



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**LEI COMPLEMENTAR Nº. 166, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2026**

**ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 164, DE  
04 DE NOVEMBRO DE 2025, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE GUARAPARI**, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, alicerçado nas disposições do Art. 88, inciso V, da Lei Orgânica do Município – **LOM**, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ele **SANCIONA** a seguinte

**LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º.** Fica acrescentado o Art. 14–A à Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025, com a seguinte redação:

**“Art. 14-A.** Nos casos de edificações que apresentem valorização atípica, poderá ser adotado procedimento de avaliação diverso do previsto nesta Lei, desde que haja divergência relevante, devidamente demonstrada, entre o valor venal cadastral e o valor de mercado apurado por laudo/parecer técnico idôneo, elaborado por profissional habilitado ou corretor inscrito no CRECI, com fundamentação mercadológica e documentação comprobatória.

**§ 1º VETADO.**

**I – VETADO.**

**II – VETADO.**

**III – VETADO.**

**§ 2º VETADO.**

**I – VETADO.**

**II – VETADO.**

**III – VETADO.**

**§ 3º VETADO.**

**I - VETADO.**



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

**II - VETADO.**

**III - VETADO.**

**§ 4º VETADO.**

**§ 5º** Será garantido ao contribuinte requerente a suspensão dos prazos previstos no Art. 26, desde que formalizado o pedido de nova avaliação antes dos prazos previstos nesse mesmo dispositivo legal.

**Art. 2º.** O art. 22 da Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025, passa a vigorar com a redação abaixo:

**Art. 22.** A alíquota do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana é de 0,17% (dezessete centésimos por cento) e do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana é de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento).

**Art. 3º.** Revoga-se o art. 23 da Lei Complementar nº 164, de 04 de novembro de 2025.

**Art. 4º.** Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º de janeiro de 2026.

Guarapari – ES., 11 de fevereiro de 2026.

**RODRIGO LEMOS BORGES**  
**Prefeito Municipal**

Projeto de Lei Complementar (PLC)  
Autoria do PLC Nº. 001/2026: Poder Executivo Municipal  
Redação Final do PLC Nº. 001/2026: Poder Legislativo Municipal  
Processo Administrativo Nº. 4680/2026



**PODER EXECUTIVO  
MUNICÍPIO DE GUARAPARI  
GABINETE DO PREFEITO**

Guarapari – ES., 11 de fevereiro de 2026.

**OF. GAB. CMG Nº. 013/2026**

**A Excelentíssima Senhora  
Vereadora SABRINA BUBACH ASTORI  
MD. Presidente da Câmara Municipal de Guarapari – ES.**

Sirvo-me do presente para encaminhar a essa Colenda Casa Legislativa, o sancionamento da Lei Complementar Nº. 166/2026, aprovada por esse Parlamento Municipal, originada do caderno processual administrativo nº. 4680/2026.

Atenciosamente,

***RODRIGO LEMOS BORGES  
Prefeito Municipal***