



Câmara Municipal de Guarapari

Legislatura 2021-2024

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

APROVADO POR

14 x 02 VOTOS

SALA DAS SESSÕES 07/11/2023

WENDEL SANT'ANA LIMA

Presidente da Câmara Municipal de Guarapari

013/2023

ALTERA DISPOSITIVO DA LEI
COMPLEMENTAR Nº. 090/2016 E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

A **COMISSÃO DE REDAÇÃO E JUSTIÇA DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Plenário **APROVOU** e o Chefe do Poder Executivo **SANCIONA** a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º - Fica alterado o Anexo 01 - Prancha 01/01 e o Anexo 6 Prancha 27/39, Prancha 28/39, Prancha 31/39 e Prancha 37/39, Anexo II contido na Lei Complementar Nº. 090/2016 - Plano Diretor Municipal – PDM.

Art. 2º Fazem parte integrante desta Lei os Anexos:

I-Anexo I - Prancha 01/01

II - Anexo 6 - Prancha 27/39, Anexo II,

III - Anexo 6 - Prancha 28/39, Anexo II

IV - Anexo 6 - Prancha 31/39, Anexo II

V - Anexo 6 - Prancha 37/39, Anexo II





Câmara Municipal de Guarapari

Legislatura 2021-2024

Art. 2º-A. Fica Revogado o g 2º do artigo 158 da Lei Complementar de nº. 090/2016. — Plano Diretor Municipal — PDM.

Art. 3º. Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016.

Art. 4º. Esta lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Guarapari/ES, 07 de novembro de 2023.

COMISSÃO DE REDAÇÃO E JUSTIÇA


OLDAIR ROSSI

Presidente


KAMILLA ROCHA

Relatora


MAX JÚNIOR

Membro

Autor do Projeto: Poder Executivo Municipal

Autor da Emenda nº 043/2023: Ver. Sabrina Astori

Autor da Emenda nº 045/2023: Ver. Max Júnior

Autor da Emenda nº 046/2023: Ver. Dito Xaréu





1:50.000

LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI N° 012/2015
ANEXO 01-PRANCHA 01/01



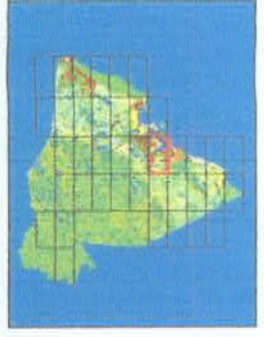
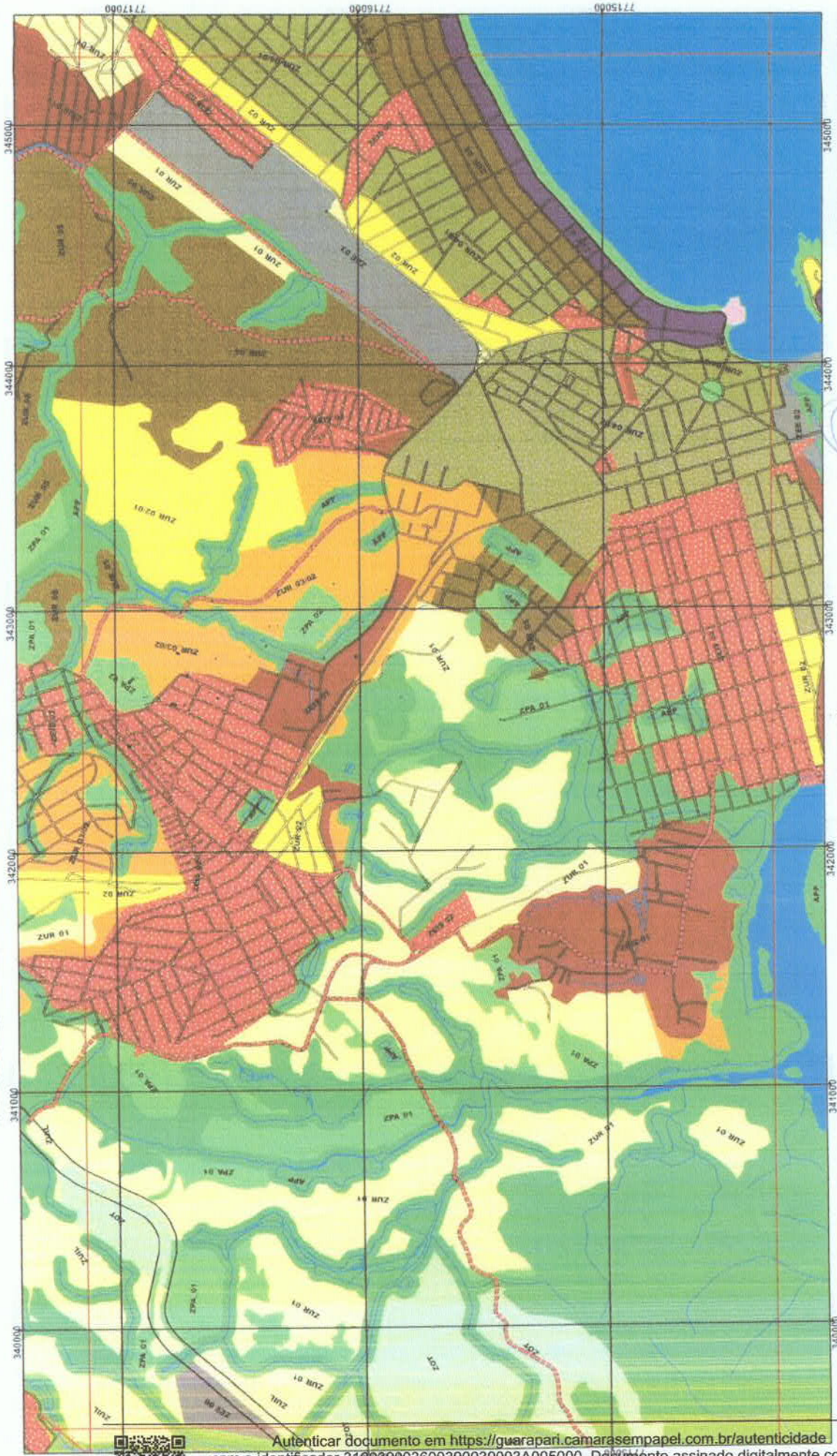
ANEXO 01 - CARTA DE LIMITES DO MUNICIPIO E DELIMITACAO DO PERIMETRO URBANO.

- DISTRITOS
- MACROZONA RURAL
- MACROZONA URBANA



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003600390039003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400360030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 27/39

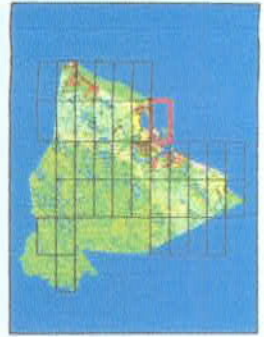
ZONEAMENTO URBANÍSTICO

	ZONA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - APP		ZONA DE USO TURÍSTICO 02 - ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02 - ZUR_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPA_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 03 - ZUT_03
	ZONA CENTRAL - ZC		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01 - ZEIS 01
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ZEE		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02 - ZEIS 02
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ZOT		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZETI
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO - ZUIL		ZONA AGRÍCOLA - ZAP
	ZONA DE USO RESIDENCIAL - ZUR_01		SISTEMA VÁRIO PROTEÇÃO DAS ANTENAS
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01 - ZUR_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RIOS/VAZS



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003600390039003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
 Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400360030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 28/39

ZONAMENTO URBANÍSTICO

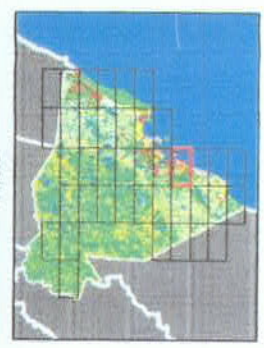
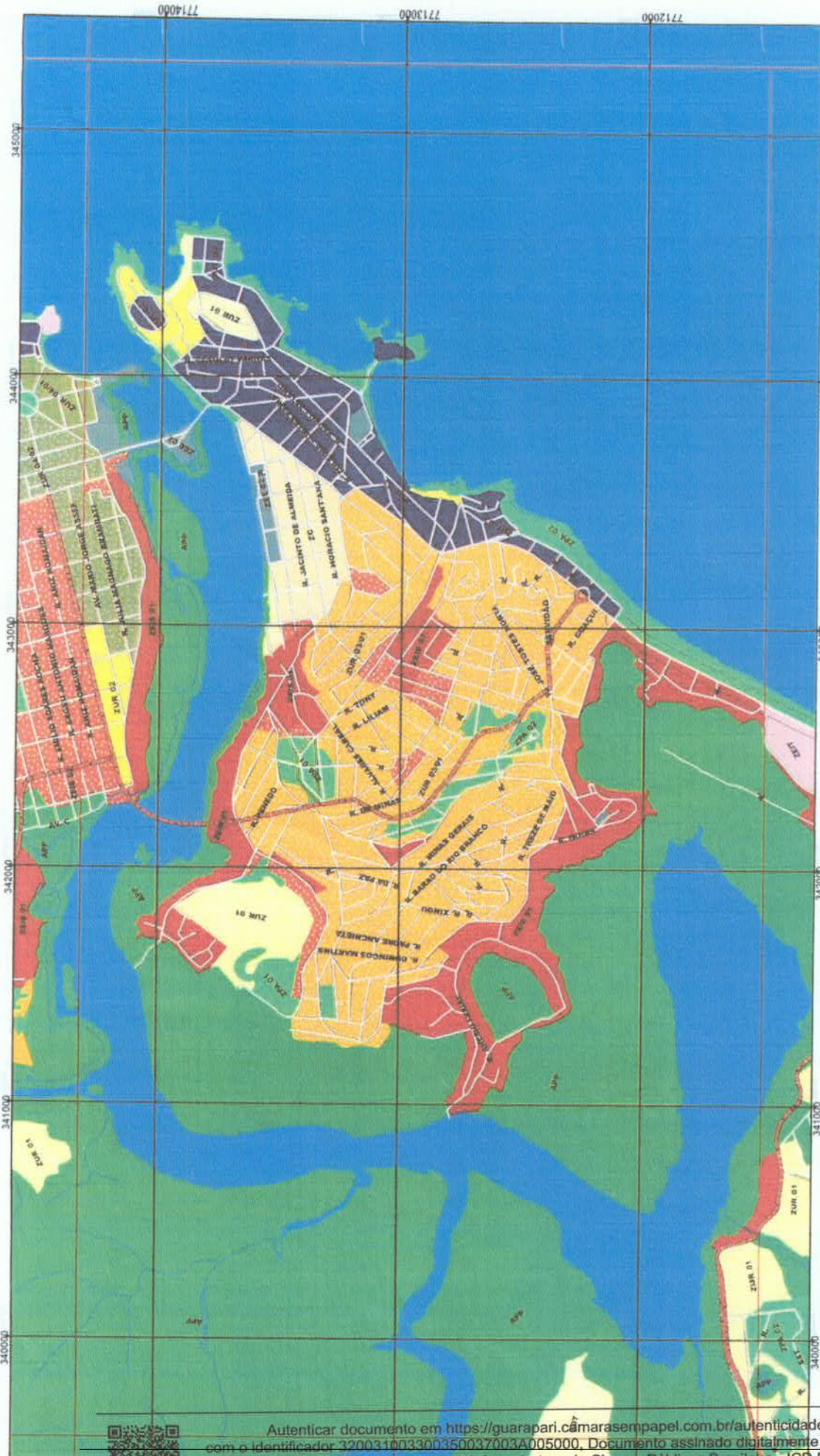
	SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)		ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO - ZOI		ZONA DE USO RESIDENCIAL (S) - ZUR_05
	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RIO/VAZAS		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_01		ZONA DE USO TURÍSTICO (T) - ZUT_01
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (APP)		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO (T) - ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (ZPA_01)		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_03		ZONA DE USO TURÍSTICO (T) - ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (ZPA_02)		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_04		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS (S)
	ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_05		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS (R)
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ZIE		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_06		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS (I)
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_07		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS (E)
			ZONA DE USO RESIDENCIAL (R) - ZUR_08		ZONA AGRÍCOLA - ZAP

Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310039003600390039003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400360030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



PREFEITURA DE GUARAPARI
LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 31/39

USO URBANÍSTICO

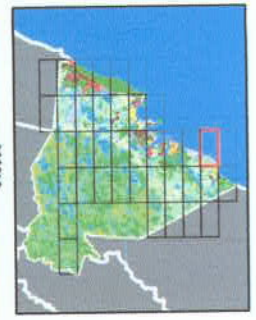
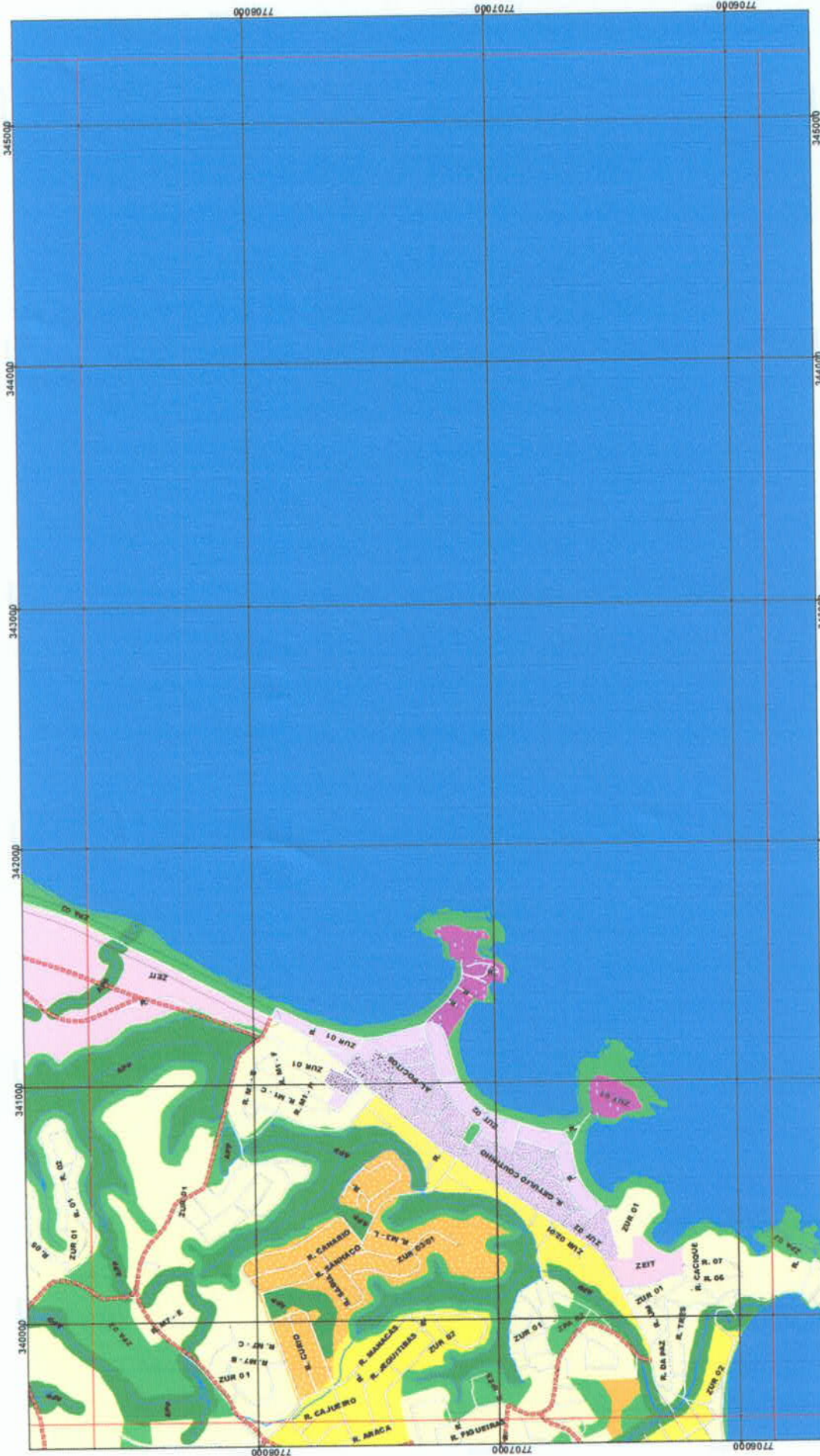
	ZONA DE USO TURÍSTICO 02 ZUT_02
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02 ZUR_02
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01 ZUR_01
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0301 ZUR_0301
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0302 ZUR_0302
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0401 ZUR_0401
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 05 ZUR_05
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 06 ZUR_06
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 07 ZUR_07
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 08 ZUR_08
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 09 ZUR_09
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 10 ZUR_10
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 11 ZUR_11
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 12 ZUR_12
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 13 ZUR_13
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 14 ZUR_14
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 15 ZUR_15
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 16 ZUR_16
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 17 ZUR_17
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 18 ZUR_18
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 19 ZUR_19
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 20 ZUR_20
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 21 ZUR_21
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 22 ZUR_22
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 23 ZUR_23
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 24 ZUR_24
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 25 ZUR_25
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 26 ZUR_26
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 27 ZUR_27
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 28 ZUR_28
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 29 ZUR_29
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 30 ZUR_30
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 31 ZUR_31
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 32 ZUR_32
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 33 ZUR_33
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 34 ZUR_34
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 35 ZUR_35
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 36 ZUR_36
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 37 ZUR_37
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 38 ZUR_38
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 39 ZUR_39
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 40 ZUR_40
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 41 ZUR_41
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 42 ZUR_42
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 43 ZUR_43
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 44 ZUR_44
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 45 ZUR_45
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 46 ZUR_46
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 47 ZUR_47
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 48 ZUR_48
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 49 ZUR_49
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 50 ZUR_50
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 51 ZUR_51
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 52 ZUR_52
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 53 ZUR_53
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 54 ZUR_54
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 55 ZUR_55
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 56 ZUR_56
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 57 ZUR_57
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 58 ZUR_58
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 59 ZUR_59
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 60 ZUR_60
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 61 ZUR_61
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 62 ZUR_62
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 63 ZUR_63
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 64 ZUR_64
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 65 ZUR_65
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 66 ZUR_66
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 67 ZUR_67
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 68 ZUR_68
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 69 ZUR_69
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 70 ZUR_70
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 71 ZUR_71
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 72 ZUR_72
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 73 ZUR_73
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 74 ZUR_74
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 75 ZUR_75
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 76 ZUR_76
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 77 ZUR_77
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 78 ZUR_78
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 79 ZUR_79
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 80 ZUR_80
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 81 ZUR_81
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 82 ZUR_82
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 83 ZUR_83
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 84 ZUR_84
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 85 ZUR_85
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 86 ZUR_86
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 87 ZUR_87
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 88 ZUR_88
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 89 ZUR_89
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 90 ZUR_90
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 91 ZUR_91
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 92 ZUR_92
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 93 ZUR_93
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 94 ZUR_94
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 95 ZUR_95
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 96 ZUR_96
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 97 ZUR_97
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 98 ZUR_98
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 99 ZUR_99
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 100 ZUR_100



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003300350037003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400360030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015 1:15.000

ZONEAMENTO URBANÍSTICO

[Green]	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP	[Light Blue]	ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
[Light Green]	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01	[Light Purple]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02
[Light Green]	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02	[Light Purple]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 0201, ZUR_0201
[Light Green]	ZONA CENTRAL, ZC	[Light Purple]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 03, ZUR_03
[Light Green]	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE	[Light Purple]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
[Light Green]	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT	[Light Purple]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
[Light Green]	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI	[Light Purple]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
[Light Green]	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01	[Light Purple]	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
		[Light Purple]	ZONA AGROPASTORIL, ZAP
		[Light Purple]	SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
		[Light Purple]	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS

Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 320031003300350038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
 MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 320031003400360030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
 Brasil.