



PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICADO NO DOLM

16 / 11 / 2023

## LEI COMPLEMENTAR Nº. 150/2023

ALTERA DISPOSITIVO DA LEI  
COMPLEMENTAR Nº. 090/2016 E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado nas disposições do Art. 88, inciso V, da Lei Orgânica do Município – **LOM**, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte

### LEI COMPLEMENTAR:

**Art. 1º** - Fica alterado o Anexo 01 - Prancha 01/01 e o Anexo 6 Prancha 27/39, Prancha 28/39, Prancha 31/39 e Prancha 37/39, Anexo II contido na Lei Complementar Nº. 090/2016 - Plano Diretor Municipal – **PDM**.

**Art. 2º** Fazem parte integrante desta Lei os Anexos:

- I. Anexo I - Prancha 01/01;
- II. Anexo 6 - Prancha 27/39, Anexo II;
- III. Anexo 6 - Prancha 28/39, Anexo II;
- IV. Anexo 6 – Prancha 31/39, Anexo II;
- V. **VETO À EMENDA PARLAMENTAR Nº 045/2023, EM TRAMITAÇÃO JUNTO AO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.**

**Art. 2º-A.** Fica Revogado o §2º do artigo 158 da Lei Complementar de nº. 090/2016 - Plano Diretor Municipal - **PDM**.

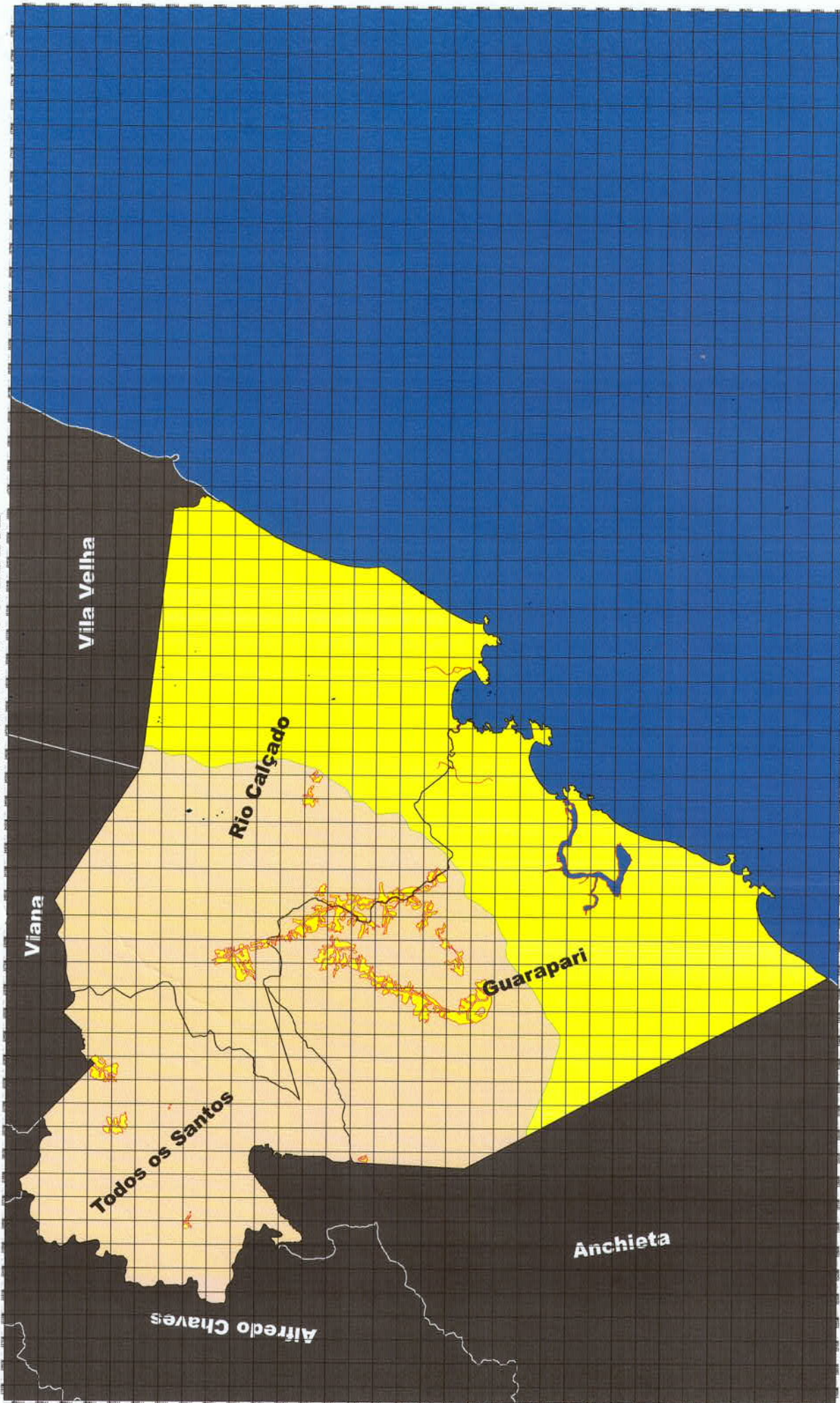
**Art. 3º.** Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Complementar Nº. 090, de 11 de novembro de 2016.

**Art. 4º.** Esta lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Guarapari/ES. 10 de novembro de 2023.

  
**EDSON FIGUEIREDO MAGALHÃES**  
*Prefeito Municipal*

Projeto de Lei Complementar (PLC)  
Autoria do PLC Nº. 013/2023: Poder Executivo Municipal  
Redação Final: Comissão de Redação e Justiça/Poder Legislativo Municipal  
Processo Administrativo Nº. 30.171/2023




1:50.000

LEI COMPLEMENTAR 090/2016  
PROJETO DE LEI Nº 012/2015  
ANEXO 01-PRANCHA 01/01

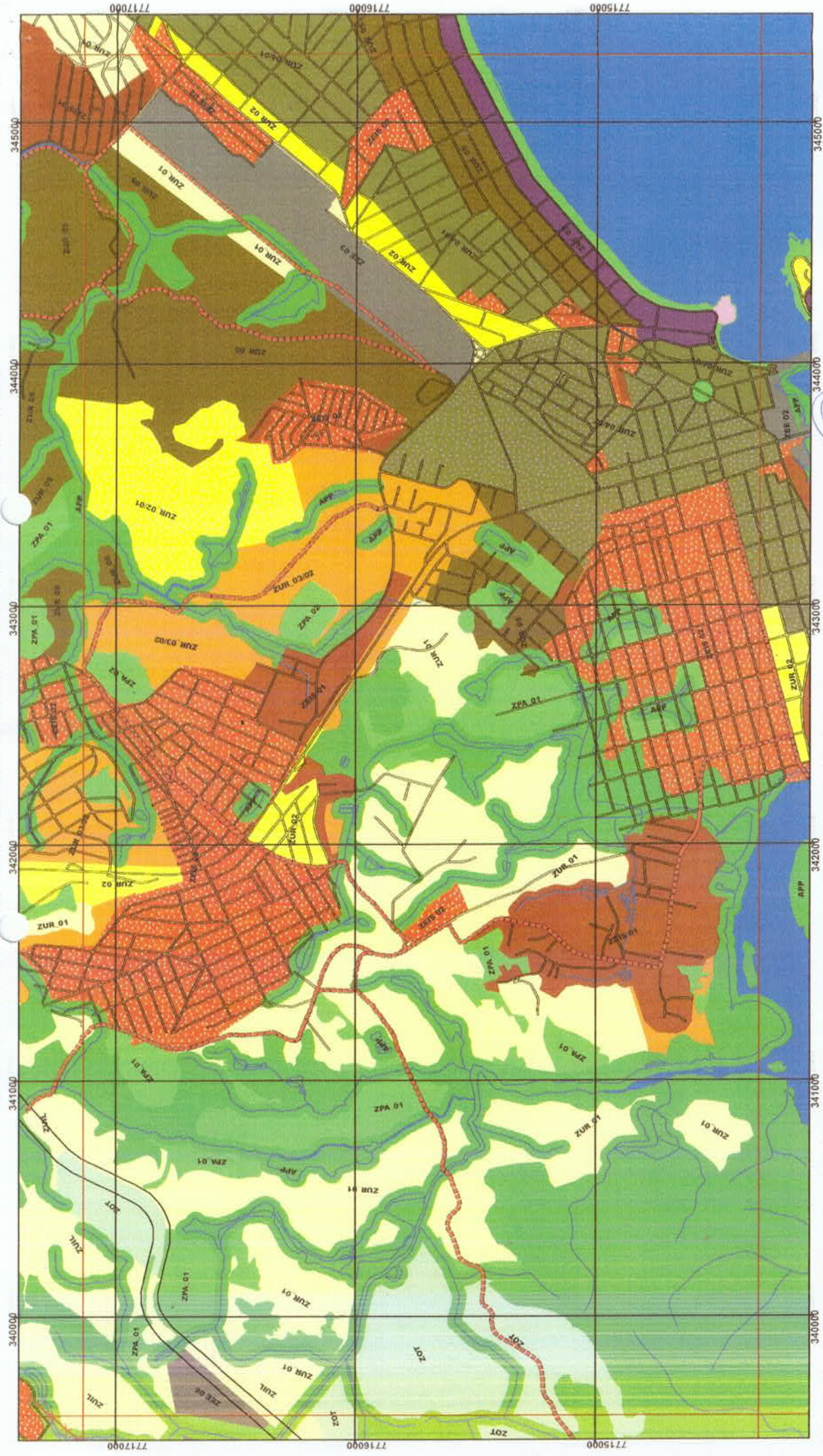


ANEXO 01 - CARTA DE LIMITES DO MUNICIPIO E DELIMITAÇÃO DO PERIMETRO URBANO

	DISTRITOS
	MACROZONA RURAL
	MACROZONA URBANA



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI**

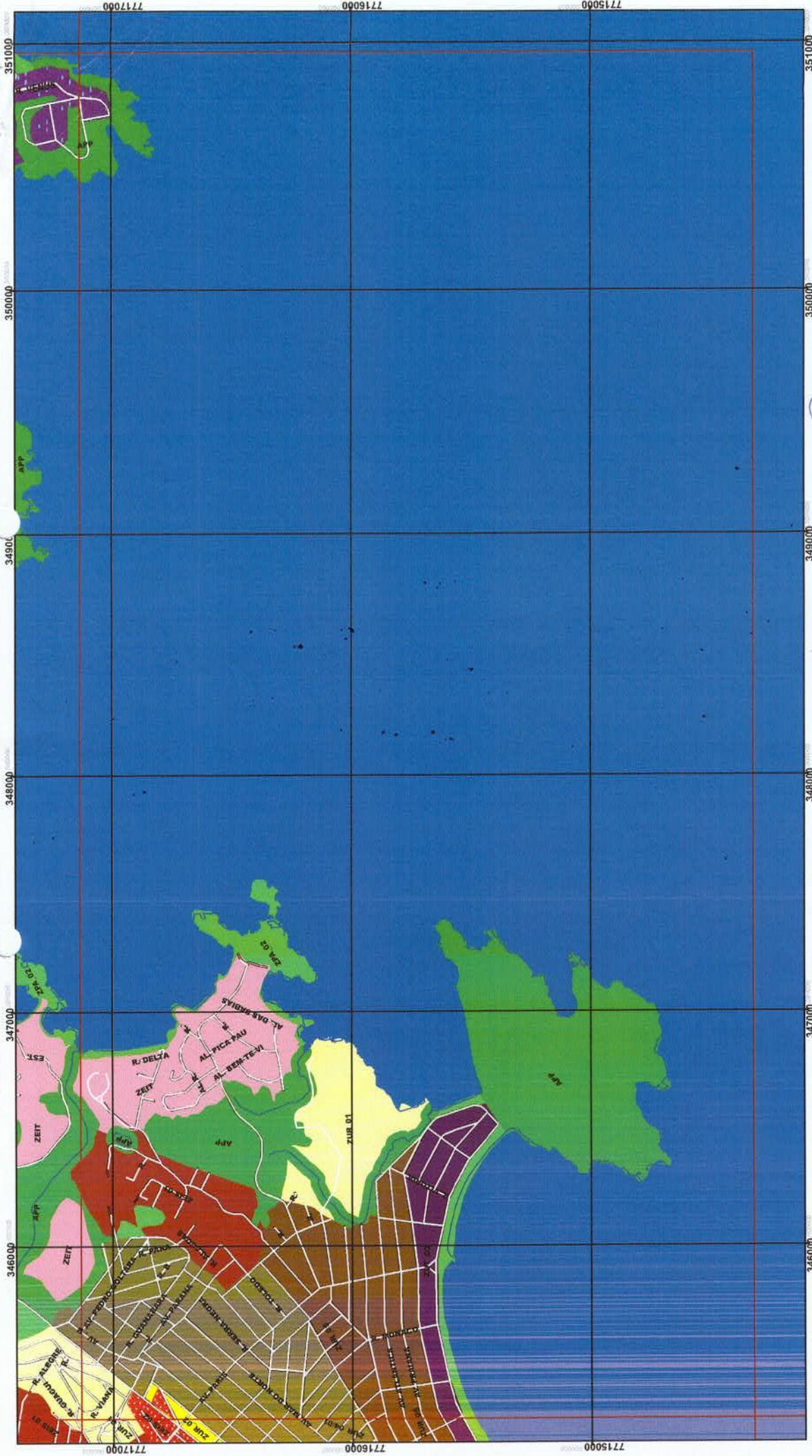


**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 27/39**

**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE, APP		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUR_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 01, ZPA_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUR_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 02, ZPA_02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL, ZC		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA AGROPECUÁRIA, ZAP
	ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUIL		SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)
	ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS

# PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI



**LEI COMPLEMENTAR 090/2016**  
**PROJETO DE LEI Nº 012/2015**  
**ANEXO 06-PRANCHA 28/39**

**1:15.000**

**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

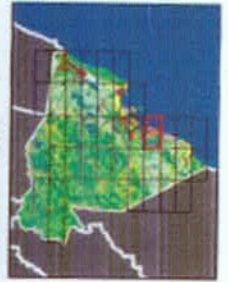
	SISTEMA VIÁRIO PROJETADO (VIAS ARTERIAIS)		ZONA DE USO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO, ZUI/L		ZONA DE USO RESIDENCIAL 05, ZUR_05
	MARGEM DE PROTEÇÃO DE RODOVIAS		ZONA DE USO RESIDENCIAL 01, ZUR_01		ZONA DE USO TURÍSTICO 01, ZUT_01
	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - APP		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02, ZUR_02		ZONA DE USO TURÍSTICO 02, ZUT_02
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_01, ZPA_01		ZONA DE USO RESIDENCIAL 02/01, ZUR_02/01		ZONA DE USO TURÍSTICO 03, ZUT_03
	ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL_02, ZPA_02		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/01, ZUR_03/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 01, ZEIS 01
	ZONA CENTRAL - ZC		ZONA DE USO RESIDENCIAL 03/02, ZUR_03/02		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 02, ZEIS 02
	ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS, ZEE		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/01, ZUR_04/01		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO, ZEIT
	ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA, ZOT		ZONA DE USO RESIDENCIAL 04/02, ZUR_04/02		ZONA AGROPASTORIL, ZAP



PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO IV

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUARAPARI**



1:15.000



LEI COMPLEMENTAR 090/2016  
PROJETO DE LEI Nº 012/2015  
ANEXO 06-PRANCHA 31/39

**ZONEAMENTO URBANÍSTICO**

ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - APP	ZONA DE USO TURÍSTICO DE ZUR_01
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - CPA_01	ZONA DE USO TURÍSTICO DE ZUR_02
ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - CPA_02	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS 01
ZONA CENTRAL - ZC	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS 02
ZONA DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS - ZEE	ZONA ESPECIAL DE INTERESSES TURÍSTICOS - ZBIT
ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ZOT	ZONA AGRÍCOLA - ZAP
ZONA DE USO ATUARIAL E LOGÍSTICO - ZUL	ÁREA DE USO PROIBIDO (NAS ARTESANAS)
ZONA DE USO RESIDENCIAL - ZUR_01	ÁREA DE PROTEÇÃO DE RIBANAS
ZONA DE USO RESIDENCIAL - ZUR_02	





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**

**LEI COMPLEMENTAR Nº. 150/2023**

**ALTERA DISPOSITIVO DA LEI  
COMPLEMENTAR Nº. 090/2016 E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, consoante ao estabelecido no Art. 67, § 7º da LOM – Lei Orgânica do Município faz saber que o Plenário **APROVOU e EU PROMULGO** a seguinte:

**LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º SANCIONADO**

**Art. 2º SANCIONADO**

**I- SANCIONADO**

**II- SANCIONADO**

**III- SANCIONADO**

**IV- SANCIONADO**


**V- Anexo 6 – Prancha 37/39, Anexo II**

**Art. 2º-A. SANCIONADO**

**Art. 3º. SANCIONADO**

**Art. 4º. SANCIONADO**

Sala das Sessões, 19 de dezembro de 2023.

  
**WENDEL SANT'ANA LIMA**  
Presidente da Câmara Municipal de Guarapari

**MATÉRIA:** Projeto de Lei Complementar nº 013/2023

**AUTOR:** Poder Executivo

**Processo Legislativo nº 1427/2023**

