



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**



**COMISSÃO ESPECIAL PARLAMENTAR DESTINADA A FAZER O LEVANTAMENTO  
E APURAÇÃO DE TODOS OS IMÓVEIS ALUGADOS PELO EXECUTIVO MUNICIPAL  
(REQUERIMENTO Nº 008/2022 – PORTARIA Nº 7.554/2022)**

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 27 OUT 2022

PROCOLO Nº

2534

**RELATÓRIO FINAL**

**20 DE OUTUBRO DE 2022**

---

Rua Getúlio Vargas, nº 299, Centro de Guarapari/ES CEP: 29.200-180

---



Autenticar documento em <http://www.camarapari.org.br/acervo/autenticidade>  
com o identificador 320034003300330036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 27 OUT 2022

PROCOLO Nº

2534 A

A presente comissão foi instituída mediante a aprovação do Requerimento nº 008/2022, COM A FINALIDADE DE FAZER O LEVANTAMENTO E APURAÇÃO DE TODOS OS IMÓVEIS ALUGADOS PELO EXECUTIVO MUNICIPAL.

Sendo assim, nos termos do art. 47, § 2º do Regimento Interno desta Casa de Leis, teve seus membros nomeados através da Portaria nº 7.554/2022, por meio da qual também ficou assinalado o prazo inicial de 90 (noventa) dias para a conclusão dos trabalhos.

Após diligências, ainda no curso das atividades, se viu a necessidade de requerer a prorrogação do prazo para a conclusão dos trabalhos, prorrogação esta que se deu por mais 90 (noventa) dias, através da Portaria nº 7853/2022, cujo termo final se daria em 04/11/2022.

Por sua vez, tendo concluído os trabalhos dentro do prazo assinalado, vêm os membros desta Comissão apresentar relatório ao findar suas atividades para identificar seu progresso e se logrou ou não êxito em relação a suas funções.

Sendo assim, diante do ônus que lhe fora atribuído através do Requerimento nº 008/2022, que norteou as atividades desta comissão, foi decidido por solicitar através de Ofício ao Poder Executivo, informações discriminadas para fazer o levantamento e apuração de todos os imóveis alugados pelo Executivo Municipal, com destaque para as seguintes indagações constantes do referido requerimento de instauração e também algumas delas compreendidas como pertinentes por esta Comissão:

- a. Quem são os proprietários;
- b. A qual Secretária o Contrato de Locação está vinculado;
- c. Qual formato adotado para a escolha desses imóveis;
- d. Qual o tempo de contrato;
- e. Quais os valores contratados;
- f. Qual sua finalidade/destinação;

Rua Getúlio Vargas, nº 299, Centro de Guarapari/ES CEP: 29.200-180



Autenticado em <http://www.camara.gov.br/acervo/autenticidade>  
com o identificador 320034003300330036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

27 OUT 2022  
PROTOCOLO Nº 2534/A

As arguições encaminhadas ao executivo por esta comissão foram respondidas (cópia da resposta em anexo) através do Ofício nº 150/2022, referente aos processos 10579/2022 e 18717/2022 (autoria desta Comissão), pela ilustre Secretária Municipal de Administração e Gestão de Recursos Humanos – SEMAD, Sonia Meriguete.

Do expediente que consta em anexo, encaminhado pela Secretaria de Administração do Poder Executivo Municipal, consta tabela contendo de forma discriminada as informações constantes das indagações realizadas por esta comissão, bem como daquelas contidas no requerimento nº 008/2022.

Sendo assim, importa salientar que o art. 47 do Regimento Interno desta Casa de Leis estabelece que as Comissões Especiais terão cessadas suas funções “quando finalizadas as deliberações sobre a proposição”.

Desta forma, dão-se por findados os trabalhos desta comissão, eis que esgotados suas funções, diante do total atendimento das finalidades constantes do Requerimento nº 008/2022, tendo em vista a resposta a todas as perguntas que dele constam.

Ademais, importante registrar que, diante das informações supramencionadas e, mediante análise de forma sintetizada, a Comissão não foi capaz de constatar irregularidades, a princípio, plausíveis que possam justificar a continuidade imediata de seus trabalhos, mesmo porque o seu requerimento de constituição não indicou nenhuma informação neste sentido, que pudesse nortear tal atividade.

Por sua vez, demonstra-se de bom grado e louvável a realização de tal trabalho, como instrumento de controle social, fiscalização parlamentar e como forma de garantia de acesso a informação, enquanto direito constitucionalmente reservado a toda sociedade.

Findandas, portanto, aqui suas atividades com este relatório, a **COMISSÃO ESPECIAL PARLAMENTAR DESTINADA A FAZER O LEVANTAMENTO E APURAÇÃO DE TODOS OS IMÓVEIS ALUGADOS PELO EXECUTIVO MUNICIPAL** se põe à disposição para quaisquer esclarecimentos se fizerem pertinentes e atinentes à sua finalidade estabelecida no Requerimento nº 008/2022, bem como na Portaria nº 7.554/2022.

Ademais, quaisquer outras providências ou apurações demandadas que sejam provenientes das informações contidas neste relatório final, mas que ultrapassem o âmbito de atuação desta comissão, poderão ser demandadas às demais comissões

Rua Getúlio Vargas, nº 299, Centro de Guarapari/ES CEP: 29.200-180



Autenticado em <http://www.camara.gov.br/acervo/autenticidade>  
com o identificador 320034003300330036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**



permanentes desta Casa de Leis, em conformidade com o seu campo temático de trabalho.

Sem mais, e com todos os esclarecimentos elucidados acima através deste relatório final, finaliza as atividades desta comissão.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

Sala das Comissões, em 20 de outubro de 2022.

EM: 27 OUT 2022

PROCOLO Nº

2537

**ROSANA PINHEIRO**  
RELATOR

**DUDU CORRETOR**  
MEMBRO

**KAMILLA ROCHA**  
PRESIDENTE

Rua Getúlio Vargas, nº 299, Centro de Guarapari/ES CEP: 29.200-180



Autenticado em <http://guarapari.camara.es.gov.br/acervo/autenticidade> com o identificador 320034003300330036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 23 AGO 2022

MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PROTOCOLO Nº

Guarapari, 23 de agosto de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

OFÍCIO SEMAD Nº 150/2022

Referência: **Processos nº 10579/2022 e 18717/2022**

EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO Nº

À Comissão especial parlamentar destinada a fazer o levantamento e apuração de todos os imóveis alugados pelo Executivo Municipal

Em atendimento ao Processo nº 18717/2022, que reiterou pedido de listagem discriminada acerca das locações feitas pelo Município de Guarapari, esclarecemos que as informações já foram prestadas no Ofício nº 148/2022, datado de 03 de agosto de 2022, entregue na Câmara Municipal de Guarapari em 04 de agosto de 2022, gerando o protocolo nº 1867.

De toda forma, enviamos novamente a listagem atualizada contendo a relação dos imóveis alugados pelo Executivo Municipal.

Aproveitamos a oportunidade para manifestar nossos protestos de elevada estima e consideração e colocamo-nos a disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

SÔNIA MERIGUETE

Secretária Municipal de Administração e Gestão de Recursos Humanos –  
SEMAD

CGM – CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI  
A/C. A COMISSÃO ESPECIAL PARLAMENTAR DESTINADA A FAZER O  
LEVANTAMENTO E APURAÇÃO DE TODOS OS IMÓVEIS ALUGADOS PELO  
EXECUTIVO MUNICIPAL.  
Rua Joaquim da Silva Lima nº 167, Centro – Guarapari/ES  
CEP: 29.200-260



EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO Nº

9534



EM: 23 AGR 2022

PROTOCOLO Nº

FLS. 2/11

MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Francisco Fred. R. Gonçalves	Comodato	26/04/2021 a 25/04/2023	Contrato de Comodato	UBS Village do Sol
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Ass. Moradores - Dirceu Santos	Comodato	22/11/2021 a 21/11/2023	Contrato de Comodato	UBS Recanto da Sereia
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Ass. Moradores de Paraíso - Marcelino dos Santos	Comodato	31/12/2021 a 29/12/2023	Contrato de Comodato	UBS Paraíso/Samaiba
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Drogaria Prezotti	Chamamento Público	21/02/2022 a 20/02/2023	R\$ 8.338,71	SEDE da SEMSA
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Leonardo Rabello	Chamamento Público	10/05/2022 a 09/05/2023	R\$ 2.903,04	Ambulatório Municipal Especializado - AME
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Almerida Vieira	Chamamento Público	04/06/2021 a 03/06/2022	R\$ 2.700,00	CAPS
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Rodrigo Salvador	Chamamento Público	23/06/2021 a 22/06/2022	R\$ 3.700,57	Almoxarifado Central
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Suélvio Vizzoni	Chamamento Público	18/07/2021 a 17/07/2022	R\$ 3.500,00	Terreno do CCZ
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Luciano Rastoldo e Damiano Rastoldo	Chamamento Público	15/08/2021 a 14/08/2022	R\$ 3.337,84	Centro de testagem e aconselhamento - CTA
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Clóvis Laviola	Chamamento Público	20/08/2022 a 19/08/2023	R\$ 5.400,00	Almoxarifado central de abastecimento farmacêutico - CAF
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Claudionor José Wernersbach	Chamamento Público	13/09/2021 a 12/09/2022	R\$ 2.213,22	Saúde da Mulher
SEMSA - Secretaria	Luiz Carlos	Chamamento	10/10/2021 a	R\$ 2.000,00	Locação de imóvel UBS



EM: 27 OUT. 2022

PROTOCOLO Nº 2234/A



EM: 23 AGO. 2022

PROTOCOLO Nº 2011/A

MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
Municipal da Saúde		Público	09/10/2022		Roberto Calmon
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Lilian Lucia dos Santos	Chamamento Público	31/10/2021 a 30/10/2022	R\$ 3.900,00	CAPS AD
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Atilio Ventorin	Chamamento Público	12/12/2021 a 11/12/2022	R\$ 11.000,00	UBS e USF Arnaldo Magalhães
SEMSA - Secretaria Municipal da Saúde	Rosalina Bravim Rossi	Chamamento Público	27/12/2021 a 26/12/2022	R\$ 1.300,00	UBS Todos os Santos
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Fábio Pinna Aleixo	Chamamento Público	15/06/2021 a 14/06/2022	R\$ 1.730,72	Cras - São José
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Daniela Pimenta	Chamamento Público	10/01/2021 a 09/09/2022	R\$ 2.998,15	Cras - Santa Mônica
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Sandoval Buback	Chamamento Público	03/01/2022 a 04/01/2023	R\$ 1.950,86	Unidade SCFV II - São José
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Fernando Henrique	Chamamento Público	12/09/2021 a 11/09/2022	R\$ 1.934,41	Unidade SCFV III - Camurugi
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Antônio de França Card Timóteo	Chamamento Público	01/01/2022 a 31/12/2022	R\$ 2.115,96	Unidade SCFV - V - Portal
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e	Visual Tintas Ltda	Chamamento Público	12/09/2021 a 11/09/2022	R\$ 2.500,00	Casa Acolhimento II



MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
Cidadania					
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Splendor Empreendimentos	Chamamento Público	22/12/2020 a 21/12/2021	R\$ 4.936,23	Bolsa Família
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	José Anastácio	Chamamento Público	27/12/2020 a 26/12/2021	R\$ 3.180,71	Depósito de Materiais (novo)
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Luzinete Silva Souza	Chamamento Público	19/09/2021 a 18/09/2022	R\$ 5.285,06	Centro Dia P.C.D
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	José Nilson Marchesi	Chamamento Público	16/05/2022 a 15/05/2023	R\$ 2.500,00	Conselho Tutelar
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Lourdes B. Bordart Castro	Chamamento Público	18/09/2021 a 17/09/2022	R\$ 2.347,16	Centro de apoio a mulher
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Sebastião Claudio Vieira (vieira produtos A LTDA)	Chamamento Público	15/12/2022 a 14/12/2023	R\$ 4.500,00	Residência inclusiva
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	José Carlos Rosestoleto Rezende	Chamamento Público	20/01/2020 a 19/01/2021	R\$ 4.260,91	Sede da SETAC
SETAC - Secretaria Municipal de Trabalho, Assistência e Cidadania	Pilon Gestão de Patrimônios LTDA	Chamamento Público	12/11/2021 a 12/11/2022	R\$ 6.000,00	Centro Dia P.C.D (novo)





EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO Nº



CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

EM: 23 AGO 2022

PROTOCOLO Nº



MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
Cidadania					
SEPTRAN - Secretaria Municipal de Postura e Trânsito	Anda Empreendimentos LTDA - EPP, representada pelo Sr. Daniel Nobre de Andrade	Não consta no Contrato	17/04/2022 a 16/04/2023	R\$ 3.552,53	Setores administrativo e trânsito da SEPTRAN
SEPTRAN - Secretaria Municipal de Postura e Trânsito	Valdecir Nunes Alves	Não consta no Contrato	20/05/2022 a 19/05/2023	R\$ 4.086,46	Gabinete do Secretário, Jari e Postura
SEL - Secretaria Municipal de Esporte e lazer	Silvana Endlich Cardoso	Chamamento Público	19/05/2022 a 18/05/2023	R\$ R\$ 2.008,90	Sede da SEL - Secretaria Municipal de Esporte e lazer
SETEC - Secretaria Municipal de Turismo, Empreendedorismo e Cultura	Nilza de Almeida Pereira	Chamamento Público	07/01/2022 a 06/01/2023	R\$ 2.500,00	Sede da SETEC - Secretaria Municipal de Turismo, Empreendedorismo e Cultura
SEMFA - Secretaria Municipal da Fazenda	Luciano Laviola de Oliveira	Chamamento Público	29/04/2022 a 28/04/2023	R\$ 4.025,10	Arquivo Contábil
PGM - Procuradoria Geral do Município	Sebastião Antônio Ribeiro Simões	Chamamento Público	11/10/2022 a 10/10/2023	R\$ 1.999,29	Sede do Procon
SEMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas	Brambati & Pinheiro Ltda-ME	Não informado	11/08/2021 a 10/08/2022	R\$ 4.522,86	Sede da SEMOP
SEMAG - Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura	Alex Costalonga	Chamamento Público	17/09/2021 a 16/09/2022	R\$ 8.200,00	Centro de Recepção e Trituração da Casca de Coco Verde



EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO N°



EM: 23 AGO 2022

PROTOCOLO N°



MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
Gabinete do Prefeito	Arnaldo Cerutti	Chamamento Público	07/08/2021 a 06/08/2022	R\$ 1.042,92	Junta Militar
Gabinete do Prefeito	Arnaldo Cerutti	Chamamento Público	07/08/2021 a 06/08/2022	R\$ 1.042,92	Junta Militar
SEMED - Secretaria Municipal da Educação	Real Empreendimento s Imobiliários	Não consta no Contrato	03/05/2022 a 02/11/2022	R\$ 26.245,19	Escola Presidente Costa e Silva
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Maria das Graças	Não consta no Contrato	03/01/2022 a 02/01/2023	R\$ 3.261,99	NAEE (Núcleo de atendimento Educacional Especializado)
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Mario Antonio Vazzoler	Não consta no contrato	03/01/2022 a 02/01/2023	R\$ 3.479,22	NTE (Núcleo de Tecnologia Educacional)
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Natalino Gonçalves Teixeira	Não consta no Contrato	08/11/2021 a 07/11/2022	R\$ 12.788,27	CMEJA – Centro Municipal de Educação de Jovens e Adultos
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Maria Claudia Porto Conceição	Não consta no Contrato	R\$ 03/01/2022 a 02/01/2023	R\$ 2.340,26	CEMEI Terciclia Atori Gobbi
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Valdemir Pestana	Não consta no Contrato	03/01/2022 a 02/01/2023	R\$ 4.339,38	EMEIEF Eugênio Deoclécio Borges
SEMED- Secretaria Municipal da Educação	Valdemir Pestana	Não consta no Contrato	31/05/2022 a 30/05/2023	R\$ 1.749,99	EMEIEF Eugênio Deoclécio Borges – (2º andar – Biblioteca)



EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO Nº

2534 1



EM: 23 AGO 2022

PROTOCOLO Nº



MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO					
SECRETARIA	NOME DO PROPRIETÁRIO	FORMATO ADOTADO PARA LOCAÇÃO	VIGÊNCIA	VALOR MENSAL	DESTINAÇÃO
SEMAD – Secretaria Municipal da Administração e Gestão de Recursos Humanos	Clovis Laviola	Chamamento Público	16/06/2022 a 17/06/2023	R\$ 5.044,81	Arquivo Geral
SEMAD – Secretaria Municipal da Administração e Gestão de Recursos Humanos	Antonio Odir Ricieri	Chamamento Público	22/11/2021 a 21/11/2022	R\$ 1.989,11	Perícia Médica
SEMAD – Secretaria Municipal da Administração e Gestão de Recursos Humanos	Extreme Design Ltda-EPP	Chamamento Público	01/11/2021 a 31/10/2022	R\$ 6.612,71	Patrimônio e Almoxarifado





EM: 27 OUT 2022

PROTOCOLO Nº 2534



### Câmara Municipal de Guarapari-ES

### DISTRIBUIÇÃO

Certifico que nesta data foi distribuído o presente processo nº 2011 / 2022 para RESIDÊNCIA contendo 08 folhas numeradas e rubricadas.

Guarapari/ES 23 / 08 / 2022

1  
Protocolo

Do Gabinete da Vereadora  
Kamilla Rocha;  
Segue para conhecimento e providências.  
Em 23/08/2022

*Wendel José dos Santos Lima*  
Presidente da Câmara  
BIÊNIO 2021 / 2022  
CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI





## Câmara Municipal de Guarapari-ES

### DISTRIBUIÇÃO

Certifico que nesta data foi distribuído o presente processo nº 25311/2022 para PRESIDÊNCIA contendo 13 folhas numeradas e rubricadas.

Guarapari/ES 27/10/2022

Protocolo 2

À SECRETARIA LEGISLATIVA:

Segue os autos para conhecimento e providências.

Em: 04/11/2022.

Wendel Sant'Ana Lima

Wendel Sant'Ana Lima  
Presidente da Câmara  
BIÊNIO 2021 / 2022  
CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI

