



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**  
‘Parlamento Forte’

*Gabinete do Vereador Zazá Denizart*

Guarapari – ES, 26 de Dezembro de 2019.

**OFÍCIO GABVERZD N° 0321/2019**

Prezado Secretário de Fiscalização,

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições regimentais e legais, considerando o que preceitua a RESOLUÇÃO N° 04/1997., que dispõe sobre o Regimento Interno da Câmara Municipal de Guarapari, em seu artigo n° 61: Compete ao Vereador: III. Apresentar proposições que visem o interesse coletivo; e no uso de suas atribuições legais, instituída no art. 95, §1° do Regimento Interno e seguindo ainda o que preceitua a SEÇÃO IX da L.O.M:

Dos Vereadores

Art. 49 – Os Vereadores são invioláveis por suas opiniões, palavras e votos no exercício do mandato e na circunscrição do município e em respeito aos seus princípios, vem através deste à presença de Vossa Senhoria,

Solicitar a fiscalização e devida atuação dos proprietários do lote localizado na rua Heitor Lugon, n° 25, ao lado do Edifício IASMIN, na Prainha de São Pedro em Muquiçaba, devidamente identificados em anexo para que se adequem à legislação vigente no que tange à manutenção de lotes urbanos e procedam a limpeza e manutenção de seus lotes para que não tragam transtornos à seus vizinhos com a proliferação de insetos e roedores, atualmente o lote está um matagal, segundo atuais registros fotográficos em anexo.

Sem mais para o momento, aproveito o oportuno para renovar votos sinceros de estima e apreço.

**ZAZÁ DENIZART**  
VEREADOR

MUNICÍPIO DE GUARAPARI

**30060 / 2019**



30/12/2019 10:45

132416

**Ilm° Sr. Luiz Carlos Cardozo Filho**  
**Secretário de Fiscalização, Postura**

REQUERENTE: VEREADOR DENIZART ZAZA

Grupo do Assunto: ENCAMINHANDO

Assunto: SOLICITAÇÃO

SOL ATRAVES DO OFICIO 0321/2019 QUE A FISCALIZAÇÃO AUTUE OS PROPRIETARIOS DOS LOTES AO LADO DO EDIFASMIN NA PRAINHA DE SÃO PEDRO EM MUQUIÇABA PARA LIMPEZA DOS LOTES

Rua Getúlio Vargas, 299 – Centro – Guarapari  
Telefax.: (27)3361-1715-1730

[www.cmg.es.gov.br](http://www.cmg.es.gov.br)

E-mail: [camara.guarapari@terra.com.br](mailto:camara.guarapari@terra.com.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI**  
**FICHA DE CADASTRO DO CONTRIBUINTE**

**Contribuinte**

Contribuinte: **CONROSA - CONSTRUTORA ROSA LTDA - ME**

CRC 12735

Nome Fantasia: **CONROSA**

CRC Anterior

CPF/CNPJ: **27.257.336/0001-90**

Inscrição/RG: **0**

Tipo de Pessoa: **J**

Situação: **Ativo**

**Dados Gerais do Contribuinte**

Endereço **RUA BERNARDO HORTA**

Nº **112**

-

Bairro **MARIA ORTIZ**

Cidade **CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM**

Estado **ES**

Cep **29301440**

Telefones **27-5220 345**

E-mail

Contato

Origem **Conversão**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

29217-080 - RUA ALENCAR MORAES DE REZENDE, 100 JARDIM BOA VISTA-GUARAPARI-ES

**ESPELHO DE CADASTRO**

Data Emissão: 11/12/2019

**Identificação**

Inscrição	03.01.011.0206.000	IdFísico:	133124
Responsável	CONROSA - CONSTRUTORA ROSA LTDA - ME		
Local do Imóvel	29200000 - HEITOR LUGON, 25 TERRENO BALDIO		
Loteamento	NUCLEO DE MUQUICABA Quadra: GLEB Lotes: GLEBA		
Bairro	MUQUICABA		
Exercício de Lancto	2019		
Área Terreno	1.482,00		
Área Edificada	0,00		
Vir Venal Territorial	832.913,34		
Vir Venal Edificação	0,00		
Vir Venal Imóvel	832.913,34		
Vir IPTU	5.860,47		
Vir Taxa Lixo			

Físico Outro(s) Atual(is)

CPF / CNPJ

CRC

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI

Secretaria Municipal da Receita

I.P.T.U. Exercício  
2019

Emissão 2ª Via

Data de Emissão: 11/12/2019

## DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 03.01.011.0206.000      IFFísico 133124  
 Proprietário CONROSA - CONSTRUTORA ROSA LTDA - ME  
 Compromissário  
 Local do Imóvel 29200000 - HEITOR LUGON, 25      TERRENO BALDIO

Loteamento NUCLEO DE MUQUICABA      Lotes GLEBA  
 Quadra GLEB  
 — End. de entrega 29301440 - RUA BERNARDO HORTA, 112 - MARIA ORTIZ -  
 CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES

## Eventos

Imposto Territorial Urbano  
 Contrib. de Iluminação Pública

**Tributados**  
5.860,47  
33,99

**Total Lançado**  
5894,46

Obs:

Cálculo efetuado conforme Lei 1.801 de 2006

Terreno/Excesso	Contribuição	Data de Lançamento	Tributação	Data de Emissão
Área do Terreno 1.482,00	Área Total 0,00	18/11/2018	UNICA 31/01/2019 4 30/04/2019	
Fração Ideal 562,62	Vp M2 Construção 0,00	Taxa do Imóvel 21,00	UNICA 28/02/2019 5 31/05/2019	
Vp Venal Terreno 366.279,15	Qtd Construção 0	Taxas 0,00	UNICA 31/03/2019 6 30/06/2019	
Área Excesso 0,00	Vp Venal Construção 0,00	Valor Venal Imóvel 366.279,15	1 31/01/2019 7 31/07/2019	
Vp Venal Excedente 0,00	Tipos Construção 0	Inscrição 0	2 28/02/2019 8 31/08/2019	
	Categoria 1	Qtd Parcelas 0	3 31/03/2019	

