



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO 01



ANEXO 02

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO - ZEIS 02												
USOS		PARÂMETROS DE CONTROLE										
PERMITIDOS	TOLERADOS	C.A. BÁSICO	C.A. MÁX.	T.O. MÁX.	T.P. MÍN.	GABARITO MÁX.	ALTURA MÁX. (*)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
								FRENTE (**)	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍN.	ÁREA MÍNIMA
Residencial Unifamiliar	Comércio e Serviço tipos 2, 3 e Especial (CS2, CS3 e CSE)	0,6	-	60%								
Residencial Multifamiliar												
Comércio e Serviço tipo 1 (CS1)		0,7	-	70%	10%	3 pav.	9,00	3,00	Anexo 12	Anexo 12	10,00	200,00
Misto (resid./não res.) Indústria tipo 1 (I1)	Indústria tipos 2, 3 e Especial (I2, I3 e IE)	0,4	-	50%								

(*) A altura máxima da edificação será a cota entre o nível da calçada frontal à construção e a laje de teto do último pavimento habitável.

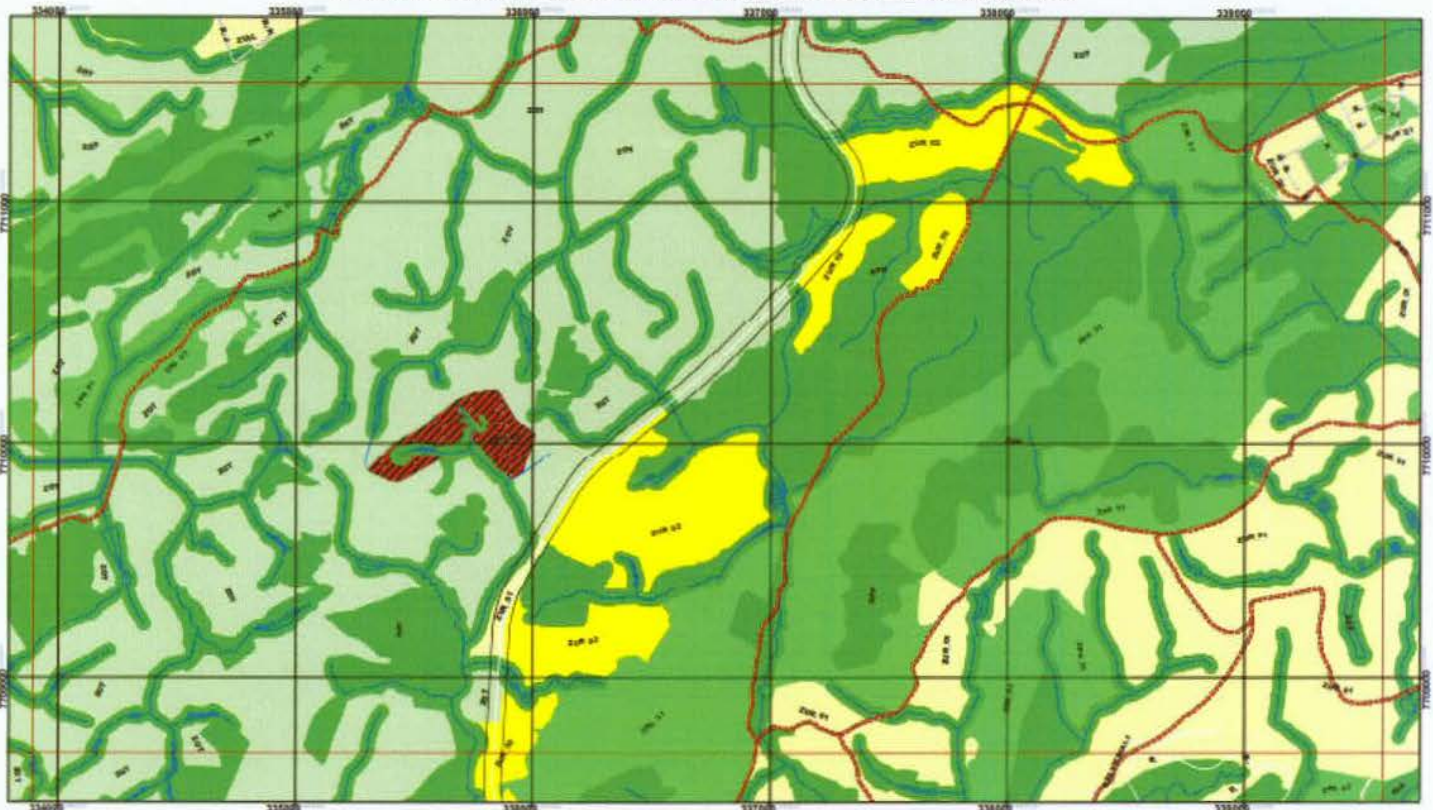
(**) Os afastamentos devem respeitar, ainda, as margens das rodovias Federal, Estadual e estradas municipais, conforme as exigências dos respectivos órgãos.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO 03

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



ZONAMENTO URBANÍSTICO	
SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (COM ALTERNATIVAS)	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI
MANEIO DE PROTEÇÃO DE BACIA DAS ÁREAS	ZONA DE USO RESIDENCIAL G1, ZUR_G1
PÓDIO AQUÍFERO	ZONA DE USO RESIDENCIAL G2, ZUR_G2
ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP	ZONA DE USO RESIDENCIAL G3, ZUR_G3
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_Z1, ZPA_Z1	ZONA DE USO RESIDENCIAL G4, ZUR_G4
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_Z2, ZPA_Z2	ZONA DE USO RESIDENCIAL G5, ZUR_G5
ZONA CRISTALINA, ZC	ZONA DE USO RESIDENCIAL G6, ZUR_G6
ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE	ZONA DE USO RESIDENCIAL G7, ZUR_G7
ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT	ZONA DE USO RESIDENCIAL G8, ZUR_G8
	ZONA DE USO TURÍSTICO G1, ZUT_G1
	ZONA DE USO TURÍSTICO G2, ZUT_G2
	ZONA DE USO TURÍSTICO G3, ZUT_G3
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G1, ZEIS_G1
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G2, ZEIS_G2
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G3, ZEIS_G3
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G4, ZEIS_G4
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G5, ZEIS_G5
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G6, ZEIS_G6
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G7, ZEIS_G7
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G8, ZEIS_G8
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G9, ZEIS_G9
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G10, ZEIS_G10
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G11, ZEIS_G11
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G12, ZEIS_G12
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G13, ZEIS_G13
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G14, ZEIS_G14
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G15, ZEIS_G15
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G16, ZEIS_G16
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G17, ZEIS_G17
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G18, ZEIS_G18
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G19, ZEIS_G19
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G20, ZEIS_G20
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G21, ZEIS_G21
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G22, ZEIS_G22
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G23, ZEIS_G23
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G24, ZEIS_G24
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G25, ZEIS_G25
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G26, ZEIS_G26
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G27, ZEIS_G27
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G28, ZEIS_G28
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G29, ZEIS_G29
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G30, ZEIS_G30
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G31, ZEIS_G31
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G32, ZEIS_G32
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G33, ZEIS_G33
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G34, ZEIS_G34
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G35, ZEIS_G35
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G36, ZEIS_G36
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G37, ZEIS_G37
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G38, ZEIS_G38
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G39, ZEIS_G39
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G40, ZEIS_G40
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G41, ZEIS_G41
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G42, ZEIS_G42
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G43, ZEIS_G43
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G44, ZEIS_G44
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G45, ZEIS_G45
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G46, ZEIS_G46
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G47, ZEIS_G47
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G48, ZEIS_G48
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G49, ZEIS_G49
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G50, ZEIS_G50
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G51, ZEIS_G51
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G52, ZEIS_G52
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G53, ZEIS_G53
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G54, ZEIS_G54
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G55, ZEIS_G55
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G56, ZEIS_G56
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G57, ZEIS_G57
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G58, ZEIS_G58
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G59, ZEIS_G59
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G60, ZEIS_G60
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G61, ZEIS_G61
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G62, ZEIS_G62
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G63, ZEIS_G63
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G64, ZEIS_G64
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G65, ZEIS_G65
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G66, ZEIS_G66
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G67, ZEIS_G67
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G68, ZEIS_G68
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G69, ZEIS_G69
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G70, ZEIS_G70
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G71, ZEIS_G71
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G72, ZEIS_G72
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G73, ZEIS_G73
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G74, ZEIS_G74
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G75, ZEIS_G75
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G76, ZEIS_G76
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G77, ZEIS_G77
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G78, ZEIS_G78
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G79, ZEIS_G79
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G80, ZEIS_G80
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G81, ZEIS_G81
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G82, ZEIS_G82
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G83, ZEIS_G83
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G84, ZEIS_G84
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G85, ZEIS_G85
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G86, ZEIS_G86
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G87, ZEIS_G87
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G88, ZEIS_G88
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G89, ZEIS_G89
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G90, ZEIS_G90
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G91, ZEIS_G91
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G92, ZEIS_G92
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G93, ZEIS_G93
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G94, ZEIS_G94
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G95, ZEIS_G95
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G96, ZEIS_G96
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G97, ZEIS_G97
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G98, ZEIS_G98
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G99, ZEIS_G99
	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL G100, ZEIS_G100



LEI COMPLEMENTAR 090/2016
PROJETO DE LEI Nº 012/2015
ANEXO 06-PRANCHA 33/39



1:15.000

