



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

Guarapari – ES., 25 de maio de 2023.

**OF. GAB. CMG Nº. 077/2023**

**Excelentíssimo Senhor  
VEREADOR WENDEL SANT'ANA LIMA  
MD. Presidente da Câmara Municipal de Guarapari – ES**

Sirvo-me do presente para encaminhar a essa Colenda Casa Legislativa, o sancionamento da Lei Complementar Nº. 141/2023, originada do caderno processual administrativo nº. **13.675/2023**.

Atenciosamente,

**EDSON FIGUEIREDO MAGALHÃES**  
***Prefeito Municipal***





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI COMPLEMENTAR Nº. 141/2023**

**ALTERA DISPOSITIVO DA LEI COMPLEMENTAR Nº.  
090/2016 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

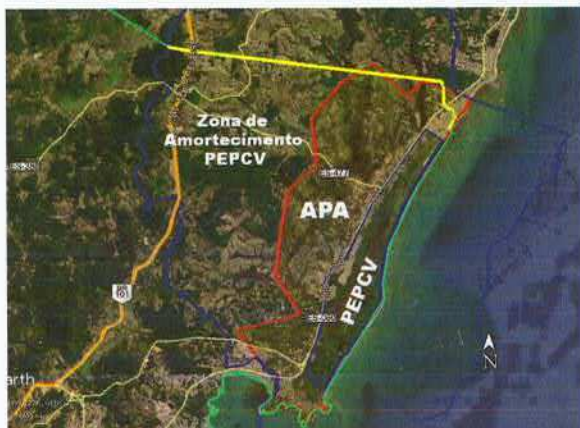
O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado nas disposições do Art. 88, inciso V, da Lei Orgânica do Município – **LOM**, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte

**LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º** - Fica alterado de zoneamento contido na Lei Complementar Nº. 090/2016 – Plano Diretor Municipal - **PDM**, na margem a Rodovia Manoel Loyola, de **ZEIT – Zona Especial de Interesse Turístico** para **ZOT – Zona de Ocupação Turística**, homogeneizando assim o zoneamento de toda a Área de Amortecimento da Unidade de Conservação, mantendo as **ZUIL – Zona de Uso Industrial e Logístico**, as margens da BR 101 (mais distante do parque Paulo Cesar Vinha) e igualando o restante em **ZOT – Zona de Ocupação Turística**, além das áreas de preservação ambiental.

**Art. 2º** - Fica alterado a **ZEE 01 – Zona Especiais de Equipamentos 01**, anexa ao **PEPCV – Parque Estadual Paulo Cesar Vinha** e a Rodovia do Sol, para **ZOT - Zona de Ocupação Turística**. Conforme mapa anexo 1:

Anexo 1 - propostas de alteração.



Zona de Amortecimento/APA/PEPCV



ZEIT e ZEE 1





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



**Art. 3º.** Fica alterado o zoneamento da classificação de Comércio e de Serviços tipo 3 (CS3) e industrial (I1, I2, I3 e IE) passando o Anexo 08 – TABELAS DE CONTROLES URBANISTICOS constante da Lei Complementar Nº. 090/2016, a serem identificadas pelas:

- I) ZUT – Zona de Uso Turístico - ZUT 01, ZUT 02, ZUT 03;
- II) ZUR – Zona de Uso Residencial - ZUR 01, ZUR 02, ZUR 03, ZUR 04, ZUR 05;
- III) ZC – Zona de Uso Central - ZC 01;
- IV) ZEIT – Zona Especial de Interesse Turístico;
- V) ZOT – Zona de Ocupação Turística;
- VI) ZEE 01 – Zona de Equipamentos Especiais 1 (novo Aeroporto de Setiba);
- VII) ZEE 02 – Zona de Equipamentos Especiais 2 (Marinas e Orla do Canal, Centro esportivo e similares);
- VIII) ZEE 03 – Zona de Equipamentos Especiais 3 (aeroporto da praia do Morro);
- IX) ZEE 04 – Zona de Equipamentos Especiais 4 (autódromo, centro esportivo, estádios e similares);
- X) ZEE 05 – Zona de Equipamentos Especiais 5 (centro de eventos, rodoviária e similares);
- XI) ZUIL – Zona de Uso Industrial e Logístico
- XII) ZEIS – Zona Especial de Interesse Social -ZEIS 01 e ZEIS 02;
- XIII) ZAP – Zona Agropastoril

**§1º** - As tabelas de controles urbanísticos, constante deste artigo, passarão a ter a seguinte redação:





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUT 01 |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |
|---|---|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|--------------|--------------|
| USOS                                    |   | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |
| PERMITIDOS                              | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          | PARCELAMENTO |              |
|   |   |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS       | TESTADA MÍN. |
| Residencial Unifamiliar                 | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 0,8                    | -         | 50%       | *         |               |                 |                      |          |              |              |
| Residencial Multifamiliar               |   | 0,8                    | 1,0       | 40%       | 20%       | 2 pav.        | 6,00            | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12     | 15,00        |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)         |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |
| Misto (resid./não res.)                 | Indústria tipos 1, 2 e 3 (I1, I2 e I3)                    | 1,0                    | 1,5       | 50%       |           |               |                 |                      |          |              | 600,00       |
| Hotel ou apart-hotel                    |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUT 02    |  |                        |           |           |           |               |                 |                        |                                   |        |              |             |       |        |
|--|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------|--------------|-------------|-------|--------|
| USOS                                       |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                        |                                   |        |              |             |       |        |
| PERMITIDOS                                 | TOLERADOS  | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS   |                                   |        | PARCELAMENTO |             |       |        |
|  |  |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE                 | LATERAL                           | FUNDOS | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |       |        |
| Residencial Unifamiliar                    | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE)<br>Indústria tipos 2, 3 e Especial (I1, I2 e IE) | 0,6                    | 1,0       | 50%       | 10%       | 3 pav.        | 9,00            |                        |                                   |        |              |             |       |        |
| Residencial Multifamiliar                  |  |                        |           |           |           |               |                 | 25,50m primeira quadra |                                   |        |              |             |       |        |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2) |  | 2,5                    | 2,8       | 60%       |           |               |                 |                        | 34,00 da segunda quadra em diante | 3,00   | Anexo 12     | Anexo 12    | 12,00 | 360,00 |
| Misto (resid. / não res.)                  |  | 1,2                    | 1,8       | 50%       |           |               |                 |                        |                                   |        |              |             |       |        |
| Indústria tipo 1 (I1)                      |  | 2,8                    | 3,0       | 60%       |           |               |                 |                        |                                   |        |              |             |       |        |
| Hotel ou apart-hotel                       |  |                        |           |           |           |               |                 |                        |                                   |        |              |             |       |        |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUT 03

| USOS                                       | PARÂMETROS DE CONTROLE                             |           |             |           |           |           |               |                       |                      |              |          |              |             |
|--|--|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------|--------------|-------------|
|  | PERMITIDOS   | TOLERADOS | C.A. BÁSICO | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*)       | AFASTAMENTOS MÍNIMOS | PARCELAMENTO |          |              |             |
|  |  |           |             |           |           |           |               |                       | FRENTE               | LATERAL      | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial Unifamiliar                    |  |           | 0,8         | 1,2       |           |           | 3 pav.        | 9,00                  |                      |              |          |              |             |
| Residencial Multifamiliar                  |  |           |             |           |           |           |               |                       |                      |              |          |              |             |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2) | Comércio e Serviços tipos 3 e Especial (CS3 e CSE) | 3,6       | 4,5         | 50%       | 10%       |           |               | 52,00m (na ZUT 03/01) | 3,00                 | Anexo 12     | Anexo 12 | 12,00        | 360,00      |
| Misto (resid./não res.)                    | Indústria tipos 3 e Especial (I3 e IE)             | 1,6       | 2,5         |           |           |           |               |                       |                      |              |          |              |             |
| Indústria tipos 1 e 2 (I1 e I2)            |  | 4,0       | 4,6         | 60%       |           |           |               |                       |                      |              |          |              |             |
| Hotel ou apart-hotel                       |  |           |             |           |           |           |               |                       |                      |              |          |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

A altura máxima da edificação na ZUT 03/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada na ZUT 03/01 a exigência deste limite.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUR 01 |  |   |             |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |             |
|---|--|---|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|--------------|--------------|-------------|
| USOS                                    |  | PARÂMETROS DE CONTROLE                                    |             |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |             |
|   |  | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          | PARCELAMENTO |              |             |
| PERMITIDOS                              |  |   |             |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS       | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial Unifamiliar                 |  | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 1,0         | -         |           |           |               |                 |                      |          |              |              |             |
| Residencial Multifamiliar               |  | Indústria tipos 1, 2 e 3 (I1, I2 e I3)                    |             |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |             |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)         |  |   | 1,0         | 1,2       | 50%       | 10%       | 3 pav.        | 9,00            | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12     | 10,00        | 300,00      |
| Misto (resid. / não res.)               |  |   |             |           |           |           |               |                 |                      |          |              |              |             |
| Hotel ou apart-hotel                    |  |   | 1,2         | 1,5       | 60%       |           |               |                 |                      |          |              |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUR 02 |  |                        |           |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
|---|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--------|--|
| USOS                                    |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| PERMITIDOS                              | TOLERADOS                                | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX.         | ALTURA MÁX.(*)         | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |        |  |
|   |  |                        |           |           |           |                       |                        | FRENT E              | LATERA L | FUNDO S  | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |        |  |
| Residencial Unifamiliar                 |  | 1,0                    | -         |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Residencial Multifamiliar               | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial |                        |           |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)         | (CS2, CS3 e CSE)                         | 2,2                    | 2,5       | 60%       | 10%       | 4 pav. (na ZUR 02/01) | 12,00 m (na ZUR 02/01) | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 10,00        |             | 300,00 |  |
| Misto (resid. / não res.)               | Indústria tipos 1, 2 e 3 (I1, I2 e I3)   |                        |           |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Hotel ou apart-hotel                    |  | 2,3                    | 2,5       |           |           |                       |                        |                      |          |          |              |             |        |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.  
A altura máxima da edificação na ZUR 02/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá a ZR 02/01 ser dispensada a exigência deste limite.







PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



**PREFEITURA DE  
GUARAPARI**  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08**  
**TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO**

| USOS                            |   | TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUR 03 |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
|---------------------------------|---|---|-----------|-----------|-----------|---------------|------------------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--------|--|
| PERMITIDOS                      | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO                             | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*)        | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |        |  |
|                                 |   |   |           |           |           |               |                        | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |        |  |
| Residencial Unifamiliar         | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 1,0                                     | -         |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Residencial Multifamiliar       | Indústria tipos 1, 2 e 3 (I1, I2 e I3)                    | 1,2                                     | 1,6       | 60%       | 10%       | -             | 45,00 m (na ZUR 03/01) | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 |              | 10,00       | 300,00 |  |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1) |   |   |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Misto (resid. / não res.)       |   |   |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |        |  |
| Hotel ou apart-hotel            |   | 1,5                                     | 1,8       |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |        |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.  
A altura máxima da edificação na ZUR 03/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada a exigência deste limite.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| USOS                            |   | TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUR 04 |           |           |           |               |                        |        |          |          |              |             |
|---------------------------------|---|---|-----------|-----------|-----------|---------------|------------------------|--------|----------|----------|--------------|-------------|
|                                 |   | PARÂMETROS DE CONTROLE                  |           |           |           |               | AFASTAMENTOS MÍNIMOS   |        |          |          |              |             |
| PERMITIDOS                      | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO                             | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*)        | FRENTE | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial Unifamiliar         | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE)<br>Indústria tipos 1, 2 e 3<br>(1, 12 e 13) | 1,0                                     | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00                   | 3,00   |          |          |              |             |
| Residencial Multifamiliar       |   |   |           |           |           |               |                        |        |          |          |              |             |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1) |   | 3,0                                     | 3,5       | 50%       | 10%       | -             | 45,00 m (na ZUR 04/01) | 3,00   | Anexo 12 | Anexo 12 | 12,00        | 300,00      |
| Misto (resid. /não res.)        |   |   |           |           |           |               |                        |        |          |          |              |             |
| Hotel ou apart-hotel            |   | 3,2                                     | 3,5       |           |           |               |                        |        |          |          |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

A altura máxima da edificação na ZUR 04/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada na ZUR 04/01 a exigência deste limite.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUR 05 |   |                        |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |  |
|---|---|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|------------------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--|
| USOS                                    |   | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |  |
| PERMITIDOS                              | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*)        | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |  |
|   |   |                        |           |           |           |               |                        | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |  |
| Residencial Unifamiliar                 | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE)<br>Indústria tipos 1, 2 e 3 (I1, I2 e I3) | 1,2                    | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00                   |                      |          |          |              |             |  |
| Residencial Multifamiliar               |   |                        |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |  |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)         |   | 3,6                    | 4,2       | 60%       | 10%       |               | 48,00 m (na ZUR 05/01) | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 12,00        | 300,00      |  |
| Misto (resid. /não res.)                |   |                        |           |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |  |
| Hotel ou apart-hotel                    |   | 3,8                    | 4,2       |           |           |               |                        |                      |          |          |              |             |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.  
A altura máxima da edificação na ZUR 05/01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada na ZUR 05/01 a exigência deste limite.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| USOS                                       |                                 | TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZC 01 |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
|--|---------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--------|--|
|  |                                 | PARÂMETROS DE CONTROLE                 |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| PERMITIDOS                                 | TOLERADOS                       | C.A. BÁSICO                            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |        |  |
|  |                                 |  |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |        |  |
| Residencial Unifamiliar                    |                                 | 0,5                                    | 1,2       | 70%       |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| Residencial Multifamiliar                  | Comércio e Serviço tipo 3 (CS3) | 3,6                                    | 4,0       | 50%       | 10%       | -             | 52,00           | 4,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 12,00        |             | 360,00 |  |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2) | Indústria tipo 1 (I1)           |  |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| Misto (resid. / não res.)                  |                                 | 4,0                                    | -         | 60%       |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| Hotel ou apart-hotel                       |                                 | 6,0                                    | -         |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| Ed. Garagem                                |                                 |  |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e laje de teto do último pavimento habitável.  
A altura máxima da edificação na ZC 01 será exigida enquanto o aeroporto de Guarapari funcionar na região da Praia do Morro e após sua transferência para outra região, em Setiba, poderá ser dispensada na ZC 01 a exigência deste limite.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**



PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| USOS                                       |   | TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEIT |           |           |           |               |                      |        |          |              |              |             |
|--|---|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|----------------------|--------|----------|--------------|--------------|-------------|
|  |   | PARÂMETROS DE CONTROLE                |           |           |           |               | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |        |          | PARCELAMENTO |              |             |
| PERMITIDOS                                 | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO                           | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*)      | FRENTE | LATERAL  | FUNDOS       | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial Unifamiliar                    | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE) | 0,8                                   | -         | 50%       | 15%       | 4 pav.        | 12,00 m              | 3,00   | Anexo 12 | Anexo 12     | 15,00        | 600,00      |
| Residencial Multifamiliar                  |   | 1,2                                   | 1,8       | 60%       |           |               |                      |        |          |              |              |             |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2) | Indústria tipos 2, 3 e Especial (I2, I3 e IE)     | 1,5                                   | 2,2       | 60%       | 15%       | -             | -                    | 3,00   | Anexo 12 | Anexo 12     | 15,00        | 600,00      |
| Misto (resid. / não res.)                  |   | 1,0                                   | 1,6       | 50%       |           |               |                      |        |          |              |              |             |
| Indústria tipo 1                           |   | 2,2                                   | 2,8       | 60%       |           |               |                      |        |          |              |              |             |
| Hotel ou apart-hotel                       |   |                                       |           |           |           |               |                      |        |          |              |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEE 01 (aeroporto novo Setiba)    |  |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
|--|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--------|--|
| USOS   |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| PERMITIDOS   | TOLERADOS  | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |        |  |
|  |  |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |        |  |
| Espaços de apoio administrativo                                    | Residencial Unifamiliar e Multifamiliar              | 0,2                    | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00            | 5,00                 |          |          |              |             |        |  |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2)                         | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE)    | 0,5                    | 1,5       | 20%       | 30%       | -             | (**)            | 8,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | Anexo 12     | 25,00       | 600,00 |  |
| Equipamentos Turísticos, Pistas, Hangares, apoio técnico Aeroporto | Indústria tipos 1, 2, 3 e Especial (I1, I2, I3 e IE) | 0,8                    | 2,0       |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |
| Equipamentos Especiais   |  |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

(\*\*) A altura máxima da edificação na ZEE 01 – ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS 1 do Aeroporto de Setiba deverá obedecer às normas do órgão competente da Aeronáutica





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08

TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEE 02 (Marinas e orla do Canal, centro esportivo e similares) |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |
|---|---|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--------|
| USOS  |   | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |
| PERMITIDOS  | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |        |
|   |   |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |        |
| Espaços de apoio administrativo   | Residencial Unifamiliar e Multifamiliar           | 0,2                    | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00            | 5,00                 |          |          |              |             |        |
|   |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2)  | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE) | 0,8                    | 1,5       | 30%       | 20%       |               |                 | 8,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 |              | 25,00       | 600,00 |
|   |   |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |
| Equipamentos Turísticos, Pistas, Hangares, apoio técnico Aeroporto                              | Indústria tipos 1, 2, 3 e Especial                |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |
| Equipamentos Especiais  | (I1, I2, I3 e IE)                                 | 1,0                    | 2,0       |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |        |

(\*\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEE 03 (antigo aeroporto da Praia do Morro) |  |                        |           |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
|--|--|------------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--|
| USOS   |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
| PERMITIDOS   | TOLERADOS                              | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P MÍN. | GABARITO MÁX. (*) | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |  |
|  |  |                        |           |           |          |                   |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |  |
| Espaços de apoio administrativo  |  | 1,0                    | 1,5       |           |          | 3 pav.            | 9,00            |                      |          |          |              |             |  |
|  |  | 1,5                    | 2,0       | 40%       | 20%      |                   |                 | 5,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 30,00        | 1000,00     |  |
| Equipamentos Turísticos, Pistas, Hangares, apoio técnico Aeroporto           | Residencial Unifamiliar                | 2,0                    | 3,0       |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
|  |  | 2,5                    | 3,4       | 50%       | 15%      |                   |                 | 8,00                 |          |          |              |             |  |
| Equipamentos especiais   | Indústria tipos 3 e Especial (I3 e IE) | 2,0                    | 3,0       |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
| Indústria tipos 1 e 2 (I1 e I2)  |  | 2,5                    | 3,4       |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
| Residencial Multifamiliar  |  | 3,6                    | 4,2       |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |
| Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE)                            |  |                        |           |           |          |                   |                 |                      |          |          |              |             |  |

(\*\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.







PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEE 04 (autódromo, centro esportivo, estádios e similares)

| USOS   |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |
|--|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--|
|  |  | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |  |
| PERMITIDOS   | TOLERADOS  |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |  |
| Espaços de apoio administrativo                          | Residencial Unifamiliar e Multifamiliar              | 0,2                    | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00            | 5,00                 |          |          |              |             |  |
|  |  |                        |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2)               | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE)    | 0,8                    | 1,5       | 30%       | 20%       | -             | -               | 8,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 25,00        | 600,00      |  |
| Equipamentos Turísticos, Pistas, apoio técnico Aeroporto | Indústria tipos 1, 2, 3 e Especial (I1, I2, I3 e IE) | 1,0                    | 2,0       |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |

(\*\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



**PREFEITURA DE  
GUARAPARI**  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO**

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEE 05 (centro de eventos, rodoviária e similares) |  |                        |           |           |           |               |                 |                      |              |             |
|---|--|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|--------------|-------------|
| USOS  |  | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      | PARCELAMENTO |             |
| PERMITIDOS  | TOLERADOS  | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
|   |  |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL      | FUNDOS      |
| Espaços de apoio administrativo   | Residencial Unifamiliar e Multifamiliar              | 0,2                    | -         |           |           | 3 pav.        | 9,00            | 5,00                 |              |             |
| Comércio e Serviço tipos 1 e 2 (CS1 e CS2)  | Comércio e Serviço tipos 3 e Especial (CS3 e CSE)    | 0,8                    | 1,5       | 30%       | 20%       | -             | -               | 8,00                 | Anexo 12     | Anexo 12    |
| Equipamentos Turísticos, Pistas, Pátios, apoio técnico e administrativo             | Indústria tipos 1, 2, 3 e Especial (I1, I2, I3 e IE) | 1,0                    | 2,0       |           |           |               |                 |                      |              | 600,00      |

(\*\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e laje de teto do último pavimento habitável.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| USOS  |   | TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZUIJL |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |
|---|---|--|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|---------|--|
|   |   | PARÂMETROS DE CONTROLE                 |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |
| PERMITIDOS  | TOLERADOS                               | C.A. BÁSICO                            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |         |  |
|   |   |  |           |           |           |               |                 | FRENTE (**)          | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |         |  |
| Espaços de apoio administrativo                   |   | 0,2                                    | -         | 20%       |           | 3 pav.        | 9,00            | 5,00                 |          |          |              |             |         |  |
| Comércio, Serviço tipos 1, 2 e 3 (CS1, CS2 e CS3) | Residencial Unifamiliar e Multifamiliar | 0,5                                    | 1,2       | 50%       | 25%       | -             | -               | 12,00                | Anexo 12 | Anexo 12 | Anexo 12     | 30,00       | 1000,00 |  |
| Indústria tipos 1 e 2 (I1 e I2)                   | Comércio e Serviço tipo Especial (CSE)  | 2,5                                    | 3,6       |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |
| Equipamentos de logística, galpões e depósitos    |   | 1,0                                    | 2,0       | 20%       |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |
| Indústria tipos 3 e Especial (I3 e IE)            |   |  |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |
| Equipamentos especiais similares                  |   |  |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |         |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e laje de teto do último pavimento habitável.  
(\*\*) Os afastamentos devem respeitar, ainda, as margens das rodovias Federal, Estadual e estradas municipais, conforme as exigências dos respectivos órgãos.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO – ZEIS 01

| USOS                      | PARÂMETROS DE CONTROLE                                    |             |           |           |          |               |                 |                      |          |              |              |
|---------------------------|---|-------------|-----------|-----------|----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|--------------|--------------|
|                           | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |              | PARCELAMENTO |
| PERMITIDOS                |   |             |           |           |          |               | FRENTE (**)     | LATERAL              | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA  |
| Residencial Unifamiliar   | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 0,6         | -         |           |          |               |                 |                      |          |              |              |
| Residencial Multifamiliar | Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)                           | 0,8         | -         | 70%       | 10%      | 2 pav.        | 3,00            | Anexo 12             | Anexo 12 | 5,00         | 125,00       |
| Misto (resid./não res.)   | Indústria tipos 2, 3 e Especial (12, 13 e 1E)             | 0,5         | -         | 50%       |          |               |                 |                      |          |              |              |
| Indústria tipo 1 (11)     |   |             |           |           |          |               |                 |                      |          |              |              |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

(\*\*) Os afastamentos devem respeitar, ainda, as margens das rodovias Federal, Estadual e estradas municipais, conforme as exigências dos respectivos órgãos.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO – ZEIS 02

| USOS                      | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MIN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |          |          | PARCELAMENTO |             |  |  |
|---------------------------|---|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|----------|----------|--------------|-------------|--|--|
|                           |   |             |           |           |           |               |                 | FRENTE (**)          | LATERAL  | FUNDOS   | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |  |  |
| Residencial Unifamiliar   | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 0,6         | -         | 60%       |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |  |
| Residencial Multifamiliar | Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)                           | 0,7         | -         | 70%       | 10%       | 3 pav.        | 9,00            | 3,00                 | Anexo 12 | Anexo 12 | 10,00        | 200,00      |  |  |
| Misto (resid. / não res.) | Indústria tipos 2, 3 e Especial (12, 13 e 1E)             | 0,4         | -         | 50%       |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |  |
| Indústria tipo 1 (11)     |   |             |           |           |           |               |                 |                      |          |          |              |             |  |  |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

(\*\*) Os afastamentos devem respeitar, ainda, as margens das rodovias Federal, Estadual e estradas municipais, conforme as exigências dos respectivos órgãos.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO ZAP

| USOS                            | TOLERADOS   | C.A. BÁSICO | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |         |        | PARCELAMENTO |             |
|---------------------------------|---|-------------|-----------|-----------|----------|---------------|-----------------|----------------------|---------|--------|--------------|-------------|
|                                 |   |             |           |           |          |               |                 | FRENTE               | LATERAL | FUNDOS | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial Unifamiliar         | Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE) | 0,1         | 0,2       | 10%       | 60%      | 2 pav.        | 6,00            | 5,00                 | 5,00    | 5,00   | -            | 20000,00    |
| Indústria Tipo 1 e 2            | Indústria tipo 3 (13)                                     |             |           |           |          |               |                 |                      |         |        |              |             |
| Comércio e Serviço tipo 1 (CS1) |   |             |           |           |          |               |                 |                      |         |        |              |             |
| Misto (resid./não res.)         |   |             |           |           |          |               |                 |                      |         |        |              |             |
| Hotel                           |   |             |           |           |          |               |                 |                      |         |        |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.





**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

§2º. A tabela de índices urbanísticos para a Zona Agropastoril – **ZAP**, conforme prevista no parágrafo anterior, favorecerá o licenciamento de obras, para atividades de moradia rural e construções destinadas a agricultura de pequeno porte, sem a necessidade de apreciação do **CMPDG**, já para empreendimentos de maior porte, considerando classificação de atividades constantes no Anexo 07 do **PDM**, quando se tratarem de atividades classificadas como Comércio e Serviço Tipo 2 – CS2, Comércio e Serviço Tipo 3 – CS3, Comércio e Serviço Especial e Indústria Tipo 03, que serão consideradas como de Uso Tolerado conforme tabela abaixo, para aprovação e licenciamento e obras deverão ser submetidas à apreciação do conselho.

**Art. 4º** - Ficam alterados os artigos 82, 140 e anexo 08 – 17 de 17, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 82. A Zona de Uso Industrial e Logístico ZUIL, definida no âmbito da Macrozona de Urbana de Transição, é constituída pelas áreas localizadas entre a Rodovia do Sol Contorno e a BR-101, onde se buscará direcionar a localização dos empreendimentos de natureza eminentemente industrial, de serviços e logística oferecendo condições especiais de oferta de terrenos e infraestrutura adequada para abrigar investimentos voltados para construções de instalações produtivas de tipologia e porte diversos.

Art. 140. Na implantação de loteamentos destinados a uso predominantemente industrial ou empresarial, deve-se em todo o perímetro prever faixa de área verde para arborização, de no mínimo 6,00m (seis metros). Devendo ser consultada a instituição normativa da Secretaria de Meio Ambiente, quanto as espécies a serem adotadas.”





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO

Art. 5º - Fica alterado o anexo 08 – 11 de 17, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigorar com a seguinte redação:



PREFEITURA DE  
GUARAPARI

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 08  
TABELAS DE CONTROLE URBANÍSTICO

| TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO ZOT   |                                      |                        |           |           |           |               |                 |                      |         |         |              |             |
|--|--------------------------------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------------|----------------------|---------|---------|--------------|-------------|
| USOS   |                                      | PARÂMETROS DE CONTROLE |           |           |           |               |                 |                      |         |         |              |             |
| PERMITIDOS   | TOLERADOS                            | C.A. BÁSICO            | C.A. MÁX. | T.O. MÁX. | T.P. MÍN. | GABARITO MÁX. | ALTURA MÁX. (*) | AFASTAMENTOS MÍNIMOS |         |         | PARCELAMENTO |             |
|  |                                      |                        |           |           |           |               |                 | FRENTE               | LATERAL | FUNDOS  | TESTADA MÍN. | ÁREA MÍNIMA |
| Residencial unifamiliar  | Comercio e Serviço Tipo 2 e Especial | 0,4                    |           |           |           | 2 pav.        | 6,00            | 5,00                 |         |         | 15,00        | 750,00      |
| Residencial multifamiliar, Comércio e Serviço tipo 1 e Misto (resid./não res.) |                                      | 0,6                    | 2,5       | 30%       | 40%       | 3 PAV.        | 9,00            | 6,00                 | tab. 12 | tab. 12 | 25,00        | 1500,00     |
| Hotel  |                                      | 1,2                    | 1,5       | 40%       | 30%       | 4 PAV.        | 12,00           |                      |         |         |              |             |

(\*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.  
Os desmembramentos de área descaracterizada pelo INCRA nos perímetros urbanos no interior da Macrozona Rural na ES 388 fica vedada a residência unifamiliar.

Art. 6º - O inciso V do Art. 72, da Lei Complementar Nº. 090/2016, passa a vigor acrescido do Monumento Natural Pedra do Elefante, decorrente das Lei Ordinárias Nº.s 2729/2007 e 4177/2017, como segue:

“Art. 72 - Integram a Zona de Proteção Ambiental 01 – ZPA 01 as seguintes áreas de preservação especial e permanentes que constituem patrimônios naturais e paisagísticos do Município:

I - ...

V - Os morros de **relevante interesse paisagístico e natural** especialmente, a Serra da Risca, a Serra Grande, a Serra do Papagaio, o Morro do Oratório, do Sarimoré, da Sela Grande, da Selinha, da Embratel, Três Pontas, Itaúnas, do Barro Branco, do Una, da Pescaria e da Pedra do Elefante.



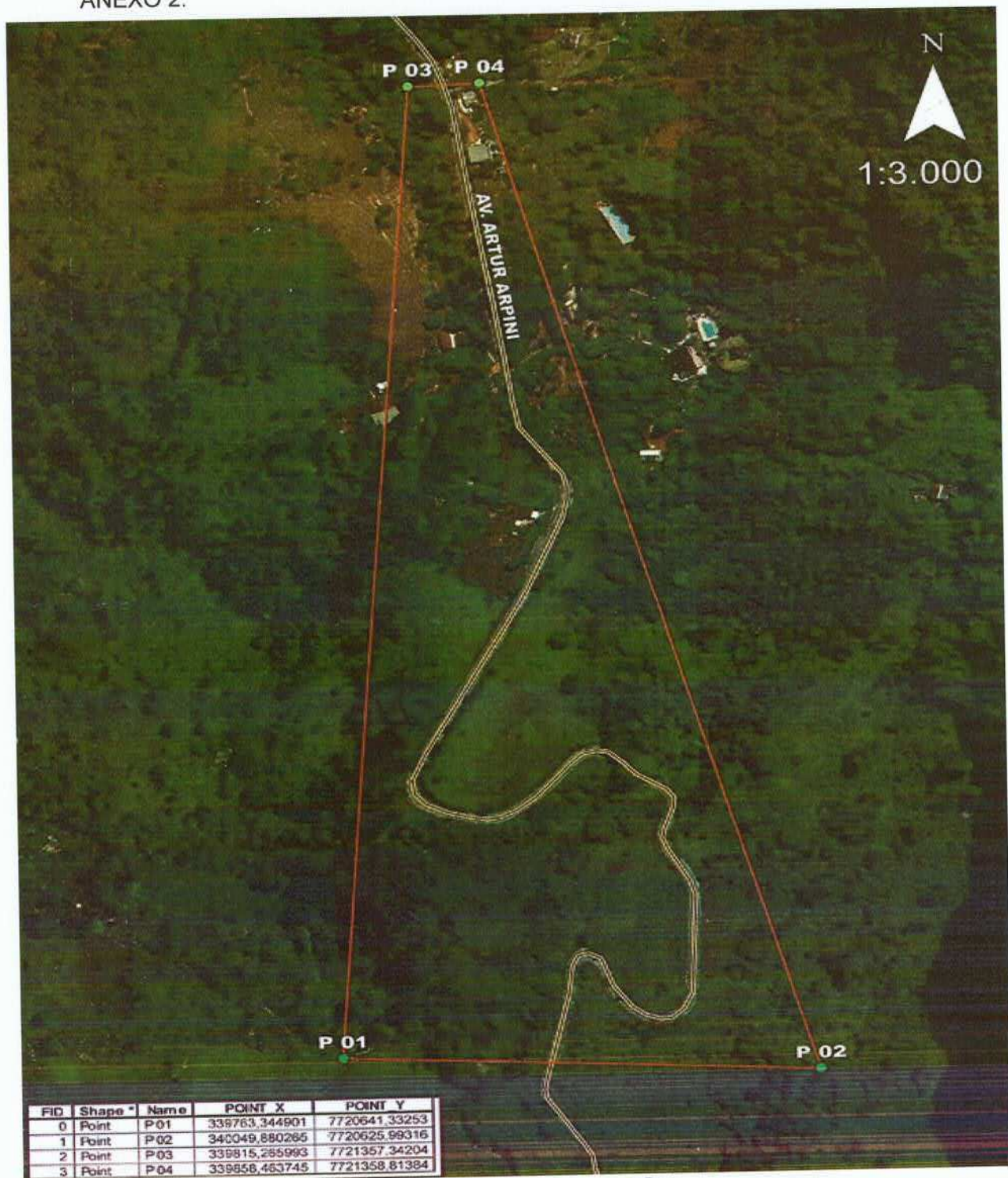




**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 7º** - Fica definido como cone visual o polígono demarcado no anexo desta Lei Complementar, cujo gabarito máximo de 1 (um) pavimento e altura máxima de 3m (três) metros na cota do nível da Avenida Artur Arpini. Conforme anexo 2:

ANEXO 2:



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 8º** - Fica alterado o anexo 13, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigorar com a seguinte redação:



**PREFEITURA DE  
GUARAPARI**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
ANEXO 13  
EMPREENDIMENTOS SUJEITOS AO  
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**

**ANEXO 13 - EMPREENDIMENTOS SUJEITOS AO EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.**

Estão sujeitos à apresentação de **Estudo de Impacto de Vizinhança** – EIV os seguintes empreendimentos abaixo relacionados, conforme o porte do estabelecimento.

- 1** - Quaisquer atividades que gerem mais de **200 vagas obrigatórias** ou que possuam mais de **4.000,00m<sup>2</sup> de área vinculada à atividade**.
- 2** - Edifícios multifamiliares ou mistos de **16 (dezesseis) ou mais pavimentos habitáveis ou de serviços e comércio** (excluindo-se os pavimentos de garagem, lazer, uso comum e áreas técnicas, tais como telhados, caixa d'água, casa de máquinas e outros).
- 3** - Estabelecimento com área construída vinculada à atividade **acima de 1.200,00 m<sup>2</sup>** (mil e duzentos metros quadrados) que pela sua natureza podem gerar incômodos na sua vizinhança:
- \* Bares, Choperias, Wiskerias e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com sonorização e/ou música ao vivo;
  - \* Boates, Discotecas, danceterias e similares;
  - \* Casa de Shows;
  - \* Casas de festas e eventos;
  - \* Cemitérios e crematórios;
  - \* Centro de convenções;
  - \* Clubes sociais, desportivos e similares;
  - \* Estação de tratamento de lixo;
  - \* Estádio e Campo desportivo;
  - \* Exploração de salas de espetáculo - Casa de shows;
  - \* Hipermercado;
  - \* Igrejas/ Templos;
  - \* Marmoraria - Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras;
  - \* Motel;
  - \* Supermercado;
  - \* Terminais rodoviários e ferroviários;
  - \* Terminal Pesqueiro



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**4 - Estabelecimentos com área construída vinculada à atividade superior a 3.500m<sup>2</sup>, incluindo as áreas descobertas, com exceção do estacionamento obrigatório:**

- \* Atividades de clínica médica (clínicas, consultórios e ambulatórios);
- \* Academia de dança;
- \* Academias de ginástica;
- \* Armazéns gerais;
- \* Atividades de organizações religiosas;
- \* Banco e casa bancária;
- \* Boliche;
- \* Cinema;
- \* Comércio de ferro e aço;
- \* Comércio de gêneros alimentícios;
- \* Comércio de hortifrutigranjeiros;
- \* Comércio de máquinas e equipamentos agrícolas;
- \* Comércio de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso industrial, suas peças e acessórios;
- \* Comércio de material de construção em geral;
- \* Depósito de material de construção em geral;
- \* Distribuidora de gelo;
- \* Distribuidora de petróleo e derivados;
- \* Educação superior - Graduação e pós-graduação;
- \* Empresa de transporte coletivo urbano e/ou interurbano;
- \* Empresa de transporte de cargas e mudanças;
- \* Empresas limpadoras, higienizadoras, desinfetadoras, dedetizadoras e desentupidoras;
- \* Exploração comercial de edifício-garagem;
- \* Exploração de estacionamento de veículos;
- \* Fabricação de artigos de madeira e artigos de carpintaria e marcenaria;
- \* Fabricação de blocos, placas, vigas e outros artigos moldados de concreto;
- \* Fabricação de mobiliário e artefatos de madeira;
- \* Fabricação de móveis e artefatos de metal ou com predominância de metal;
- \* Fabricação de portas, janelas e estruturas em madeira;
- \* Fabricação e acabamento de móveis e artigos mobiliários não especificados;
- \* Ferro velho e sucata;
- \* Garagem (de empresa);
- \* Hospital;
- \* Indústria mecânica;
- \* Indústria metalúrgica;
- \* Locação de máquinas e equipamentos comerciais, industriais e agrícolas;
- \* Loja de departamentos ou magazines;
- \* Marcenaria;
- \* Parque de exposições;
- \* Posto de abastecimento de veículos automóveis;
- \* Serralheria;
- \* Serviço de organização de festas e eventos;
- \* Serviços de bufê;
- \* Serviços de raio-x, radiodiagnóstico e radioterapia;
- \* Teatro.





PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA DE  
**GUARAPARI**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
**ANEXO 13**  
EMPREENDIMENTOS SUJEITOS AO  
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

**ANEXO 13 - ESIV – ESTUDO SIMPLIFICADO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.**

Estão sujeitos à apresentação de **Estudo Simplificado de Impacto de Vizinhança - ESIV** os seguintes empreendimentos abaixo relacionados, conforme o porte do estabelecimento.

**1 - Estabelecimento com área construída vinculada à atividade acima de 200,00 m<sup>2</sup> até 1200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados até mil e duzentos metros quadrados) que pela sua natureza podem gerar incômodos na sua vizinhança:**

\* Bares, Choperias, Wiskerias e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com sonorização e/ou música ao vivo;

\* Boates, Discotecas, danceterias e similares;

\* Casa de Shows;

\* Casas de festas e eventos;

\* Cemitérios e crematórios;

\* Centro de convenções;

\* Clubes sociais, desportivos e similares;

\* Estação de tratamento de lixo;

\* Estádio e Campo desportivo;

\* Exploração de salas de espetáculo - Casa de shows;

\* Hipermercado;

\* Igrejas/ Templos;

\* Marmoraria - Aparelhamento de placas e execução de trabalhos em mármore, granito, ardósia e outras pedras;

\* Motel;

\* Supermercado;

\* Terminais rodoviários e ferroviários;

\* Terminal Pesqueiro.





**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 9º** - Fica alterado o Art. 129, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigor acrescido do Parágrafo Único e terá a seguinte redação:

Art. 129 - Será obrigatória a reserva de uma faixa "*non aedificandi*" de no mínimo 5,00 m (cinco metros) para cada lado ao longo das faixas de domínio público das rodovias e de 15,00 m (quinze metros) para, ferrovias, linha de transmissão de energia elétrica de alta tensão e dutos de transporte de gás e líquidos, salvo maiores exigências de legislação específica.

**Parágrafo único** - As edificações localizadas nas áreas contíguas às faixas de domínio público dos trechos de rodovia que atravessem perímetros urbanos ou áreas urbanizadas passíveis de serem incluídas em perímetro urbano, desde que construídas até a data de vigência deste parágrafo, ficam dispensadas da observância da exigência prevista no *caput* deste artigo, salvo por ato devidamente fundamentado do poder público municipal ou distrital.

**Art. 10** - Fica alterado o Art. 164, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigor com a seguinte redação:

Art. 164 – Nos casos em que o parcelamento for situado em áreas limítrofes ou cortadas por rodovias, serão obrigatórios a reserva de uma faixa "*non aedificandi*" de 5,00 m (cinco metros) de cada lado ao longo das faixas de domínio das rodovias e de 15,00 m (quinze metros) de cada lado ao longo das faixas de domínio de ferrovias, linhas de transmissão de energia elétrica de alta tensão e dutos, salvo maiores exigências da legislação específica.

**Art. 11** - Fica alterado o Art. 47, da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passa a vigor acrescido do §5º e terá a seguinte redação:

Art. 47 - O **CMPDG** será presidido pelo titular da Secretaria Municipal com competência específica para a matéria ou seu representante, e terá a seguinte composição:

I – Oito representantes titulares, com seus respectivos suplentes, do Poder Público, sendo 01 (um) indicado pela Câmara de Vereadores de Guarapari e 07 (sete) designados pelo Poder Executivo Municipal na forma do § 5º, deste artigo, e terá a seguinte representação de matéria:

- a) Turismo;
- b) Meio Ambiente;
- c) Obras Públicas;
- d) Planejamento Urbanístico;
- e) Fazenda Pública Municipal;
- f) Trânsito e Posturas;
- g) Procuradoria Geral do Município;
- h) Poder Legislativo Municipal.





**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

§1º....

§5º. O Poder Executivo Municipal indicará seus membros para representação prevista no inciso I, por meio ato específico Prefeito Municipal, que informe o nome do indicado, o seu órgão de origem, sua matrícula funcional, sendo vedada a sua designação de mais de um representante da mesma Secretaria Municipal, ressalvada a suplência.

**Art. 12.** Os Arts. 215 e 217 da Lei Complementar nº. 090, de 11 de novembro de 2016, que passarão a vigorar com a seguinte redação:

Art. 215 - Sem prejuízo do cumprimento dos demais dispositivos previstos na legislação urbanística, os empreendimentos definidos no Anexo 13 desta Lei, terão sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) e Estudo Simplificado de Impacto de Vizinhança (**ESIV**) a ser apreciado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor de Guarapari - **CMPDG** e pelo órgão responsável pelo Planejamento e Políticas de Desenvolvimento do Município.

Art. 217 – Para elaboração do **EIV** e **ESIV** o empreendedor deverá solicitar ao órgão competente da Poder Executivo o fornecimento de Termo de Referência onde deverão estar explicitados todos os aspectos que devem ser estudados para cada caso específico em que o referido instrumento venha a ser exigido.

**Art. 12-A** O Anexo 6 – PRANCHA 37/39, constante da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016, passará a vigorar com a redação constante do Anexo II, desta Lei.

**Art. 12-B** O Anexo 2 — Prancha 01/01, Anexo II, Anexo 6 - Prancha 044/39, Prancha 05/39, Prancha 09/39, Prancha 13/39, Prancha 14/39, Prancha 17/39, Prancha 18/39, Prancha 19/39, Prancha 21/39, Prancha 22/39, Prancha 25/39, Prancha 28/39 e Prancha 39/39, constante da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016, passará a vigorar com a redação constante do Anexo II, desta Lei.





**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 13.** Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016.

**Art. 14.** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

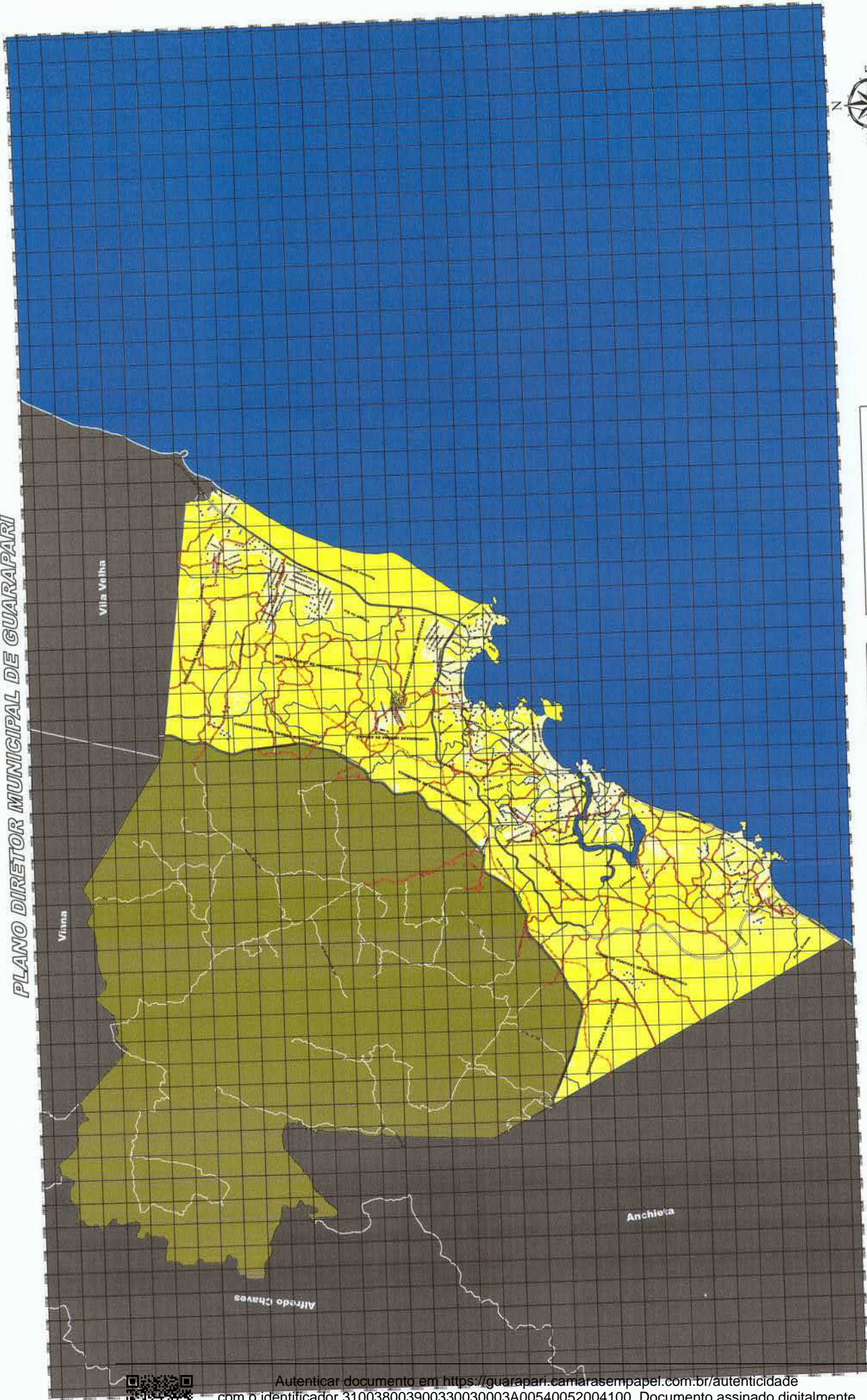
Guarapari – ES., 25 de maio de 2023

**EDSON FIGUEIREDO MAGALHÃES**  
**Prefeito Municipal**

Projeto de Lei Complementar (PLC)  
Autoria do PLC Nº. 004/2023: Poder Executivo Municipal  
Redação Final Comissão de Redação e Justiça/Poder Legislativo Municipal  
Processo Administrativo Nº. 13.675/2023



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:50.000

LEI COMPLEMENTAR 090/2016  
PROJETO DE LEI Nº 012/2015  
ANEXO 02 - PRANCHA 01/01



**ANEXO 02 - SISTEMA VIARIO BASICO E PROJETADO DO MUNICIPIO DE GUARAPARI**

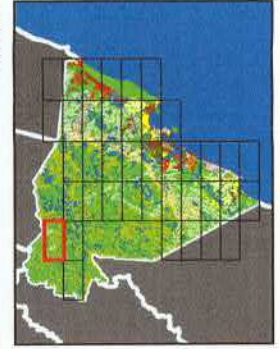
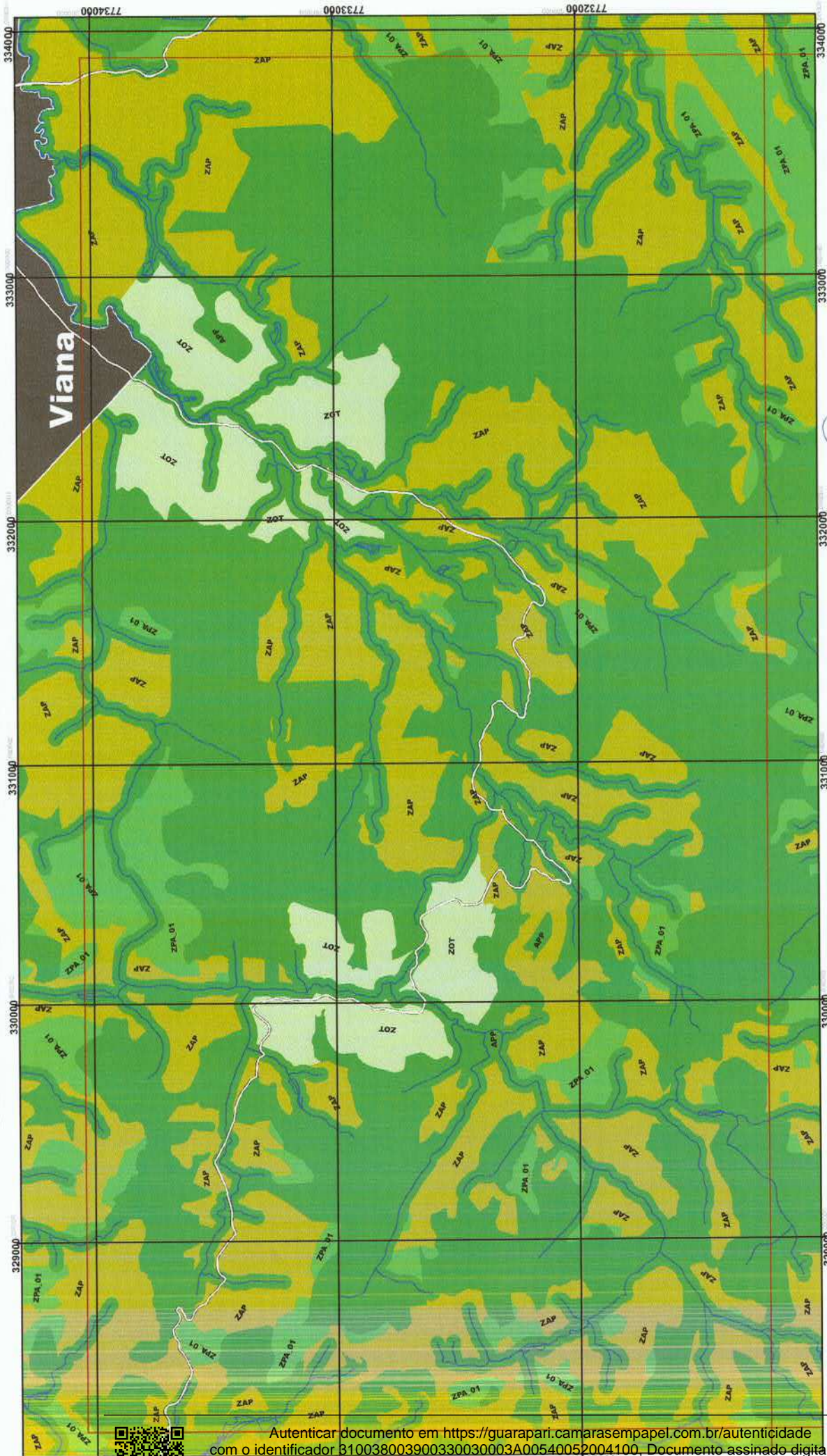
|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
|  | SISTEMA VIARIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS) |  | MACROZONA RURAL   |
|  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS            |  | MACROZONA URBANA  |
|  | Logadouros                                |  | LIMITES DE BAIRRO |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**LEI COMPLEMENTAR**  
**PROJETO DE LEI Nº 004/2023**  
**ANEXO 06-FRANCHA 04A/39**

**1:15.000**

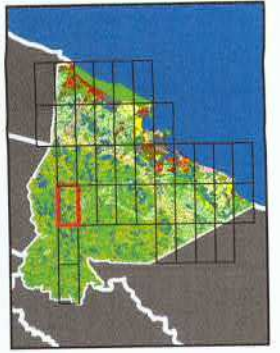
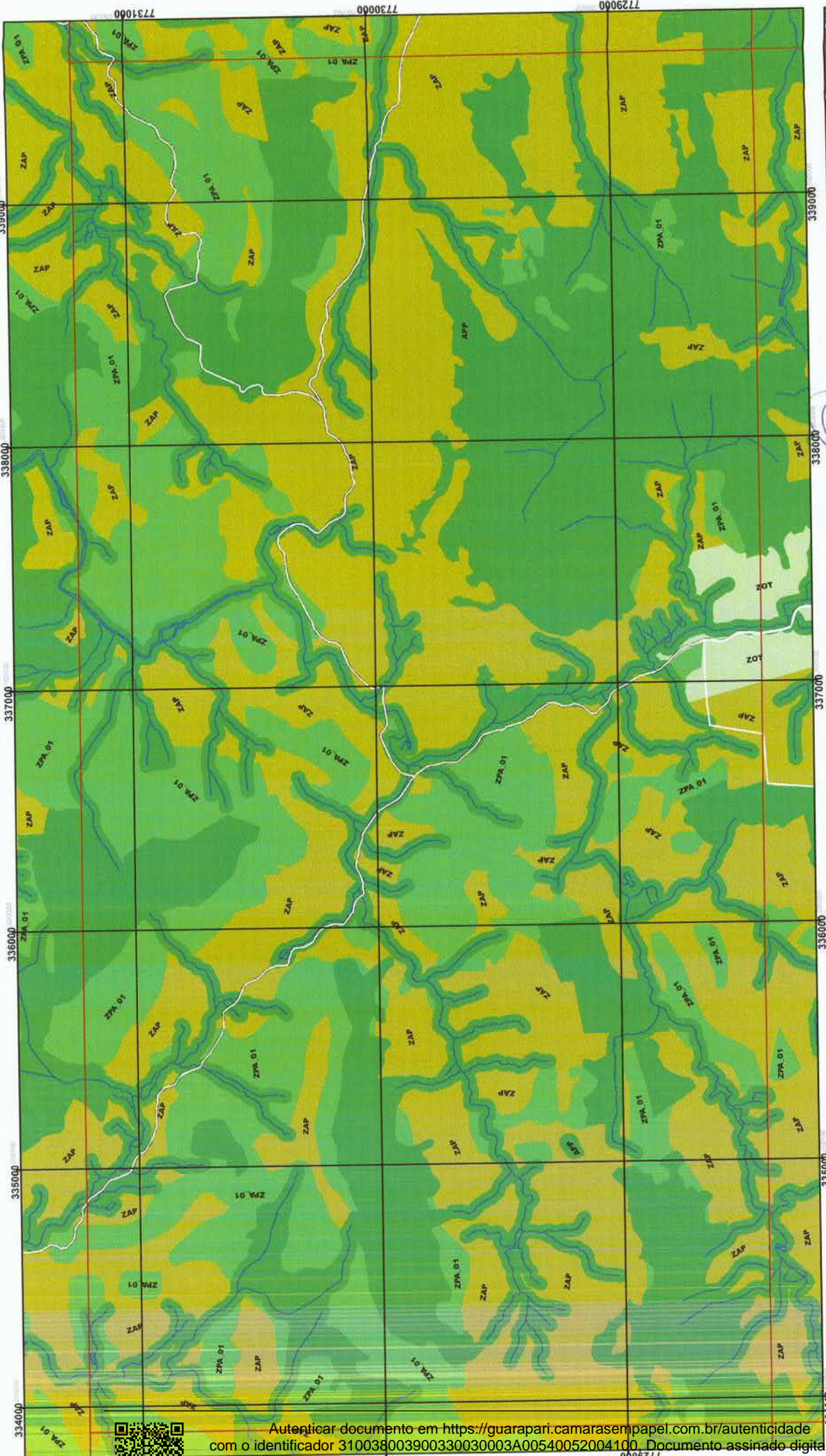
**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

|  |  |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP         |  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01    |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02        |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02    |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01 |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03, ZUR_03        |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                         |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01 |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02  |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE      |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01 |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02  |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT          |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05       |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 06, ZUR_06        |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP                    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  |  |  | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS) |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE ROÇOVAS                 |

Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**1:15.000**  
**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 05/39**



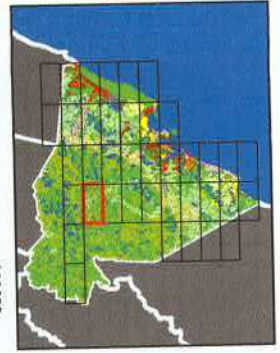
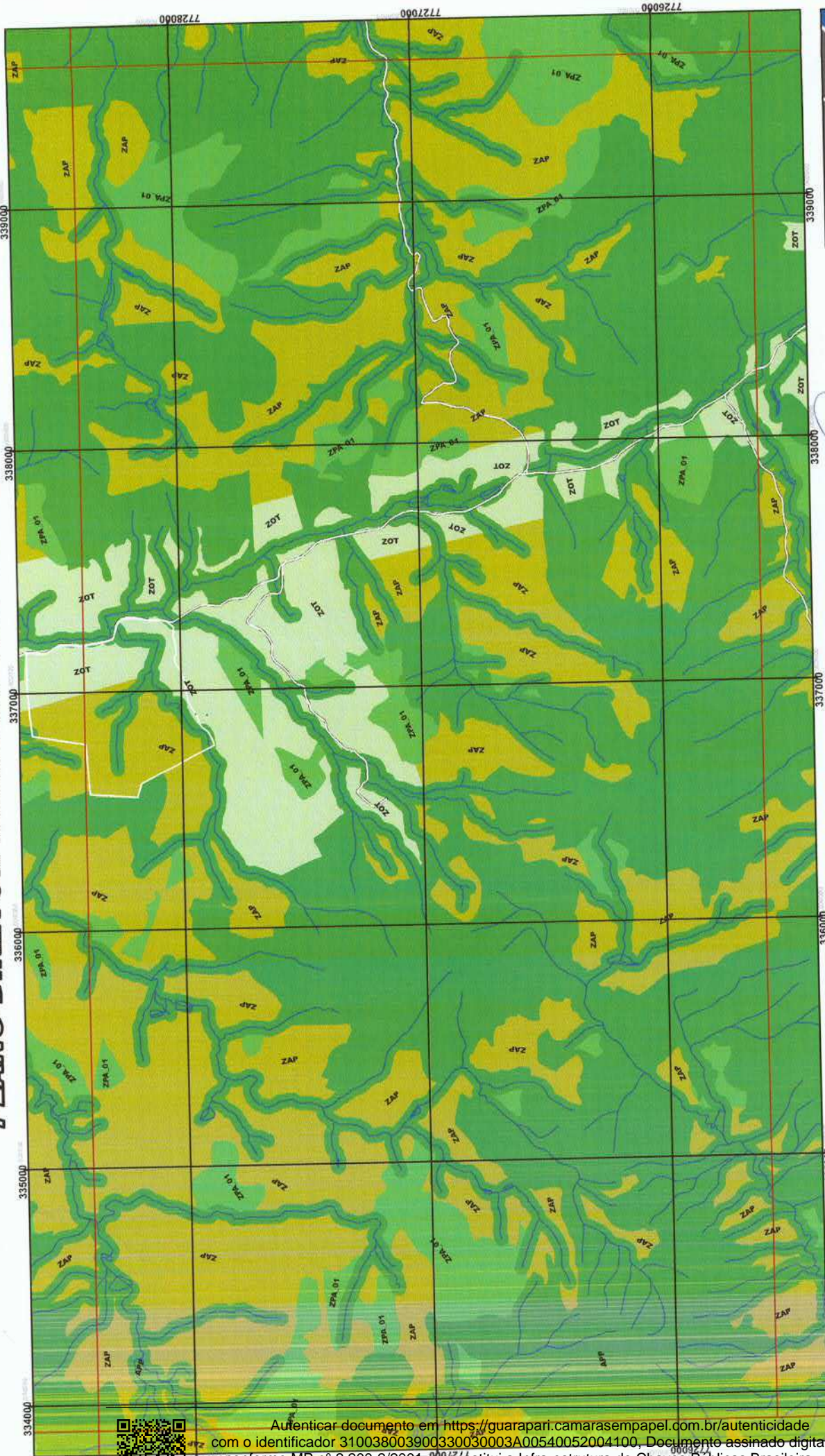
**ZONAMENTO URBANÍSTICO**

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP         |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02       |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01    |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01 |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02    |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                         |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE      |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT          |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02 |  | ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP                        |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05       |  | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01         |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2004, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



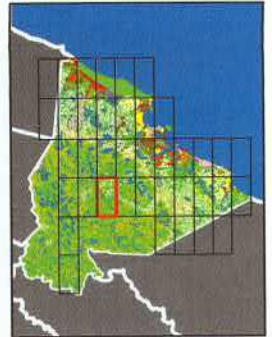
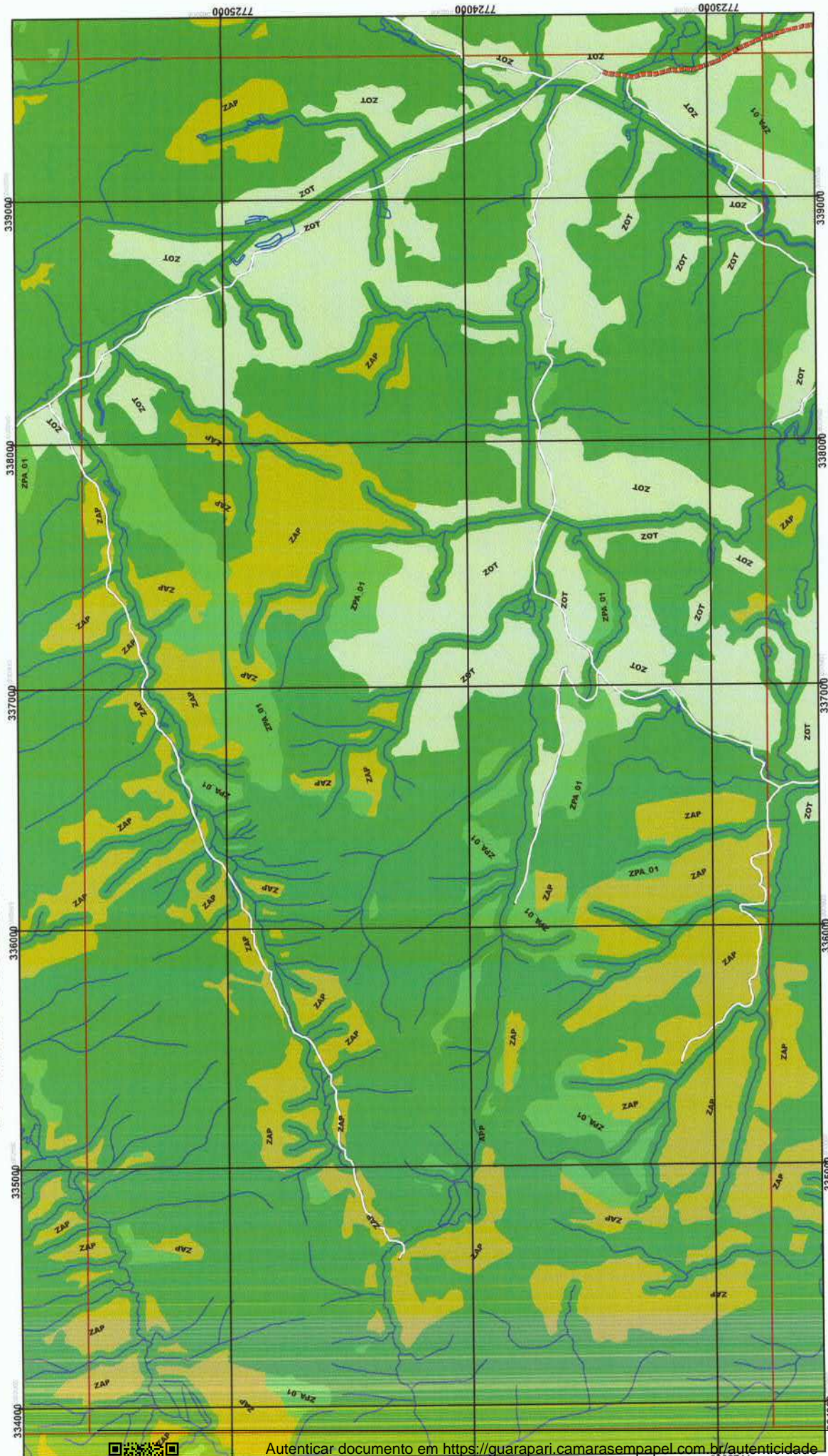
LEI COMPLEMENTAR 090/2016  
 PROJETO DE LEI N° 012/2015  
 ANEXO 06-PRANCHA 09/39

| ZONEAMENTO URBANÍSTICO |  |
|------------------------|--|
|                        | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE APP              |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01_ZPA_01         |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02_ZPA_02         |
|                        | ZONA CENTRAL_ZC                              |
|                        | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS_ZEE           |
|                        | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA_ZOT               |
|                        | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO_ZUIL      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01_ZUR_01            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02_ZUR_02            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03_01, ZUR_03/01     |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03_02, ZUR_03/02     |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04_01, ZUR_04/01     |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04_02, ZUR_04/02     |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_05_ZUR_05            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01_ZUT_01            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02_ZUT_02            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03_ZUT_03            |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_01_ZEIS_01 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_02_ZEIS_02 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO_ZEIT    |
|                        | ZONA AGROPECUÁRIA_ZAP                        |
|                        | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)    |
|                        | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS               |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 13/39**

**1:15.000**

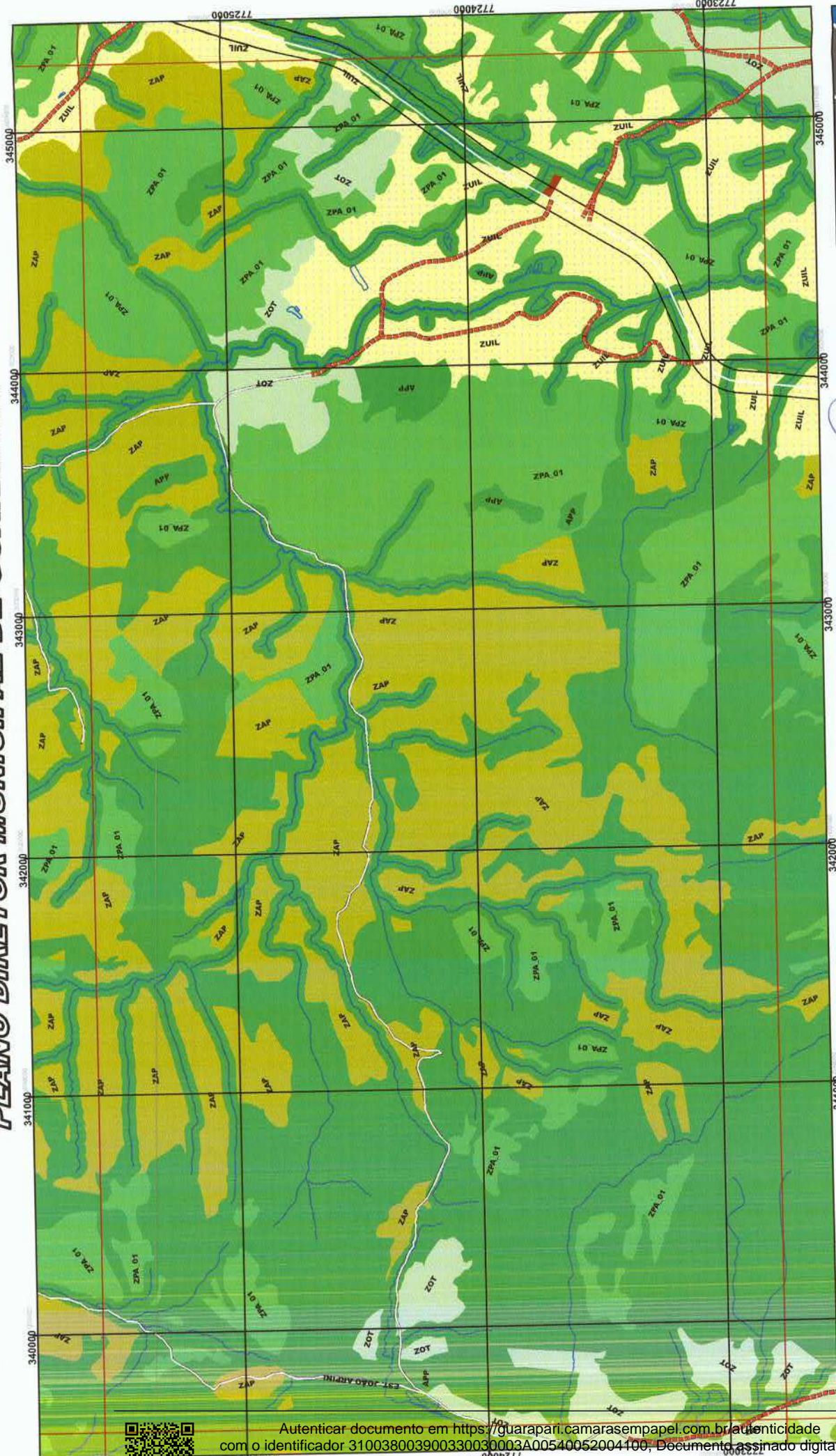
**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

|  |   |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|---|
|  | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS) |  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI  |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05            |
|  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS            |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01              |
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP          |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02       |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01     |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01 |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02     |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                          |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE       |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01 |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT           |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02 |  | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
 com o identificador 310038003900330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-  
 Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



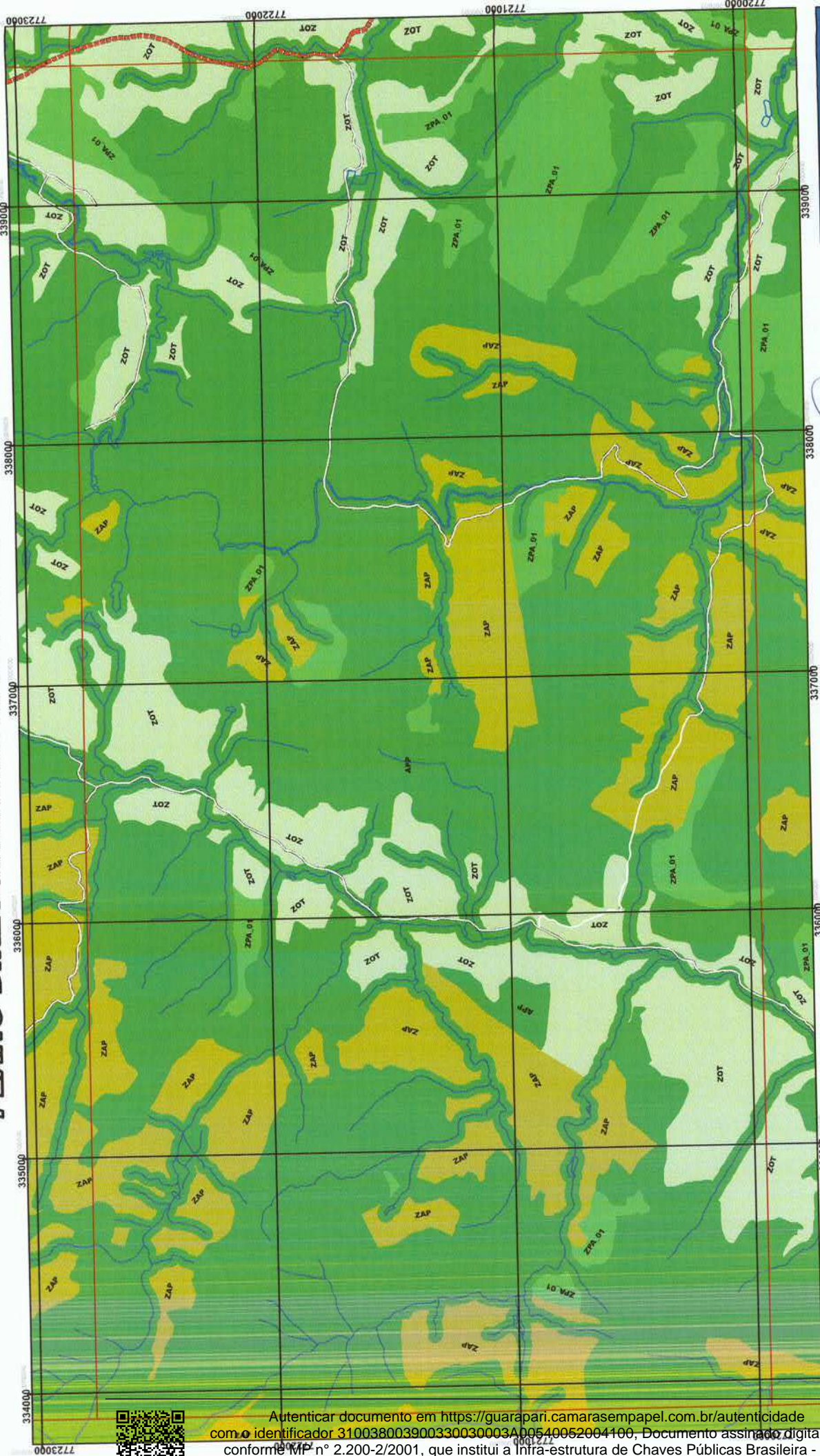
**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI N° 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 14/39**

| ZONAMENTO URBANÍSTICO |   |
|-----------------------|---|
|                       | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP              |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02         |
|                       | ZONA CENTRAL, ZC                              |
|                       | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE           |
|                       | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT               |
|                       | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI       |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02, ZUR_02            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02/01, ZUR_02/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03/01, ZUR_03/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03/02, ZUR_03/02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04/01, ZUR_04/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04/02, ZUR_04/02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_05, ZUR_05            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_06, ZUR_06            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02, ZUR_02            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03, ZUR_03            |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_01, ZEIS_01 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_02, ZEIS_02 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                       | ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP                        |
|                       | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|                       | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 31003800390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 17/39**

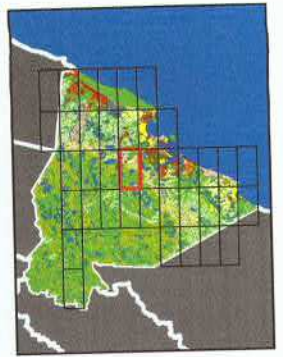
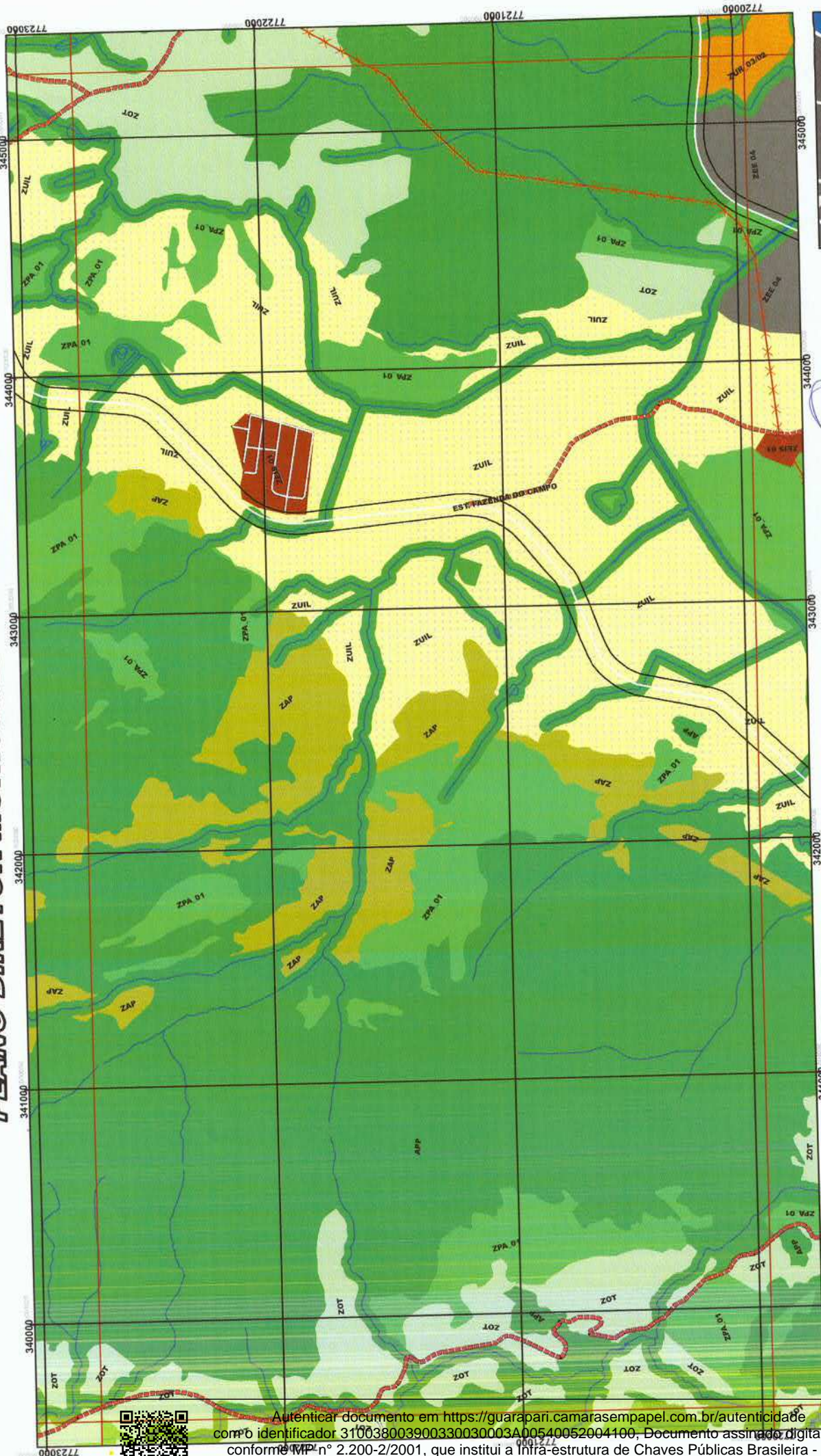
**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE APP          |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02. ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01. ZPA_01    |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03. ZUT_03              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02. ZPA_02    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01. ZEIS 01 |
|  | ZONA CENTRAL ZC                          |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02. ZEIS 02 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS. ZEE      |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02. ZUR_03/02      |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA. ZOT          |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01. ZUR_04/01      |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO. ZUIL |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02. ZUR_04/02      |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01. ZUR_01       |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05. ZUR_05            |
|  |  |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 01. ZUT_01              |
|  |  |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**1:15.000**  
**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 18/39**



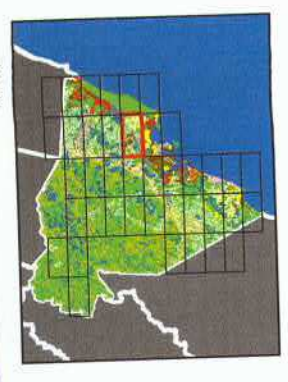
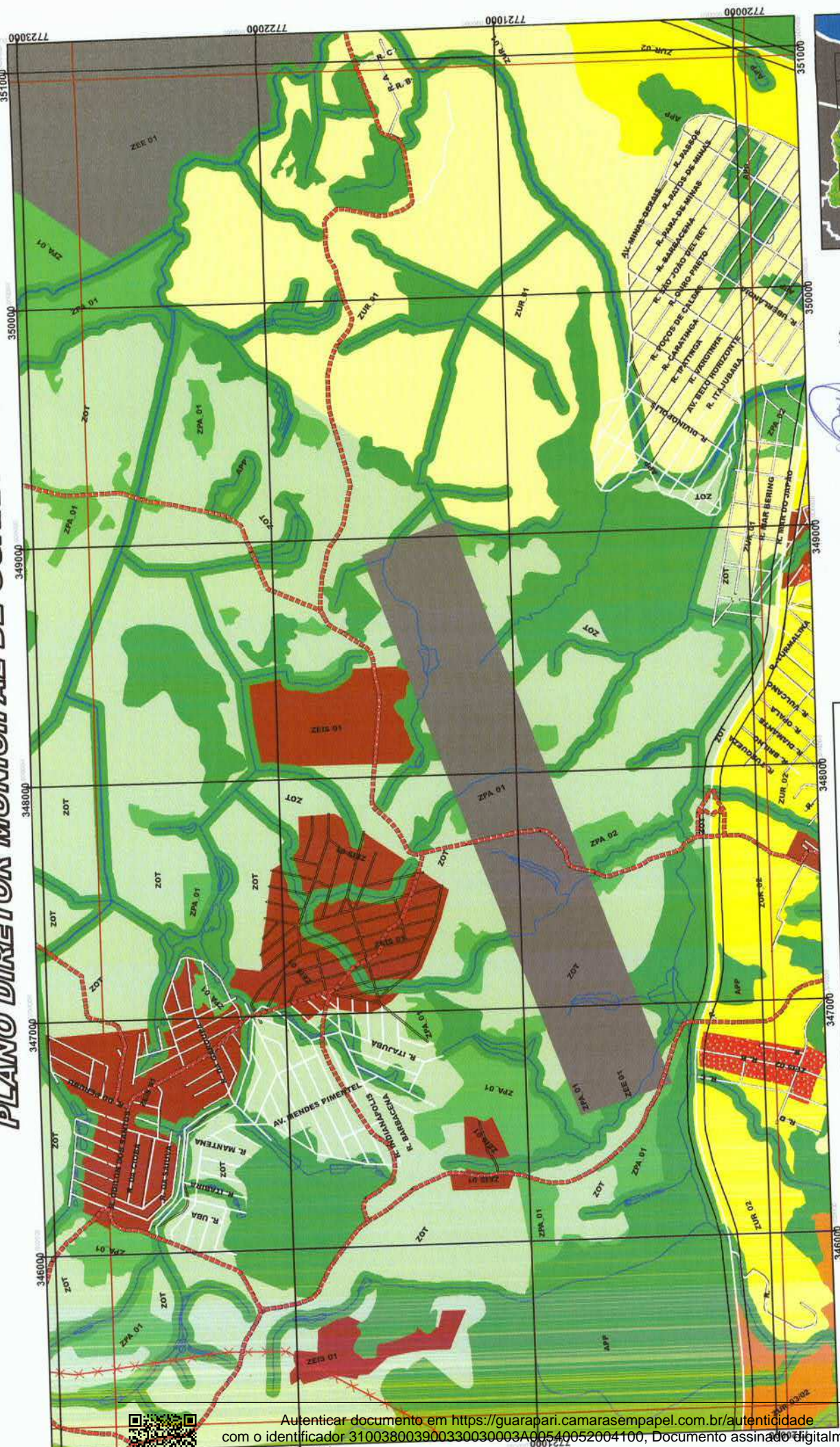
**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP         |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01    |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                         |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE      |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT          |  | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUII |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01      |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02      |
|  |  |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05            |
|  |  |  | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|  |  |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
 com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-  
 Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



*[Handwritten signature]*



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-FRANCHA 19/39**

1:15.000

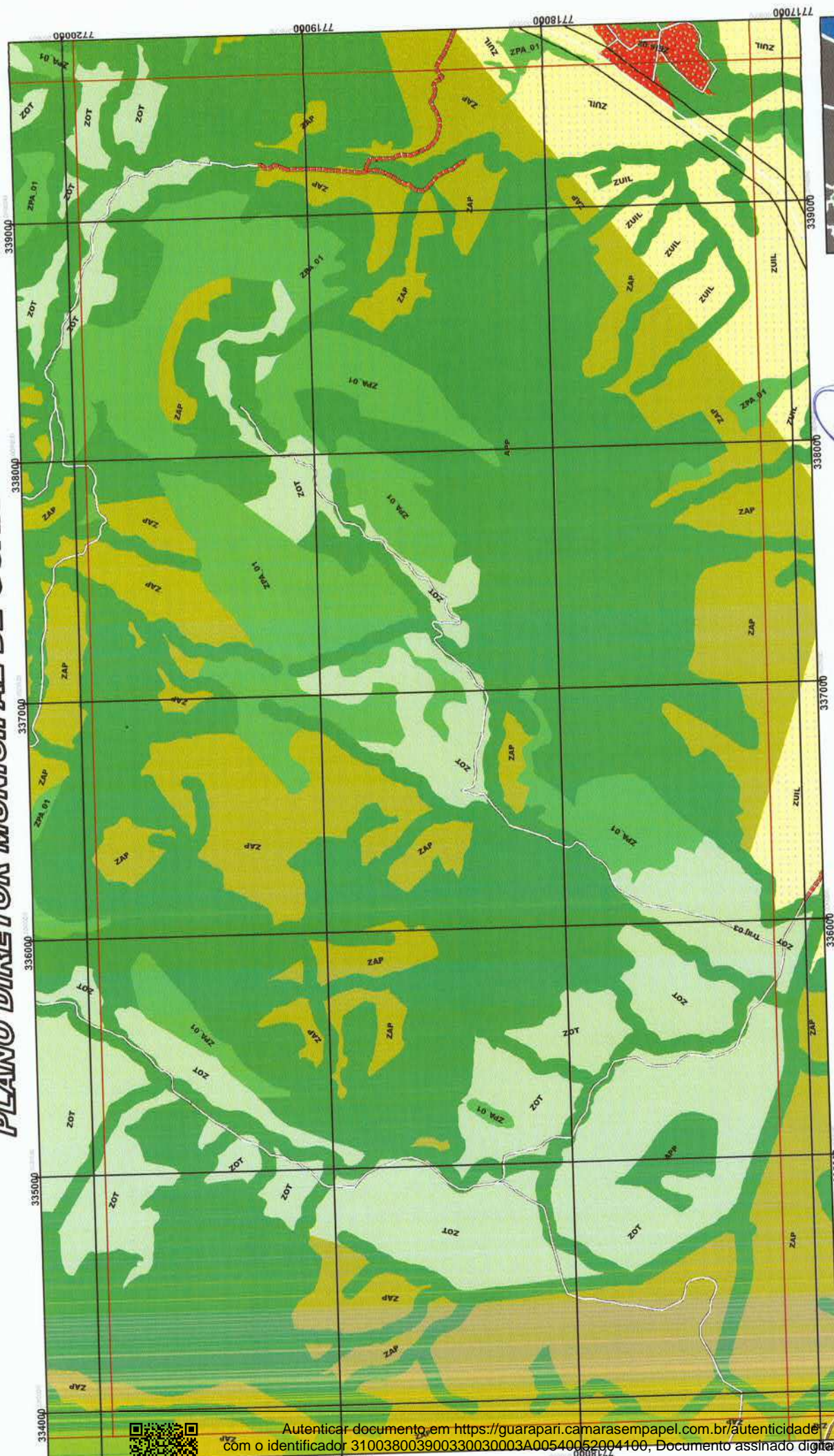
| ZONAMENTO URBANÍSTICO |   |
|-----------------------|---|
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP              |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02         |
|                       | ZONA CENTRAL, ZC                              |
|                       | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE           |
|                       | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT               |
|                       | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI       |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02, ZUR_02            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0201, ZUR_0201        |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0301, ZUR_0301        |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0302, ZUR_0302        |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0401, ZUR_0401        |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0402, ZUR_0402        |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_05, ZUR_05            |
|                       | ZONA DE USO TURÍSTICO_01, ZUT_01              |
|                       | ZONA DE USO TURÍSTICO_02, ZUT_02              |
|                       | ZONA DE USO TURÍSTICO_03, ZUT_03              |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_01, ZEIS_01 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_02, ZEIS_02 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZET     |
|                       | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|                       | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|                       | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



*[Handwritten signature]*



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI N° 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 21/39**

**1:15.000**

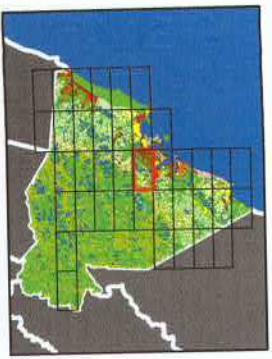
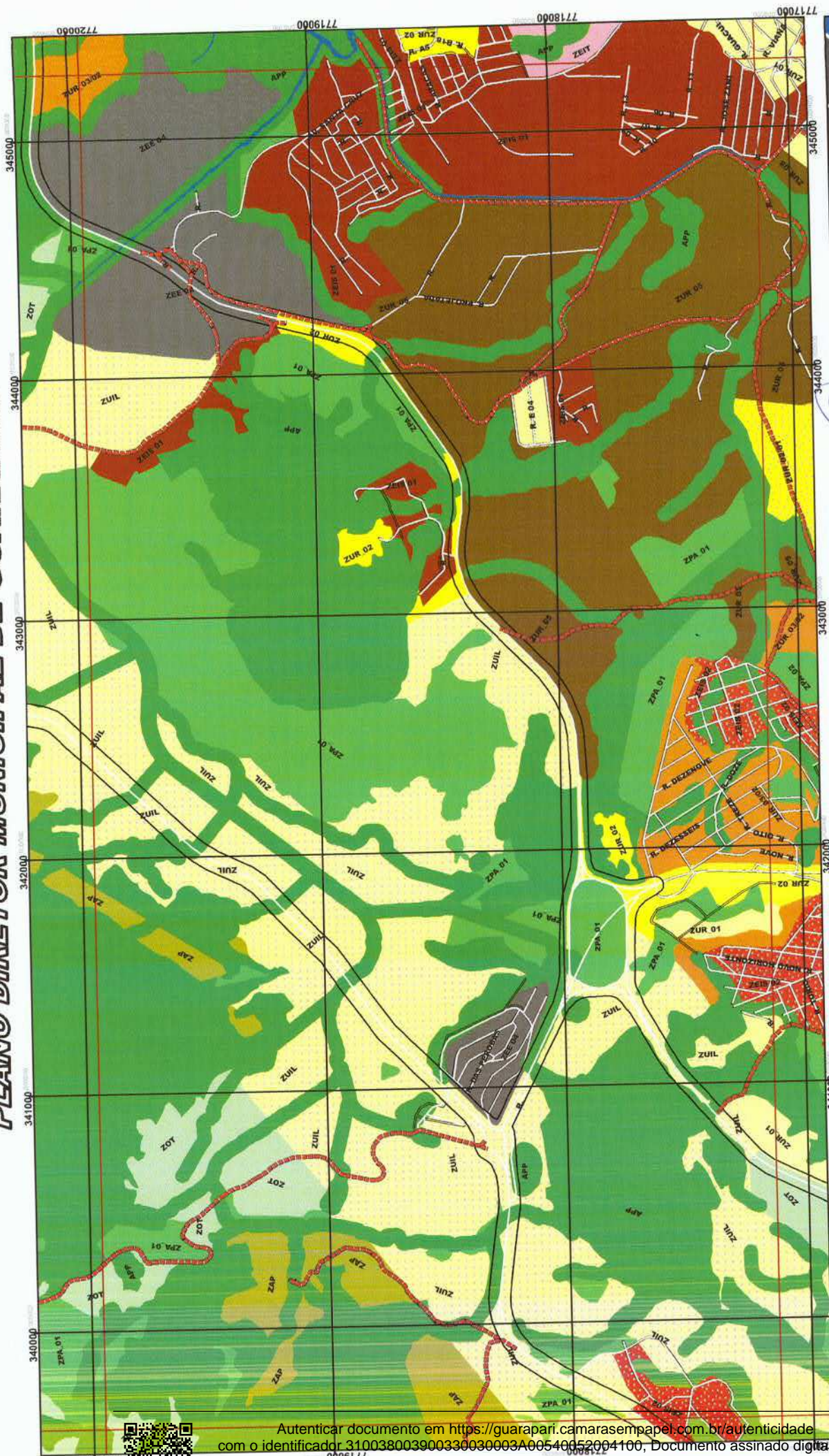
**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP         |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01    |  | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|  | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                         |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE      |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT          |  | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01      |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02      |
|  |  |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05            |
|  |  |  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUT_01            |
|  |  |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade/> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



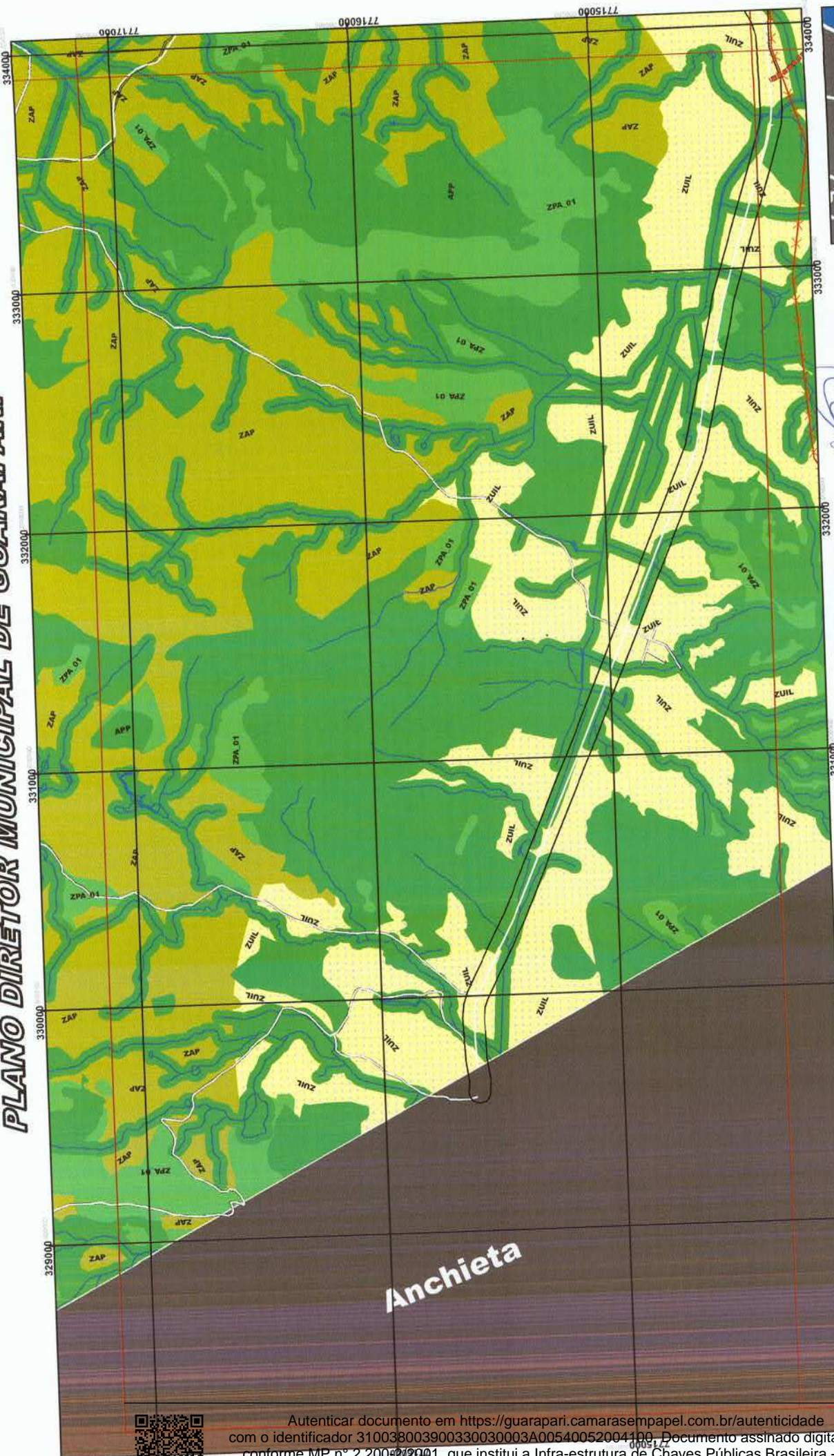
**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI N° 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 22/39**

| ZONAMENTO URBANÍSTICO |   |
|-----------------------|---|
|                       | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP              |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02         |
|                       | ZONA CENTRAL, ZC                              |
|                       | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE           |
|                       | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT               |
|                       | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI       |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02.01, ZUR_02.01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02.02, ZUR_02.02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03.01, ZUR_03.01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03.02, ZUR_03.02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04.01, ZUR_04.01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04.02, ZUR_04.02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZUR_01         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZUR_02         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_03, ZUR_03         |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                       | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|                       | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|                       | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 25/39**

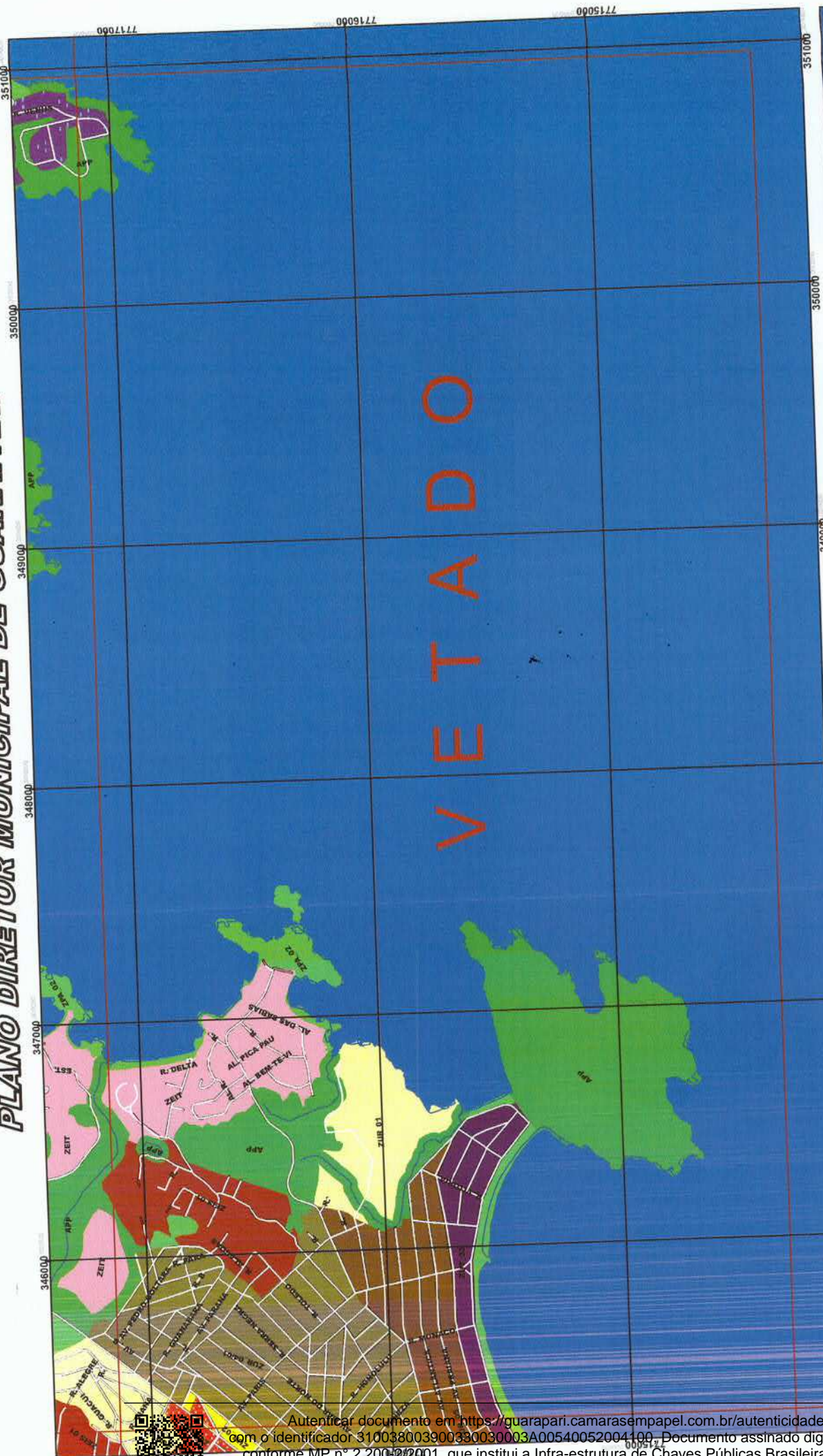
| ZONEAMENTO URBANÍSTICO |   |
|------------------------|---|
|                        | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP              |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01         |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02         |
|                        | ZONA CENTRAL, ZC                              |
|                        | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE           |
|                        | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT               |
|                        | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01            |
|                        | ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02              |
|                        | ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03              |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                        | ZONA AGROPAISAGÍSTICA, ZAP                    |
|                        | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|                        | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI**

**V E T A D O**



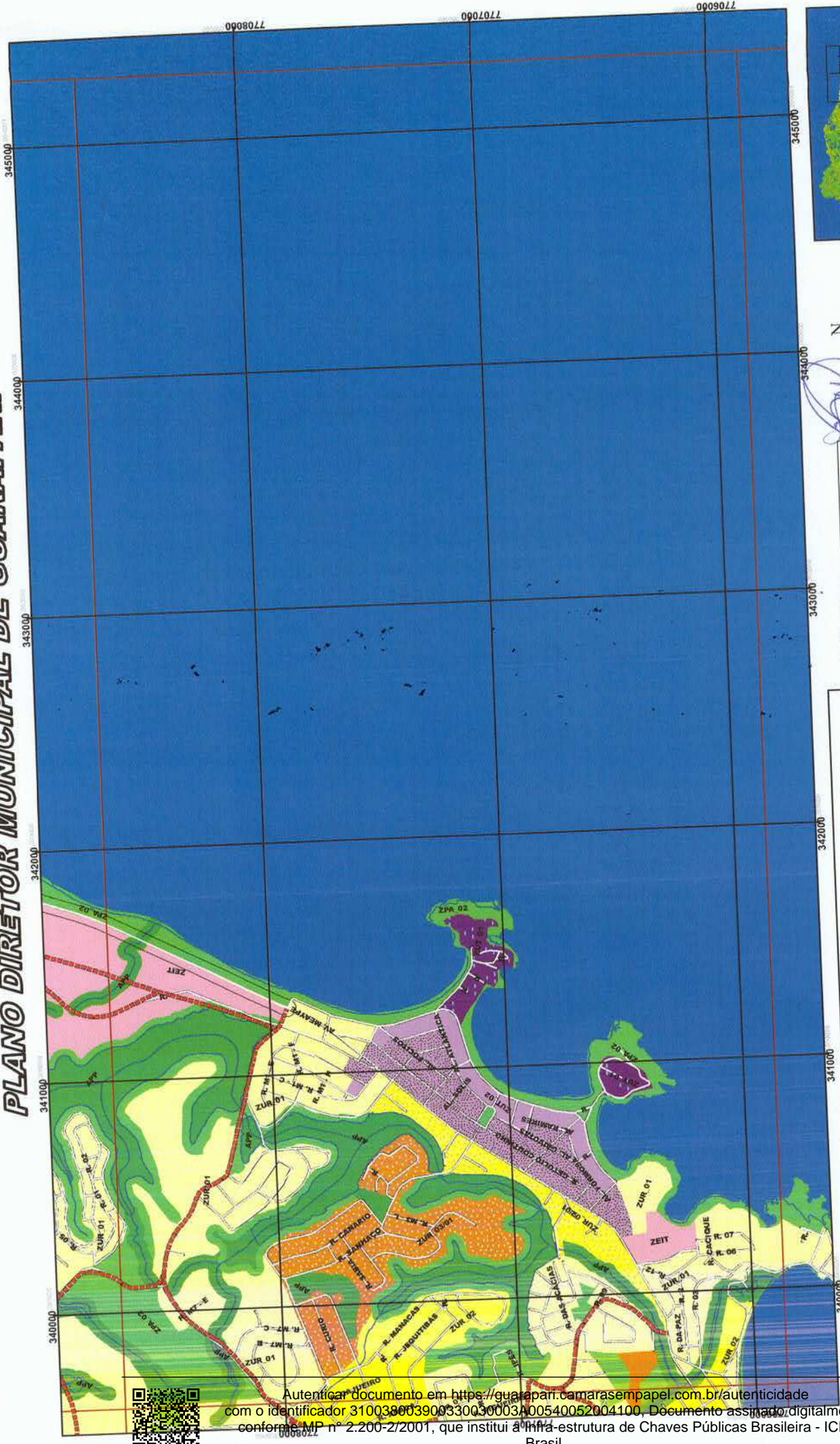
**1:15.000**  
**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 28/39**

| ZONEAMENTO URBANÍSTICO |  |
|------------------------|--|
|                        | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)    |
|                        | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS               |
|                        | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE APP              |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01_ZPA_01         |
|                        | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02_ZPA_02         |
|                        | ZONA CENTRAL_ZC                              |
|                        | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS_ZEE           |
|                        | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA_ZOT               |
|                        | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO_ZIIL      |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01_ZUR_01            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02_ZUR_02            |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0201_ZUR_0201        |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0301_ZUR_0301        |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0302_ZUR_0302        |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0401_ZUR_0401        |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_0402_ZUR_0402        |
|                        | ZONA DE USO RESIDENCIAL_05_ZUR_05            |
|                        | ZONA DE USO TURÍSTICO_01_ZUT_01              |
|                        | ZONA DE USO TURÍSTICO_02_ZUT_02              |
|                        | ZONA DE USO TURÍSTICO_03_ZUT_03              |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_01_ZEIS_01 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_02_ZEIS_02 |
|                        | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO_ZEIT    |
|                        | ZONA AGROPASTORIL_ZAP                        |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



1:15.000



LEI COMPLEMENTAR 090/2016  
PROJETO DE LEI N° 012/2015  
ANEXO 06-PRANCHA 37/39

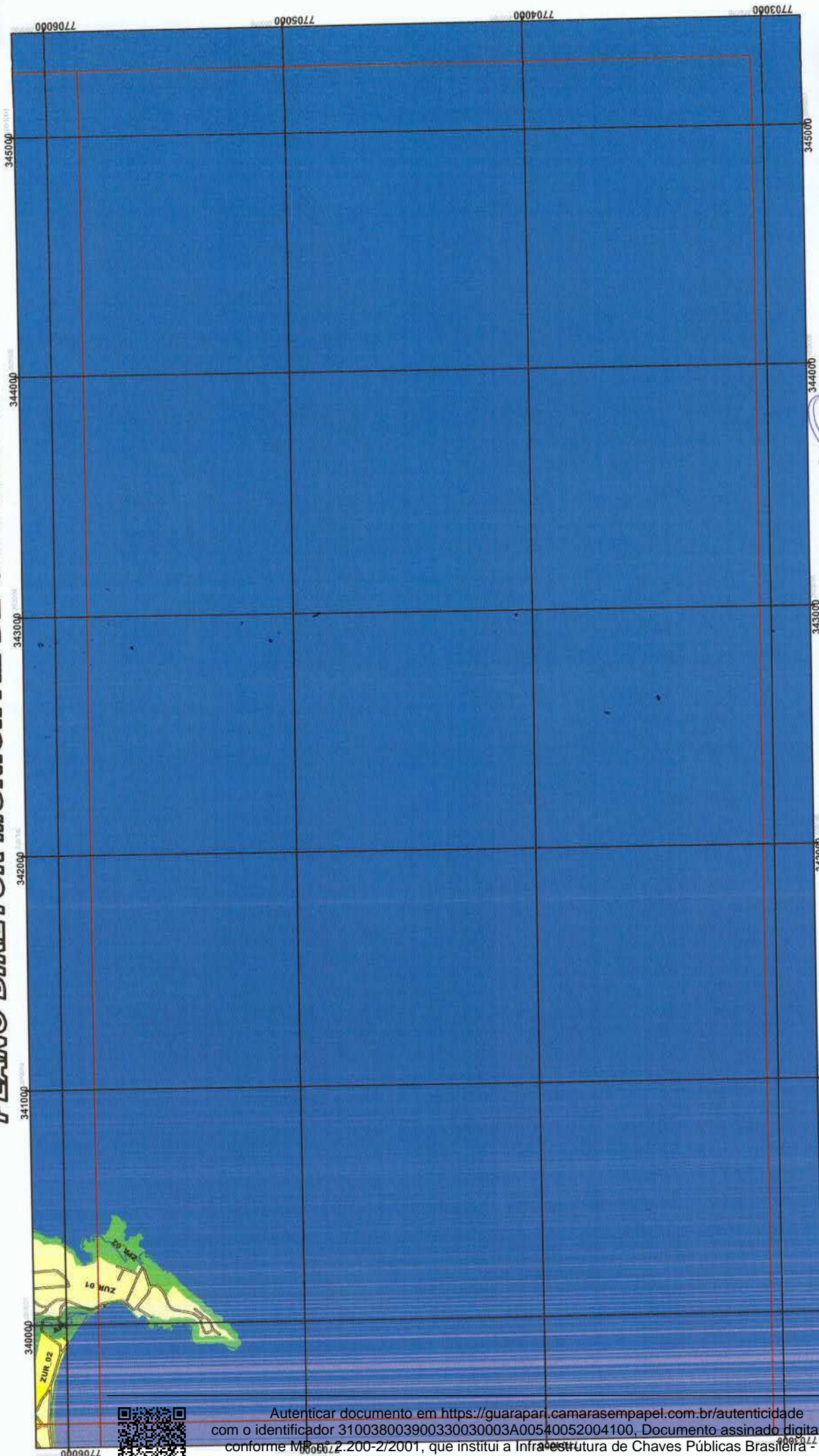
### ZONEAMENTO URBANISTICO

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02       |  | ZONA DE USO TURISTICO 02, ZUT_02              |
|  | ZONA DE PROTECAO AMBIENTAL_01, ZPA_01    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01 |
|  | ZONA DE PROTECAO AMBIENTAL_02, ZPA_02    |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02 |
|  | ZONA CENTRAL, ZC                         |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURISTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE      |  | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURISTICO, ZEIT    |
|  | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT          |  | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|  | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL |  | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|  | ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01       |  | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |



Autenticar documento em <https://guarapari.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310038003900330030003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI N° 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 39/39**

1:15.000

| ZONAMENTO URBANÍSTICO |   |
|-----------------------|---|
|                       | ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP              |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01         |
|                       | ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02         |
|                       | ZONA CENTRAL, ZC                              |
|                       | ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE           |
|                       | ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT               |
|                       | ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01, ZUR_01            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02, ZUR_02            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_02/01, ZUR_02/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03/01, ZUR_03/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_03/02, ZUR_03/02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04/01, ZUR_04/01      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_04/02, ZUR_04/02      |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_05, ZUR_05            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_06, ZUR_06            |
|                       | ZONA DE USO RESIDENCIAL_01, ZUT_01            |
|                       | ZONA DE USO TURÍSTICO_02, ZUT_02              |
|                       | ZONA DE USO TURÍSTICO_03, ZUT_03              |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_01, ZEIS_01 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL_02, ZEIS_02 |
|                       | ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT    |
|                       | ZONA AGROPASTORIL, ZAP                        |
|                       | SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)     |
|                       | MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS                |