
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05
			ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01
			ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
			ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
			ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
			ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
			ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
			ZONA AGROPAISAGÍSTICA, ZAP
			SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
			MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



**LEI COMPLEMENTAR
PROJETO DE LEI Nº 004/2023
ANEXO 06-PRANCHA 04A/39**

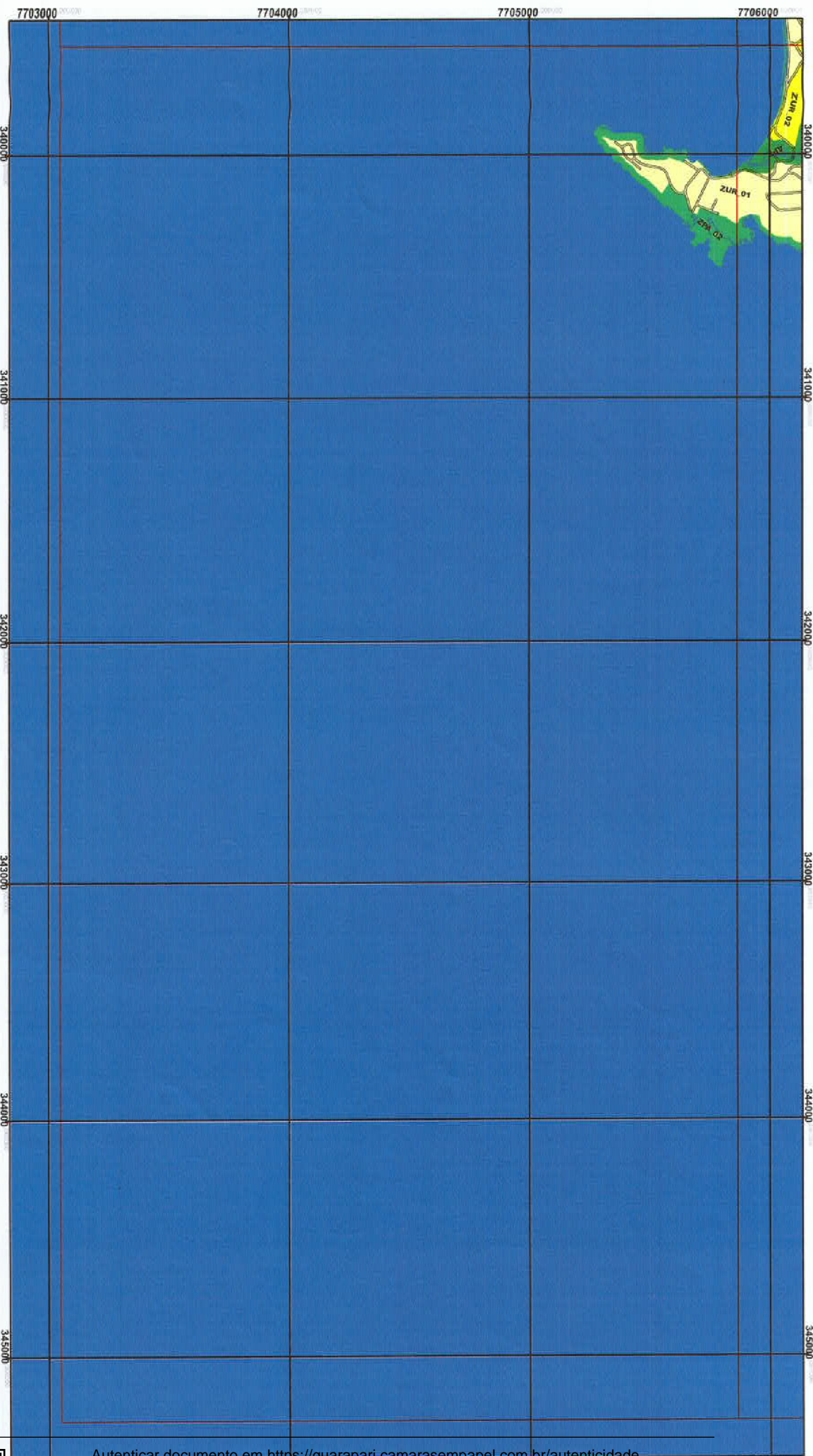


1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONEAMENTO URBANÍSTICO

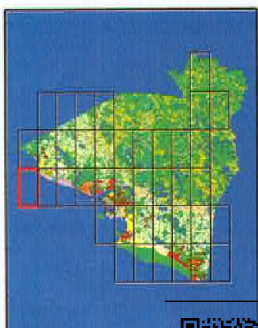
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02		ZONA AGROPASTORIL, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VMAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-FRANCHA 39/39**



1:15.000



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003300300032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

7706000