



**PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO**

Guarapari – ES., 10 de novembro de 2023.

OF. GAB. CMG Nº. 180/2023

**Excelentíssimo Senhor
VEREADOR WENDEL SANT'ANA LIMA
MD. Presidente da Câmara Municipal de Guarapari – ES**

Sirvo-me do presente para encaminhar a essa Colenda Casa Legislativa, o sancionamento da Lei Complementar Nº. 150/2023, originada do caderno processual administrativo nº. 30.171/2023.

Atenciosamente,

EDSON FIGUEIREDO MAGALHÃES
Prefeito Municipal





PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº. 150/2023

**ALTERA DISPOSITIVO DA LEI
COMPLEMENTAR Nº. 090/2016 E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado nas disposições do Art. 88, inciso V, da Lei Orgânica do Município – **LOM**, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º - Fica alterado o Anexo 01 - Prancha 01/01 e o Anexo 6 Prancha 27/39, Prancha 28/39, Prancha 31/39 e Prancha 37/39, Anexo II contido na Lei Complementar Nº. 090/2016 - Plano Diretor Municipal – **PDM**.

Art. 2º Fazem parte integrante desta Lei os Anexos:

- I. Anexo I - Prancha 01/01;
- II. Anexo 6 - Prancha 27/39, Anexo II;
- III. Anexo 6 - Prancha 28/39, Anexo II;
- IV. Anexo 6 – Prancha 31/39, Anexo II;
- V. **VETO À EMENDA PARLAMENTAR Nº 045/2023, EM TRAMITAÇÃO JUNTO AO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.**

Art. 2º-A. Fica Revogado o §2º do artigo 158 da Lei Complementar de nº. 090/2016 - Plano Diretor Municipal - **PDM**.

Art. 3º. Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016.

Art. 4º. Esta lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

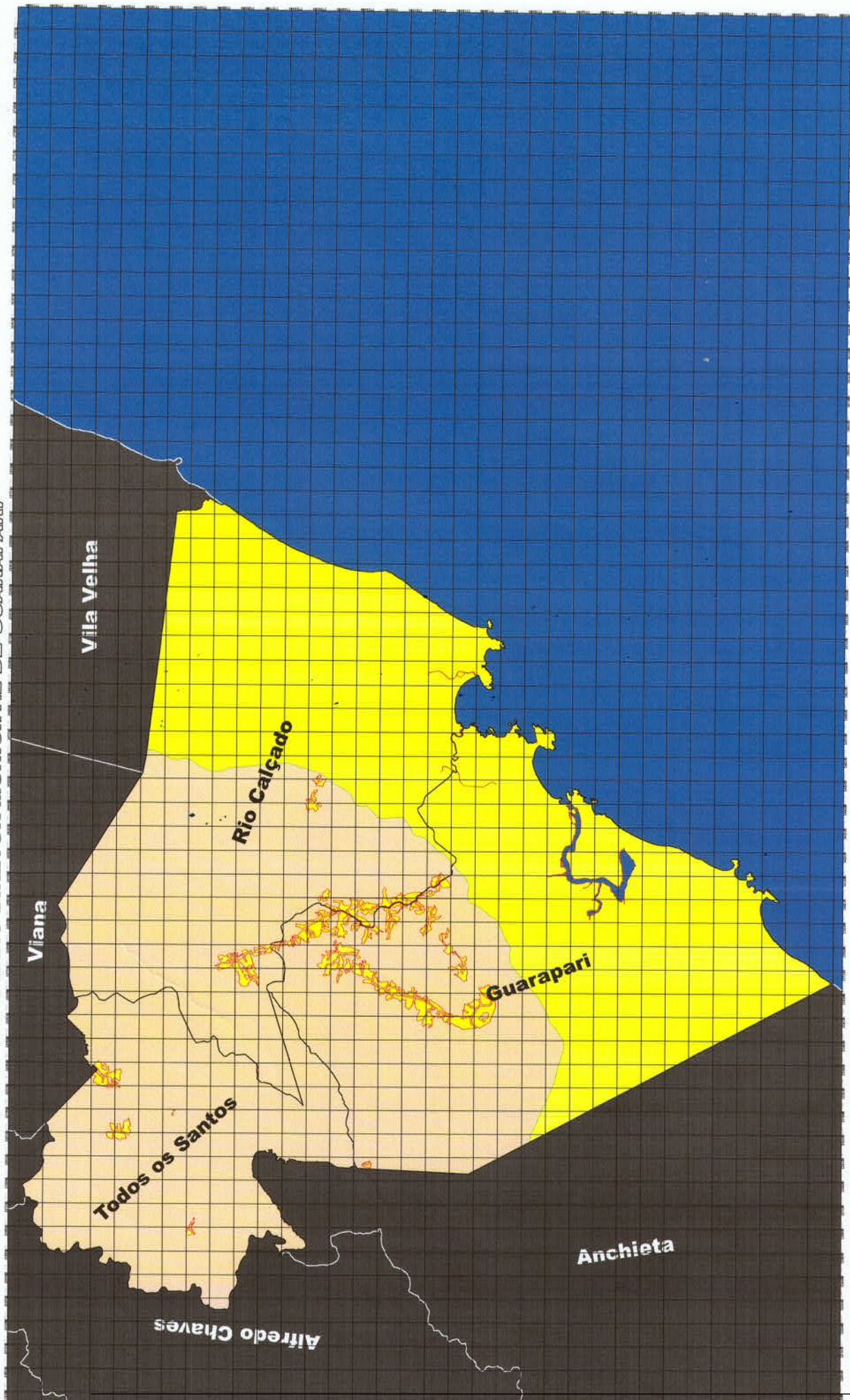
Guarapari/ES. 10 de novembro de 2023.


EDSON FIGUEIREDO MAGALHÃES
Prefeito Municipal

Projeto de Lei Complementar (PLC)
Autoria do PLC Nº. 013/2023: Poder Executivo Municipal
Redação Final: Comissão de Redação e Justiça/Poder Legislativo Municipal
Processo Administrativo Nº. 30.171/2023



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:50.000

LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 01-PRANCHA 01/01



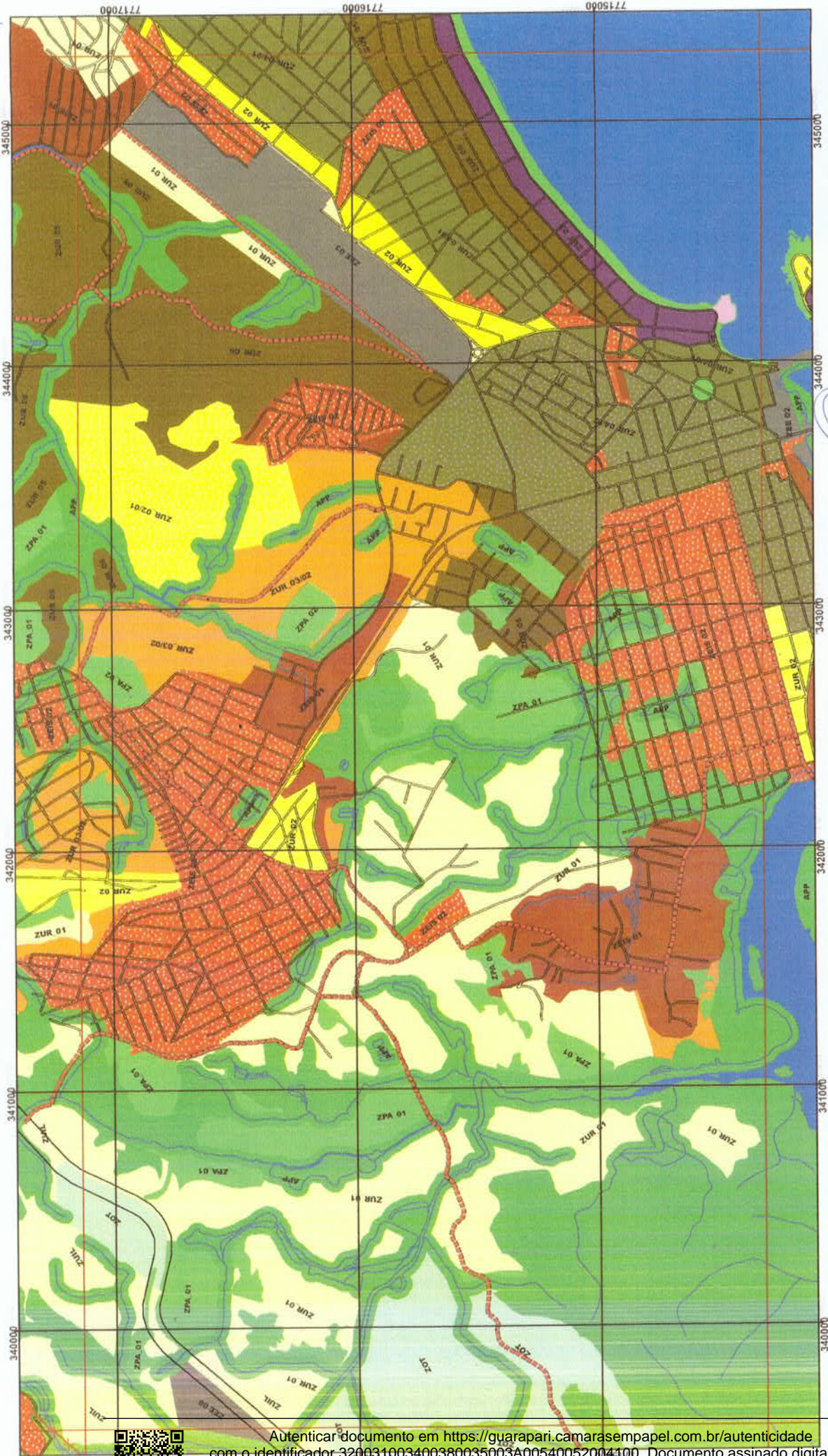
ANEXO 01 - CARTA DE LIMITES DO MUNICIPIO E DELIMITACAO DO PERIMETRO URBANO

- DISTRITOS
- MACROZONA RURAL
- MACROZONA URBANA



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 27/39

[Handwritten signature]

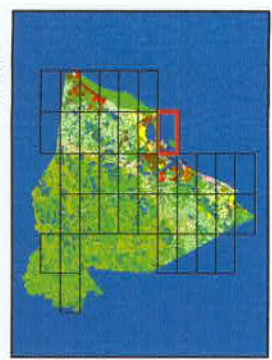
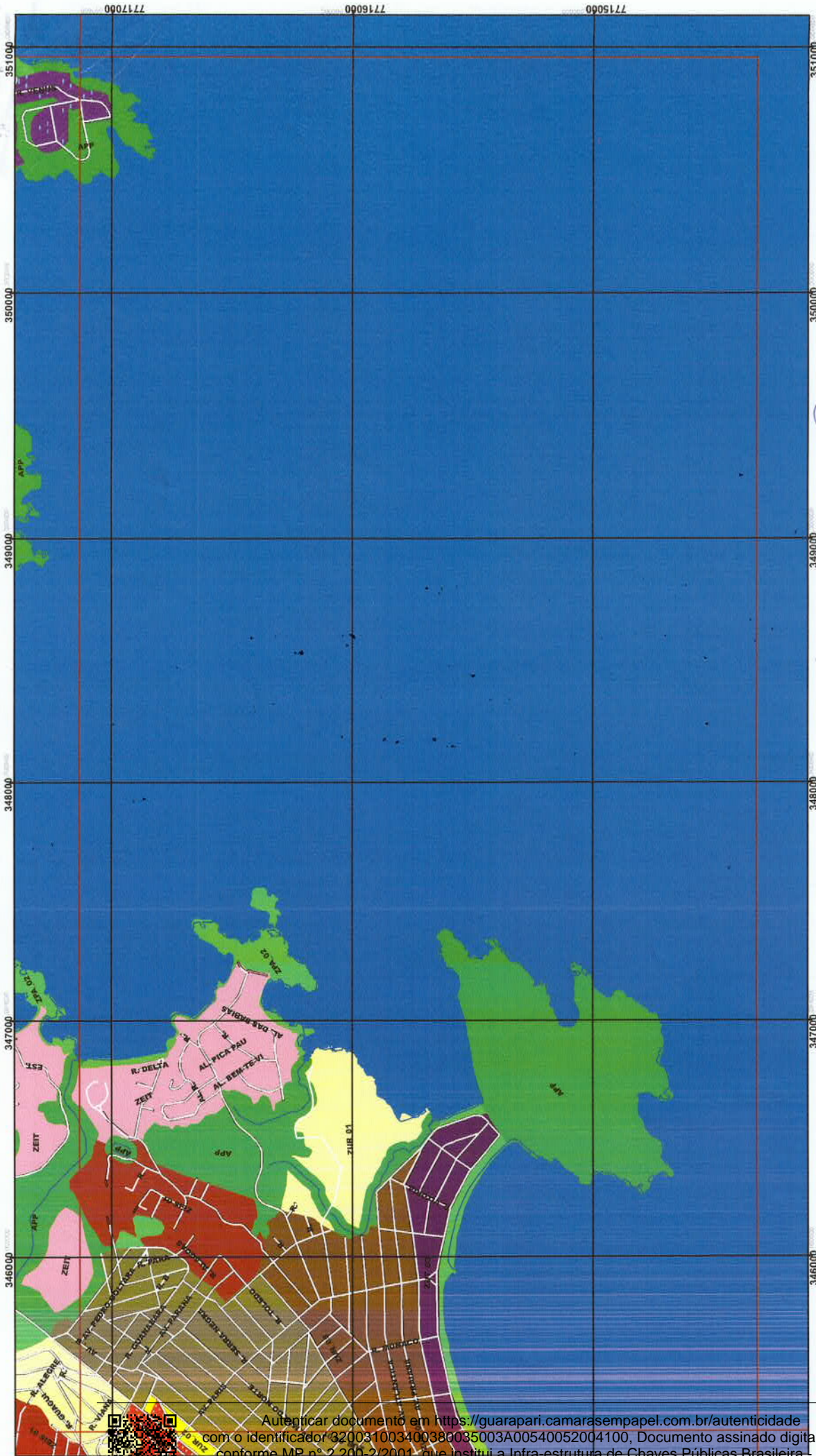
ZONEAMENTO URBANÍSTICO

	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUL		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 28/39

1:15.000

ZONAMENTO URBANÍSTICO

	SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05
	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS		ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01
			ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02
			ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
			ZONA AGROPASTORIL, ZAP



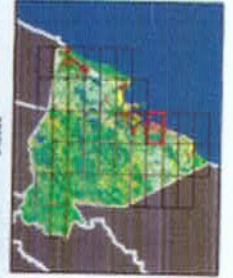
Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2004, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO IV

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 31/39

- ZONAMENTO URBANÍSTICO**
- ZONA DE USO RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE (ZUR_BD)
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE (ZUR_MD)
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDADE (ZUR_AD)
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL ESPECIAL (ZUR_ES)
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) B1
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) B2
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) B3
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) B4
 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) B5
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR)
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B1
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B2
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B3
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B4
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B5
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B6
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B7
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B8
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B9
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B10
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B11
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B12
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B13
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B14
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B15
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B16
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B17
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B18
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B19
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B20
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B21
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B22
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B23
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B24
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B25
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B26
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B27
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B28
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B29
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B30
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B31
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B32
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B33
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B34
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B35
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B36
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B37
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B38
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B39
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B40
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B41
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B42
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B43
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B44
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B45
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B46
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B47
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B48
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B49
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B50
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B51
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B52
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B53
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B54
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B55
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B56
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B57
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B58
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B59
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B60
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B61
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B62
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B63
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B64
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B65
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B66
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B67
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B68
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B69
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B70
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B71
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B72
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B73
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B74
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B75
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B76
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B77
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B78
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B79
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B80
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B81
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B82
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B83
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B84
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B85
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B86
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B87
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B88
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B89
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B90
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B91
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B92
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B93
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B94
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B95
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B96
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B97
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B98
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B99
 - ZONA DE USO RESIDENCIAL (ZUR) B100



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 320031003400380035003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



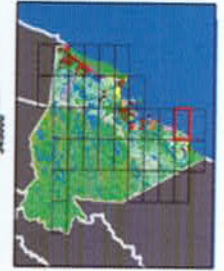
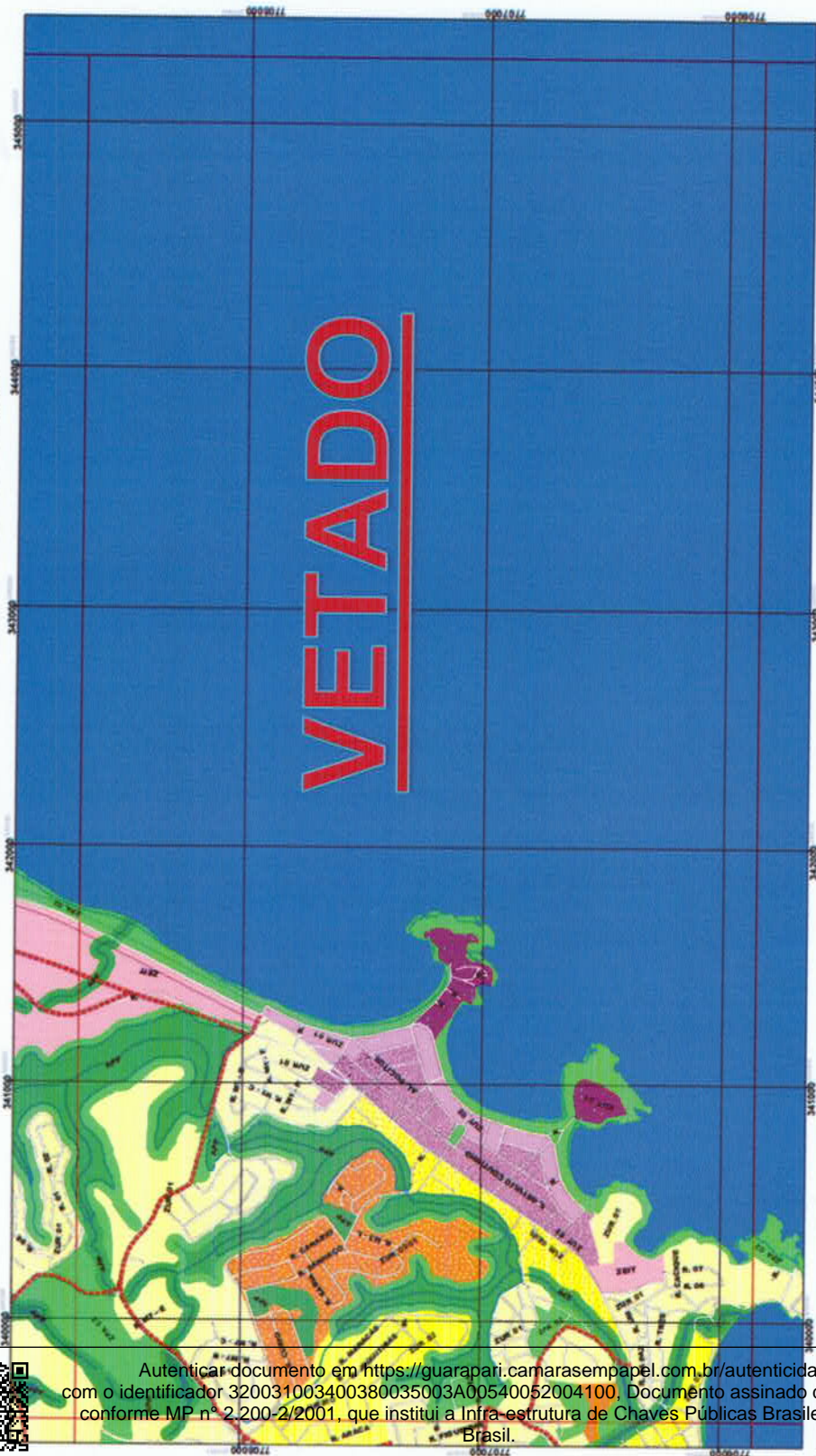
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO

Anexo V

**VETO À EMENDA PARLAMENTAR Nº 045/2023, EM TRAMITAÇÃO JUNTO
AO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI

VETADO



1:15.000



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 37/39

	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01 ZUR_01
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 02 ZUR_02
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 03 ZUR_03
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 04 ZUR_04
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 05 ZUR_05
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 06 ZUR_06
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 07 ZUR_07
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 08 ZUR_08
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 09 ZUR_09
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 10 ZUR_10
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 11 ZUR_11
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 12 ZUR_12
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 13 ZUR_13
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 14 ZUR_14
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 15 ZUR_15
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 16 ZUR_16
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 17 ZUR_17
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 18 ZUR_18
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 19 ZUR_19
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 20 ZUR_20
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 21 ZUR_21
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 22 ZUR_22
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 23 ZUR_23
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 24 ZUR_24
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 25 ZUR_25
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 26 ZUR_26
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 27 ZUR_27
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 28 ZUR_28
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 29 ZUR_29
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 30 ZUR_30
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 31 ZUR_31
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 32 ZUR_32
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 33 ZUR_33
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 34 ZUR_34
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 35 ZUR_35
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 36 ZUR_36
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 37 ZUR_37
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 38 ZUR_38
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 39 ZUR_39
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 40 ZUR_40
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 41 ZUR_41
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 42 ZUR_42
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 43 ZUR_43
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 44 ZUR_44
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 45 ZUR_45
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 46 ZUR_46
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 47 ZUR_47
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 48 ZUR_48
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 49 ZUR_49
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 50 ZUR_50
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 51 ZUR_51
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 52 ZUR_52
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 53 ZUR_53
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 54 ZUR_54
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 55 ZUR_55
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 56 ZUR_56
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 57 ZUR_57
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 58 ZUR_58
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 59 ZUR_59
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 60 ZUR_60
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 61 ZUR_61
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 62 ZUR_62
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 63 ZUR_63
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 64 ZUR_64
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 65 ZUR_65
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 66 ZUR_66
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 67 ZUR_67
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 68 ZUR_68
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 69 ZUR_69
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 70 ZUR_70
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 71 ZUR_71
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 72 ZUR_72
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 73 ZUR_73
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 74 ZUR_74
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 75 ZUR_75
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 76 ZUR_76
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 77 ZUR_77
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 78 ZUR_78
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 79 ZUR_79
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 80 ZUR_80
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 81 ZUR_81
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 82 ZUR_82
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 83 ZUR_83
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 84 ZUR_84
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 85 ZUR_85
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 86 ZUR_86
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 87 ZUR_87
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 88 ZUR_88
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 89 ZUR_89
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 90 ZUR_90
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 91 ZUR_91
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 92 ZUR_92
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 93 ZUR_93
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 94 ZUR_94
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 95 ZUR_95
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 96 ZUR_96
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 97 ZUR_97
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 98 ZUR_98
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 99 ZUR_99
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 100 ZUR_100



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticador> com o identificador 320031003400380035003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.