



**PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO**

LEI COMPLEMENTAR Nº. 166, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2026

**ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 164, DE
04 DE NOVEMBRO DE 2025, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado nas disposições do Art. 88, inciso V, da Lei Orgânica do Município – **LOM**, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º. Fica acrescentado o Art. 14–A à Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025, com a seguinte redação:

“**Art. 14-A.** Nos casos de edificações que apresentem valorização atípica, poderá ser adotado procedimento de avaliação diverso do previsto nesta Lei, desde que haja divergência relevante, devidamente demonstrada, entre o valor venal cadastral e o valor de mercado apurado por laudo/parecer técnico idôneo, elaborado por profissional habilitado ou corretor inscrito no CRECI, com fundamentação mercadológica e documentação comprobatória.

§ 1º **VETADO.**

I – **VETADO.**

II – **VETADO.**

III – **VETADO.**

§ 2º **VETADO.**

I – **VETADO.**

II – **VETADO.**

III – **VETADO.**

§ 3º **VETADO.**

I - **VETADO.**



**PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO**

II - VETADO.

III - VETADO.

§ 4º VETADO.

§ 5º Será garantido ao contribuinte requerente a suspensão dos prazos previstos no Art. 26, desde que formalizado o pedido de nova avaliação antes dos prazos previstos nesse mesmo dispositivo legal.

Art. 2º. O art. 22 da Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025, passa a vigorar com a redação abaixo:

Art. 22. A alíquota do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana é de 0,17% (dezessete centésimos por cento) e do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana é de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento).

Art. 3º. Revoga-se o art. 23 da Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025.

Art. 4º. Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º de janeiro de 2026.

Guarapari – ES., 11 de fevereiro de 2026.

RODRIGO LEMOS BORGES
Prefeito Municipal

Projeto de Lei Complementar (PLC)
Autoria do PLC Nº. 001/2026: Poder Executivo Municipal
Redação Final do PLC Nº. 001/2026: Poder Legislativo Municipal
Processo Administrativo Nº. 4680/2026



**PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE GUARAPARI
GABINETE DO PREFEITO**

Guarapari – ES., 11 de fevereiro de 2026.

OF. GAB. CMG Nº. 013/2026

**A Excelentíssima Senhora
Vereadora SABRINA BUBACH ASTORI
MD. Presidente da Câmara Municipal de Guarapari – ES.**

Sirvo-me do presente para encaminhar a essa Colenda Casa Legislativa, o sancionamento da Lei Complementar Nº. 166/2026, aprovada por esse Parlamento Municipal, originada do caderno processual administrativo nº. 4680/2026.

Atenciosamente,

RODRIGO LEMOS BORGES
Prefeito Municipal